

Kvarteret Vågdalen 1



Stockholmshem

113

nybyggda lägenheter i Hammarby Sjästad

Välkommen till Hammarby Sjästad!

I utkanten av Hammarby Sjästad, vid gränsen mot Nacka kommun, utvecklar vi framtida bostäder. Kvarteret Vågdalen 1 byggs i ett växande och modernt område nära natur och service, med välutvecklade kommunikationer till Stockholms centrala delar. Välkommen hem!

Om Vågdalen 1

I Kvarteret Vågdalen 1 hittar du det bästa av två världar – här har du både nära till det natursköna Nackareservatet och till Södermalms storstadspuls. Hammarby Sjästad har sedan 90-talet förvandlats från industriområde till ett populärt grannskap med en helt egen identitet och ett brett utbud av service och nöjen.

I kvarteret finns totalt 113 lägenheter. På källarplan finns parkeringsgarage, cykelförråd, lägenhetsförråd och tvättstuga. Fasaden är i vackert sandfärgat tegel med fönster i vitglaserat tegel som reflekterar solljuset in i huset. Lägenheterna har rymliga balkonger eller uteplatser på markplan.

På den södervända innergården finner du en härlig grön oas. Där finns sittplatser omgivna av häckar, fina gräsytor och planteringar.

Fritid och kultur

I Nackareservatet finns härliga promenadstigar och jogging- och skidspår. På sommaren kan du ta ett dopp i Sicklasjön och på vintern finns Hammarbybackens slalomspår bara ett stenkast bort.

Området har ett rikt kulturutbud, med bland annat bibliotek i Luma och en helt ny kultur- och teaterlokal i Lugnet. På Kulturama och Fryshuset bjuds barn och ungdomar in till olika kulturaktiviteter.

Shopping, service och nöjen

Hammarby Sjästad har levande stads- kvarter med mötesplatser och shopping. Du hittar alltifrån restauranger, caféer och mataffärer till skönhetssalonger, träningsanläggningar och frisörer. Dessutom ligger Sickla köpkvarter en kvarts promenad bort.



Stadsdel: Södermalm
Fastighet: Vågdalen 1
Adress: Vävar Johans Gata 30 och 32, Svävargatan 4, Skeppsmäklargatan 55 och 57, 120 69 Stockholm



Flera förskolor och skolor finns i närheten, för klasserna F–9.



Tvärbanan stannar utanför dörren. **Buss** 71, 74 och nattbuss 96 trafikerar området. På sommaren går **båttrafik** till Nybrokajen och år 2025 ska Hammarby Sjästads tunnelbanestation stå klar.

Gårdsöversikt och allmänna utrymmen



- 1 Trapphus 1, Vävar Johans gata 30
- 2 Trapphus 2, Vävar Johans Gata 32
- 3 Trapphus 3, Svävargatan 4
- 4 Trapphus 4, Skeppsmäklargatan 57
- 5 Trapphus 5, Skeppsmäklargatan 55

- Tvättstuga i källarplan
- Sopsugsinkast
- Källsorteringsrum
- Cykelgarage i källarplan
- Infart till parkeringsgarage i källarplan
- Förskola
- Förskolegård
- +++ Cykelställ
- Grannfastighet - sopsugsterminal
- Odlingssådd

Fakta om våra lägenheter

Lägenhetsfördelning

STORLEK	YTA	ANTAL
1 rok	36–45 kvm	3
2 rok	48–51 kvm	43
2 rok	63 kvm	1
3 rok	67–83 kvm	34
4 rok	83–88 kvm	28
5 rok	101 kvm	4

Totalt 113 st lägenheter.

Lägenheterna

Ljusa planlösningar med separat köksdel eller öppet mellan kök och vardagsrum. Större lägenheter har fönster mot gatan och gården. De mindre har fönster mot gården. Rumshöjden är normalt 2,5 meter.

Väggar

Kakel i badrummet samt ovanför bänkskivan i köket. I övrigt målade väggar.

Golv

Klinker i badrummen, keramiska plattor vid entrén och ekparkett i övrigt.

Hall

Hatthylla eller skjutdörrsgarderob.

Kök

Släta, målade köksluckor och lådfronter med infällda grepplister. Bänkskiva i svart laminat och stänkskydd i vitt kakel. Infälld glaskeramikhäll och varmluftsugn, fläktkåpa, fristående kyl och frys i vitt samt integrerad mikro och diskmaskin.

Badrum

Vitkaklade väggar. Tvättställ med kommod av ek och spegelskåp med belysningsramp. Större lägenheter har badkar med tassar. I lägenheter på 3 rok eller större är det förberett för tvättmaskin och torktumlare under bänkskiva i vit laminat. I lägenheter på 1-2 rok är det förberett för tvättpelare.

Balkonger och uteplatser

Balkongerna har pinnräcke i aluminium. Insynsskärmar är av plåt och balkongplattan av betong. Uteplatserna har platsättning och insynsskärmar av trä.

Allmänna utrymmen

Postboxar i entréhallen. På källarplan finns två tvättstugor, cykelgarage samt barnvagns- och rullstolsförråd.

Fönster

Fönstren är öppningsbara med fönsterbänkar i kalksten. Franska fönster har pinnräcke i aluminium.

