

Kvarteret Sävlången

ÅWL Arkitektur



Stockholmshem

82

nybyggda lägenheter i Årsta. Här bor du med närhet till såväl grönska och park som stadsliv.

Välkommen till ditt nya Årsta-kvarter!

I nybyggda Sävhlängen finner du ett boende för dig, oavsett om du är själv eller har familj. Huset knyter an till byggnaderna i området och med de olika hushöjderna skapas en dynamisk och levande plats. Fasaden går i ljus puts och har träpanel vid balkongerna. Huset omges av grönska och med en kort promenad tar du dig till Årstafältet. Välkommen hem!

Om Valla Torg

Det här är verkligen ett område att utforska. Här finns flera vackert planerade innergårdar med plats för gemenskap och lek. Förutom Årstafältet hittar du flera grönytor att bara vara på. Kvarteret gränsar till tvärbanan samt gång- och cykelvägar som ger flera valmöjligheter.

Om Sävhlängen

I området vid Valla Torg bygger vi ett nytt kvarter. Varje hus kommer att bestå av ett punkthus på 14 våningar som byggs samman med ett lägre hus på fyra våningar, och en suterrängvåning. Huset har 82 ljusa och välplanerade lägenheter med varierande takhöjder. Alla har balkong eller uteplats och vissa har både och. Några har två balkonger.

De som vetter mot tvärbanan är utrustade med bullerskärm i glas. Flera av lägenheterna har ljusinsläpp från två håll, och vissa från tre.

Närområdet

Här bor du nära både grönområde, mataffär, promenadstråk, restauranger och konditori. Området kommer få en ny förskola, vars spännande fasadutformning och färgsättning kommer vara inspirerad av Årsta torg.

Förutom tvärbanan precis intill Sävhlängen finns Årstabergets pendeltågsstation på promenadavstånd. Det här är boendet för dig som vill ha lugn och ro, och samtidigt ta del av den bekvämlighet och spontanitet som en nära stadsdel har att erbjuda. Ett område att trivas i!



