

# Syllen



**Materialval**  
standard, val och tillval för  
fast inredning, vitvaror och väggar

Stockholmshem

# VÄLKOMMEN TILL SYLLEN!



## SÄTT DIN EGEN PRÄGEL PÅ BOSTADEN

Tecknar du avtal för en nyproducerad lägenhet hos Stockholmshem i god tid innan inflyttningen har du möjlighet att göra en hel del val när det gäller färgsättning och utrustning i lägenheten. De val du kan göra definieras på följande sätt:

### 1. Standard (kostnadsfritt)

Vår arkitekt har gjort en neutral men genomtänkt grundutformning som är anpassad till såväl lägenheten som till vad de flesta människor trivs med. Är du nöjd med arkitektens val behöver du inte göra något val alls. Då får du vår standardutformning.

### 2. Fritt val (kostnadsfritt)

Fria val är alternativ som är likvärdiga med standardvalet kostnadsfritt och kan därför erbjudas utan extra kostnad. Ett bra sätt att helt gratis välja en utformning som känns mer anpassad till din smak.

### 3. Tillval (mot extra betalning)

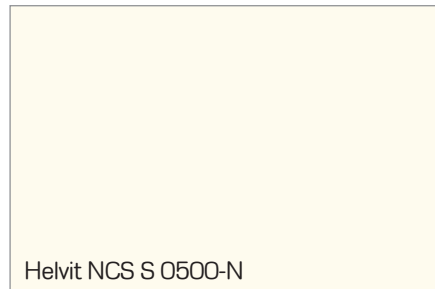
Vill du gå ett steg längre i att sätta en egen prägel på lägenheten kan du i flera fall göra tillval. Dessa kostar extra. För dem betalar du 25 procent som handpenning vid beställningstillfället och resterande 75 procent vid inflyttningen. Vi erbjuder också **externa tillval** i form av tvättmaskin och torktumlare. Efter köpet ägs dessa av dig och ingen service utförs av Stockholmshem, läs mer på sidan 10.



## VÄLJ VÄGGKULÖR i kök, hall och vardagsrum

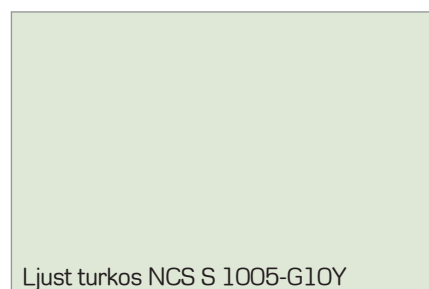
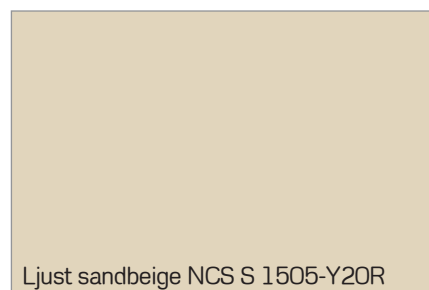
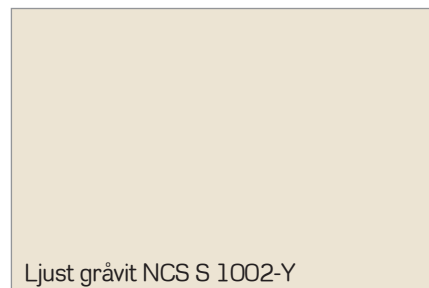
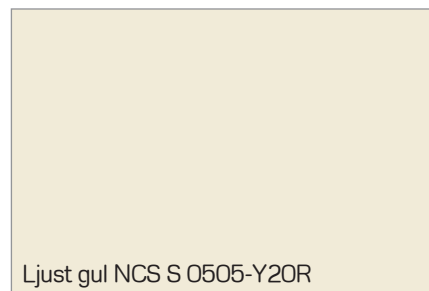
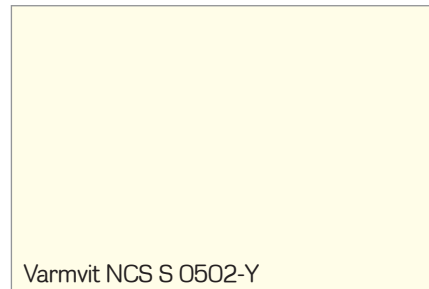
### Standard

Som standard har lägenheten målade väggar i kök, hall, sovrum och vardagsrum. Kulören är helvit.