Hiss

Ja

Sophantering

Sopsug med tre nedkast för hushållsavfall, matavfall och tidningar. För källsortering finns miljörum.

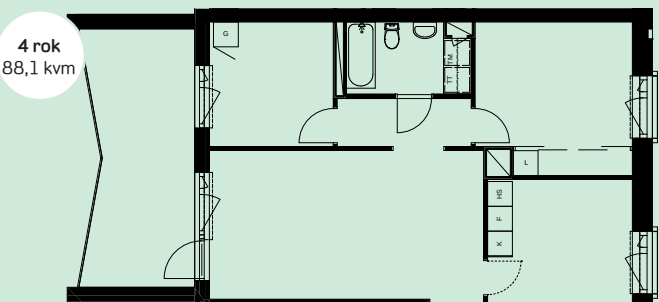
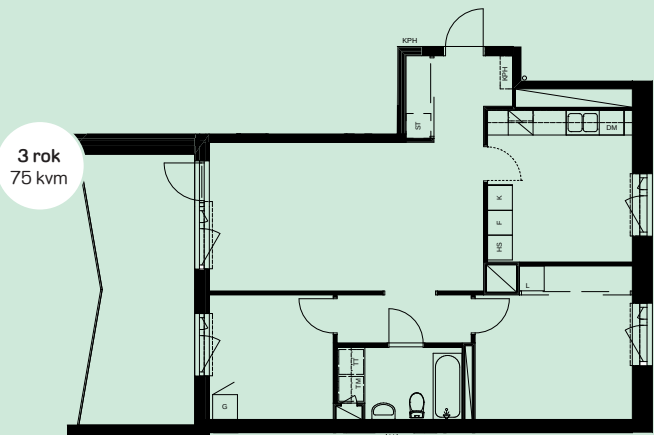
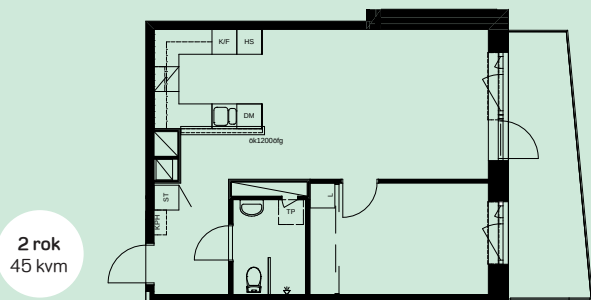
Lägenhetsförråd

Finns i källaren och på vinden.

Parkering

Garage för boende med 49 parkeringsplatser för bil varav några är förberedda för laddning av el. Det finns en parkeringsplats för MC.

Exempel på lägenhetstyper





Vilka materialval föredrar du?

När du flyttar till en nybyggd lägenhet i kvarteret Vågdalen 1 hos Stockholmshem är du garanterad en grundstandard med bland annat vackra parkettgolv, helkaklat badrum, mikrovågsugn och diskmaskin. För att skapa en mer personlig stil har du också möjlighet att göra fria val och tillval.

Några fria val erbjuds utan kostnad, som till exempel annan kulör på väggarna. Det finns också olika tillval som väljs mot en extra kostnad. Vi erbjuder dig även att köpa tvättmaskin och torktumlare via oss, och tvättutrustningen är då installerad vid inflyttningen.

Så här bokar du din lägenhet

Stockholmshem har ingen egen kö för bostadssökande. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Stockholms stads bostadsförmedling efter kötid. Det innebär att den person som har längst kötid och uppfyller de krav som Stockholmshem ställer får hyra lägenheten.

Anmäl ditt intresse för lägenheterna på bostad.stockholm.se eller telefon 08-785 88 30.

Interna byteskön

De kommunala bostadsbolagen Stockholmshem, Familjebostäder, Svenska Bostäder, Micasa och Stadsholmen har en gemensam intern byteskö. Den är öppen för dig som har ett förstahandskontrakt hos något av dessa företag. Mer information om hur den fungerar finns på stockholmshem.se. Internkön sköts av bostadsförmedlingen.

Anmäl dig till den interna byteskön på bostad.stockholm.se eller på telefon 08-785 88 30.

Bokningsstart och inflyttning

Från och med augusti 2018 kan du boka din lägenhet i kvarteret Vågdalen 1. Inflyttning sker sedan etappvis från sommaren 2019 till våren 2020.

Välkommen!

Det här är Stockholmshem

Stockholmshem är ett kommunägt allmännyttigt bostadsföretag som ägs av Stockholms stad. På Stockholmshem är kunden alltid i fokus. Vi är stolta över att kunna erbjuda välkomnande, bekväma och trygga hem.

50 000

stockholmare bor hos oss, alltså mer än fem procent av stadens alla invånare.

Det gör oss till Stockholms största bostadsföretag.

1,6

miljoner kvm bostadsyta förvaltas av Stockholmshem.

Vi har 27 000 lägenheter i 398 olika fastigheter.

1937

bildades Stockholms-hem och har sedan dess varit en av de största aktörerna i huvudstadens utbyggnad och framväxt.



stockholmshem.se/vagdalen

Stockholmshem