Stadsdel: Årsta
Fastighet: Sävhlängen
Adress: Valla Torg 41–45,
120 56 Årsta



Förskolor och skolor

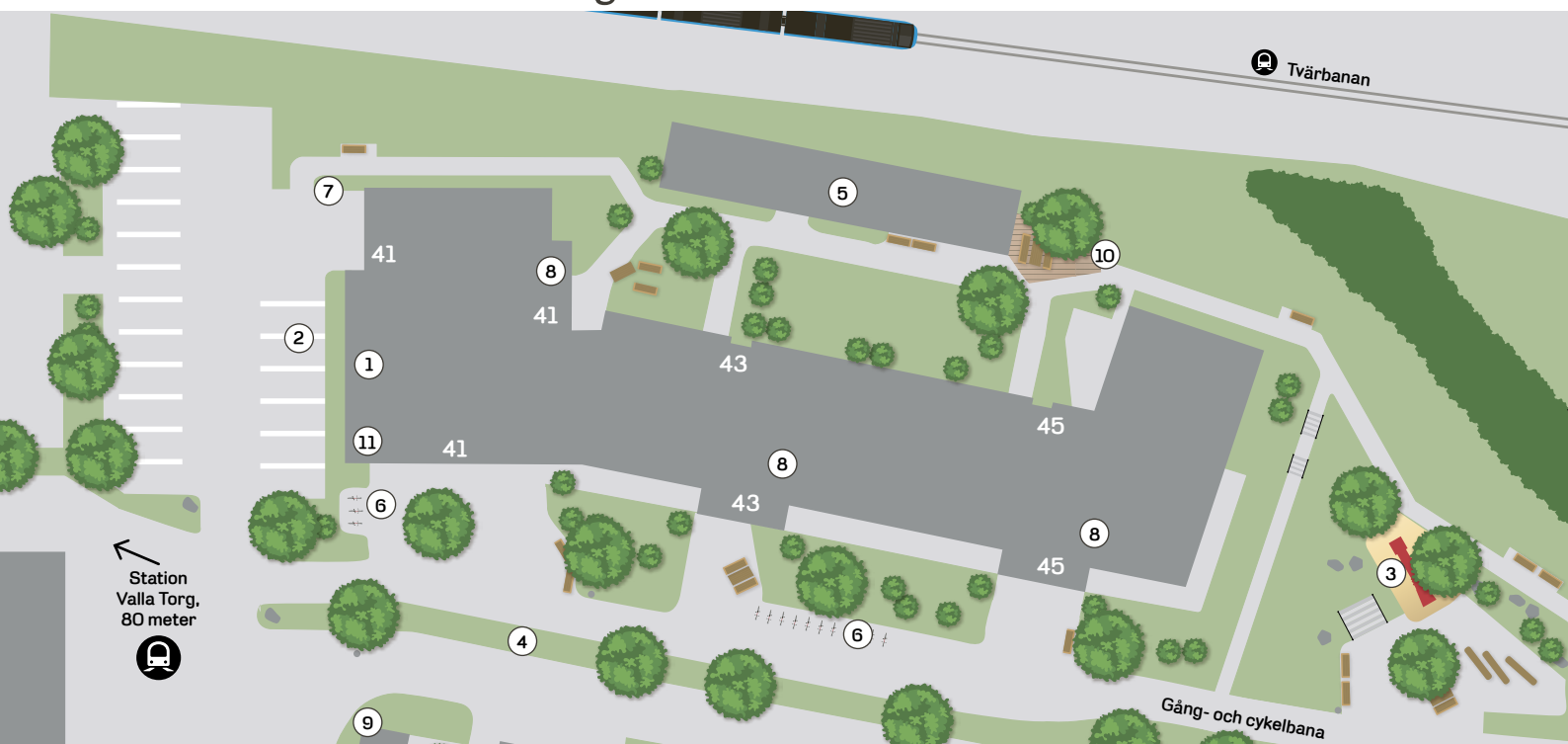
En ny förskola med fyra avdelningar kommer att byggas i Sävhlängen med inflyttning 2021–2022. Dessutom finns fler förskolor och grundskolor i området.



Kommunikation

Tvärbanan ligger precis intill (Valla Torg), busstation inom 250 meter och Årstabergets pendeltågsstation på 20 minuters promenadavstånd.

Gårdsöversikt Sävhlängen



- 1 Tvättstuga
- 2 Parkering
- 3 Lekplats

- 4 Sopsug
- 5 Cykelförråd
- 6 Cykelställ

- 7 Garage in- och utfart
- 8 Barnvagns- och rullstolsrum
- 9 Miljörum

- 10 Pergola
- 11 Cykelmekrum

Fakta om våra lägenheter

Lägenhetsfördelning

STORLEK	YTA	ANTAL
2 rok	51–65 kvm	35
3 rok	77–94 kvm	20
4 rok	89–107 kvm	26
5 rok	113 kvm	1

Totalt antal lägenheter: 82 st

Lägenheterna

Takhöjden varierar mellan 2,5 och 3,2 meter. Målade väggar i hall, vardagsrum, kök och sovrum. Helkaklade väggar i badrum. Mattlackad ekparkett i alla rum. Fönstren är försedda med persienner. Garderober finns i hall och sovrum. Fönsterbänkar av sten.

Badrum

Tvättställspaket med kommod och spegel med LED-belysning. Duschväggar i glas. Handdukstork i badrum, ej i de lägenheter med duschrum utöver badrum. Helkaklade väggar och klinkergolv. Förberett för tvättutrustning i 3–5 rum och kök, vid val av dusch. Extra duschrum/wc har tvättställ med spegel och klinkergolv.

Kök

Skåpsnickerier med släta luckor och lådor, spis med glas-keramikhäll och varmluftsugn, kyl och frys samt mikrovågsugn och diskmaskin. Bänkskiva i granit.

Balkong och uteplats

Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats och är utrustade med eluttag och belysningsarmatur. Balkongplatta av slät betong. Undersidan är slät och vitmålad. Pinnräcke i metall. Bullerskydd med glasskärm på balkonger som ligger mot tvärbanan.