### Fritt val – annan väggfärg

Som fritt val finns väggfärg i ytterligare fyra olika kulörer, som alla harmonierar med varandra om du vill ha olika kulörer i olika rum. De är också valda för att passa ihop med inredningen i övrigt.



### Tillval – tapet

Vill du hellre ha tapet på väggarna i något eller samtliga rum är det möjligt som tillval. Du kan då välja fritt ur nedanstående tapetkollektioner, med reservation för kollektionsbyten hos tapetleverantören.

Borosan Easyup 2014  
Decorama Easyup 2016  
Scandinavian Designers 1 & 2  
Mix Metallic  
Fiona Living  
Fiona Botanic garden  
Fiona Royal Classic  
Fiona Home  
Fiona Little World barntapeter  
Lilleby barntapeter

Observera att barntapeter endast är valbara i sovrum.



↑  
För att se rätt färgnyans, titta på en färgkarta i en måleributik eller i någon av våra Fint Hemma-butiker. På bildskärm eller utskrift kan nyansen avvika.

# KÖK

## Standard

I Syllen monterar vi vita kök av hög kvalitet. Som standard finns kyl/frys alternativt separata kyl- och frysskåp beroende på lägenhetsstorlek. I köken finns också diskmaskin, spis med glaskeramikhäll, varmluftsugn samt fläkt med en inbyggd spisvakt med släcksystem. Även mikrovågsugn finns i köket.

I standardutförandet är bänkskivan i köket en grå laminatskiva. Som stänkskydd ovanför bänkskivan sitter blankt, vitt kakel. Kakelplattorna är avlånga, 30 x 10 centimeter stora.



Bänkskiva 30 mm,  
grå laminat med rak kant.



Stänkskydd, kakel vit, blank.  
30 x 10 cm med ljusgrå fog.

Vitt kök. Bilden visar ett exempel på köksluckorna, i övrigt stämmer den inte med verkligheten. Handtagen monteras **stående** på kökskåp och liggande på lådor.



Rostfri diskho med avrinningsyta samt rostfri köksblandare.

*Snyggt och ljust kök med toppmodern utrustning gör det roligare att fixa med maten!*



Diskmaskin  
Energieffektivitetsklass: A++  
Torkeffektivitetsklass: A



Fläkt ovanför spisen med inbyggd spisvakt.



Mikrovågsugn, 900 W.  
Ugnsvolym: 25 liter.



Spis med glaskeramikhäll  
och varmluftsugn.  
Energieffektivitetsklass: A

## KÖK, fortsättning

### Standard

I de mindre lägenheterna, 2 rum och kök, monteras ett kombinerat kyl- och frysskåp.  
De större lägenheterna utrustas med separat kyl och frys.



Kombinerat kyl-/frysskåp.

Energiklass: A++  
Höjd: 186 cm  
Volym kyl: 214 liter  
Volym frys: 94 liter

*Gott om  
plats för  
all den goda  
maten!*

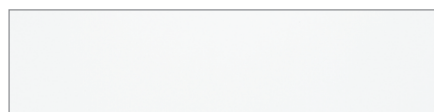


Separata kyl-/frysskåp.

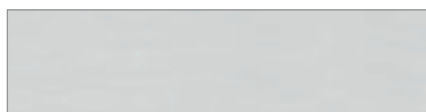
Energiklass: A++  
Höjd: 186 cm  
Volym kyl: 346 liter  
Volym frys: 237 liter

### Fritt val – annan kakelkulör och montering av redskapsstång

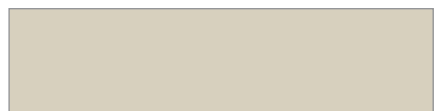
Utöver att du kan välja färg på köksväggarna (se sidan 3) kan du också kostnadsfritt välja någon av nedanstående kulörer för stänkskyddet ovanför diskbänken. Gör du inget val sätts den vita blanka plattan upp, se sidan 4. Fogarna är i samtliga fall ljusgrå.



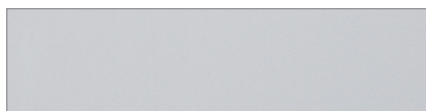
Kakel vit, matt. 30 x 10 cm.



Kakel ljusgrå matt. 30 x 10 cm.



Kakel sand, matt. 30 x 10 cm.



Kakel grå matt. 30 x 10 cm.

Du kan också själv bestämma om du vill ha en redskapsstång med fem krokar i rostfritt stål monterad enligt köksritning ovanför köksbänken. Stången kostar inget extra.



# KÖK, fortsättning

## Tillval – spis med induktionshäll och varmluftsugn samt annan bänkskiva

Vill du hellre ha en induktionshäll än en glaskeramikhäll går det bra att få som tillval. Båda alternativen har varmluftsugn.

Som alternativ till den bänkskiva i grå laminat som är standard kan du som tillval välja mellan två mönstrade laminatskivor, se nedan. Till tillvalen i köket hör också tapeter på väggarna (se sidan om väggar).



Bänkskiva 30 mm, rak kant.  
Virrvarr silver, laminat.



*Titta på prover innan  
du väljer för rätt  
färg och och känsla  
på materialet!*



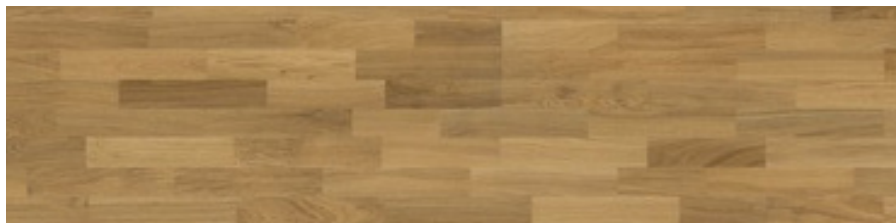
Bänkskiva 30 mm, rak kant.  
Virrvarr mörkgrå, laminat.

Spis med induktionshäll  
och varmluftsugn.  
Energieffektivitetsklass: A

## HALL OCH ÖVRIGA RUM

### Standard

I lägenheterna ligger en trestavig mattlackerad ekparkett på golven. Golvsockeln är av eklaserat trä. Innerdörrarna är vita med vita foder och de är försedda med ett neutralt handtag. Alla väggar målas vita. Innanför ytterdörren läggs grå klinker.



Trestavig ekparkett.



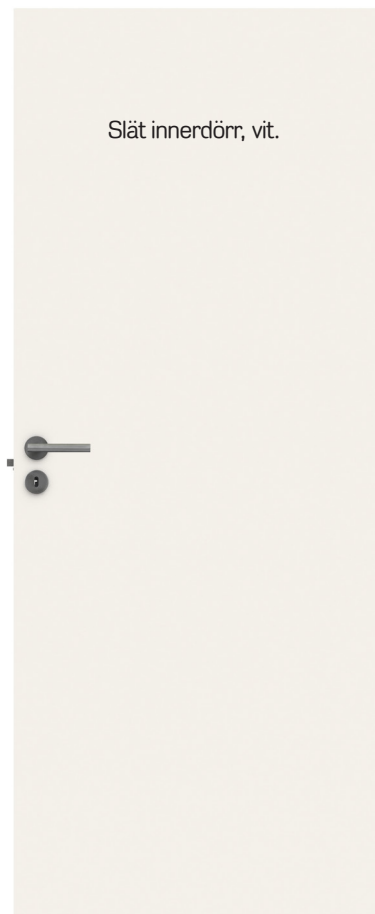
Golvsockel i eklaserat trä.



Klinker mörkgrå, 20 x 20 cm.

*Du vet väl om att det ligger en stilsren och tidlös ekparkett på golvet i alla rum och klinker direkt innanför ytterdörren i hallen.*

Neutralt dörrhandtag till innerdörrarna. Observera att denna modell ersätter det handtag som syns på dörrbilden här intill.



Slät innerdörr, vit.

### Fritt val – annan väggfärg samt montering av hatthylla och kroklist

Vill du ha en annan väggkulör än vit gäller samma fria val i hallen som i övriga rum, se sidan 3 för val av kulör.

Du kan också själv bestämma om du vill ha en hatthylla i ek/aluminium monterad i hallen. Även en kroklist kan monteras i de lägenheter där det finns plats. Hatthyllan och kroklistan kostar inget extra.

### Tillval

Det tillval som finns i hallen och de övriga rummen är om du vill ha tapet på väggarna, se sidan 3.



Hatthylla i ek/aluminium.



Kroklist.

## BADRUM

### Standard

I alla badrum finns en kommod i vitt med handfat, badrumsskåp med spegel, wc samt badkar som standard. Väggarna är klädda med ett blankt vitt kakel med kakelplattor i storleken 30 x 10 cm (liggande). På golven läggs matta gråa klinkerplattor, 10 x 10 cm stora.

Handdukstork är standard i alla badrum. I de lägenheter som har extra wc/dusch är den tillval i det utrymmet.

Beroende på lägenhetstyp är plats förberedd för egen installation av antingen tvättmaskin och torktumlare eller en kombimaskin.

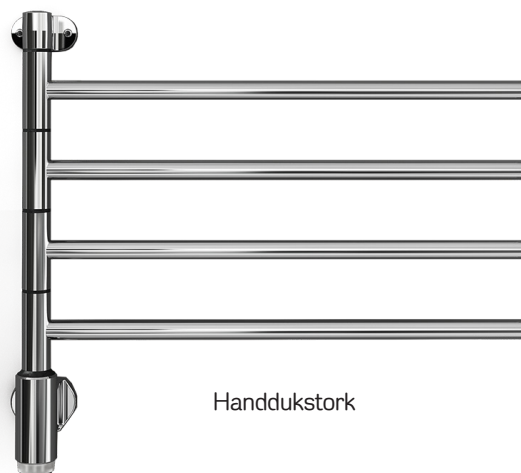


Kakel vit, blank. 30 x 10 cm.



Klinker mörkgrå, 10 x 10 cm.

Badrumspaket i vit laminat.  
Kommod med tvättställ samt  
badrumsskåp med spegeldörrar  
och infällda spotlights.



Handdukstork



Handtag på skåp och lådor. Observera att denna modell ersätter det handtag som syns på bilden här ovanför.



Takarmatur.



Hållare för  
toalettpappersrulle.



Badkar med helfront.  
Draperistång ingår.



Handdukskrok.

*Några mjuka, färgglada  
frottéhanddukar blir  
pricken över i:et!*



## BADRUM, fortsättning

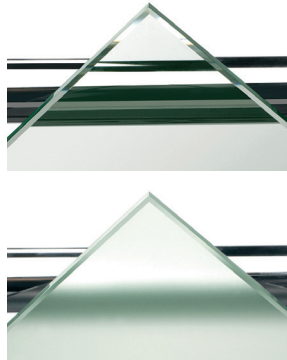
### Fritt val – badrumsinredning i ek och duschhörna

I stället för kommod och badrumsskåp i vitt kan du välja ekinredning till lägenhetens badrum. I tillvalssortimentet till badrummet ingår också att du kan välja en duschhörna om du inte vill ha badkar.



Badrumspaket i eklaminat. Kommod med tvättställ samt badrumsskåp med spegeldörrar och infällda spotlights.

Duschhörna med duschväggar som viks inåt. Välj mellan klarglas och frostat glas, se nedan.



Handtag på skåp och lådor. Observera att denna modell ersätter det handtag som syns på bilden här ovanför.

*Välj mellan badkar och dusch samt om du vill ha inredning i ek i stället för vitt. Oavsett hur du väljer kommer du säkert att gilla ditt nya badrum!*

Vi reserverar oss för eventuella förändringar avseende produkter och utseende.  
Tänk också på att färgåtergivning varierar mellan olika bildskärmar och skrivare.

I Syllen finns fyra gemensamma tvättstugor. Du har alltså självklart möjlighet att tvätta, även om du väljer bort egen tvättutrustning i lägenheten.

## BADRUM, fortsättning

### Externt tillval – egen tvättutrustning

Alla badrum är förberedda för montering av egen tvättutrustning. I de större lägenheterna finns plats för både tvättmaskin och torktumare. I de mindre lägenheterna har vi planerat för installation av en så kallad kombimaskin, alltså en maskin som först tvättar och sedan, om man vill, torktumlar tvätten.

Den egna tvättutrustningen är ett externt tillval, vilket innebär att du äger tvättmaskinen/torktumlar och ingen service utförs av Stockholmshem. Du får ett garantibevis på din tvättutrustning. Beställer du i god tid innan inflyttning finns tvättutrustningen monterad och klar när du får tillträde till lägenheten.



Tvättmaskin, anpassad för 8 kg tvätt.  
Energieffektivitetsklass: A+++



Torktumlare, anpassad för 8 kg tvätt.  
Energieffektivitetsklass: A++



Kombimaskin tvätt/torktumlare,  
anpassad för 8 kg tvätt.  
Energieffektivitetsklass: A

## WC/DUSCH

### Standard

Lägenheterna på 4 och 5 rum och kök har ett extra wc med dusch. Utrymmet har i stort sett samma utformning och utrustning som badrummen, men eftersom det är mindre finns ingen plats för badkar. I wc-/duschutrymmet finns tvättställ (utan kommod), badrumsskåp med spegel, wc samt dusch med duschstång. Väggarna är klädda med ett blankt vitt kakel med kakelplattor i storleken 15 x 15 cm. På golven läggs matta gråa klinkerplattor, 10 x 10 cm stora.



Kakel vit, blank. 30 x 10 cm.



Klinker mörkgrå, 10 x 10 cm.

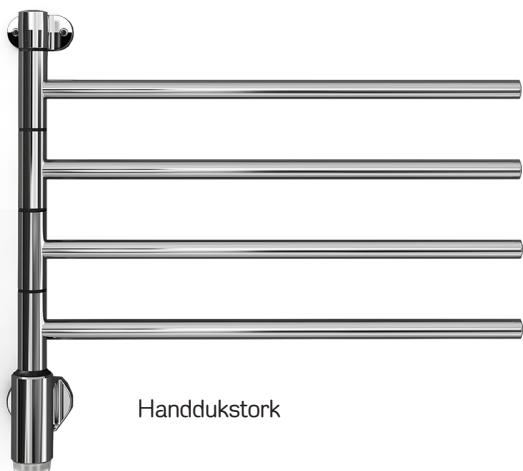


### Fritt val – ekinredning i wc/dusch

I stället för badrumsskåp i vitt kan du välja inredning i eklaminat till lägenhetens wc/dusch, se badrum.

### Tillval – handdukstork

I dusch/wc kan du få en handdukstork som tillval.



Handdukstork

*Och där var det slut på valmöjligheterna.*

*Besök gärna någon av våra Fint Hemma-butiker om du vill ha ytterligare inspiration och råd kring dina val. Välkommen!*

# Stockholmshem



Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm · tel 08-508 39 000  
epost@stockholmshem.se · www.stockholmshem.se

*En del av Stockholms stad*