Övrigt

Förrådsutrymmen finns i källare och på entréplan. Postbox finns i entréhall och tidningshållare finns vid respektive lägenhetsdörr. Säkerhetsdörr i hall.

Sophantering

På gatan finns två miljörum för återvinning. 2 sopsugar finns i anslutning till huset.

Barnvagns- och rullstolsrum

Finns ett i varje trapphus, entréplan.

Cykelförvaring

Cykelrum (ca 60–80 platser) finns på entréplan samt cykelförråd på innergårdarna (ca 130 platser). Även cykelmek- och tvättrum finns på entréplan.

Tvättstuga

Tvättstuga finns på Valla Torg 41.

Gemensamhetsytor

På innergården finns bänkar och en pergola. Intill huset finns även en lekplats för barn upp till ca 6 år.

Parkering

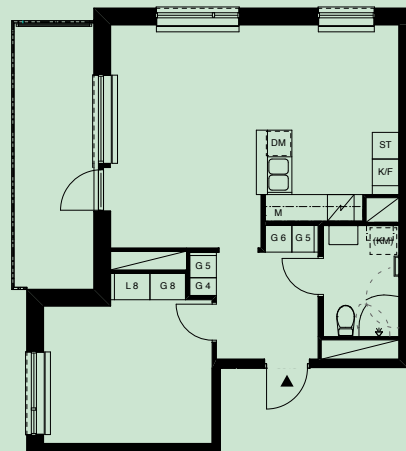
Husets garage har plats för 23 bilar samt två MC. Platser anpassade för rörelsehindrade finns. Parkeringsplatserna hyrs ut av Stockholm parkering. Vi kommer även att erbjuda bilpoolstjänster vid inflyttning.

Bredband

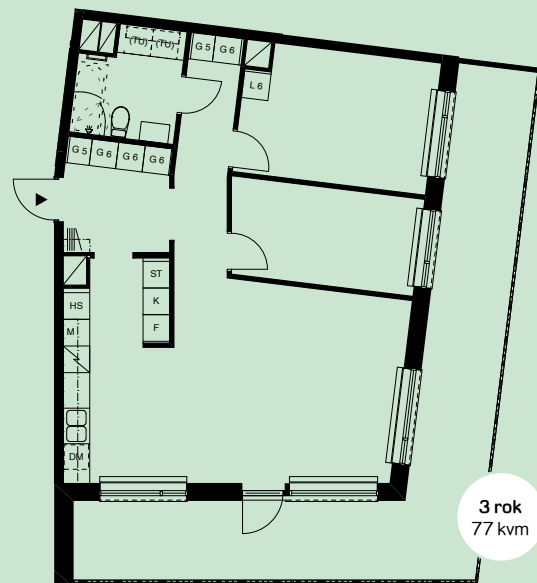
I lägenheterna installeras bredband via fiber med hög kapacitet där du kan få tjänster för tv, telefoni och internet. Tjänsteutbud och annan information om fibernätet finns på stockholmshem.se/bredband.

Vi reserverar oss för avvikelser kan förekomma och att eventuella ändringar kan ske under produktion.

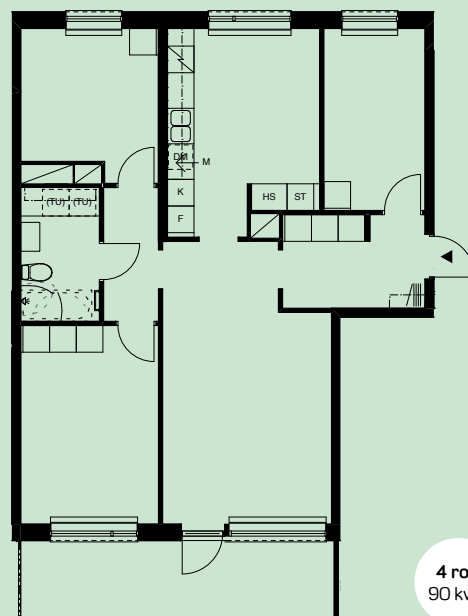
Exempel på lägenhetstyper



2 rok
55 kvm



3 rok
77 kvm



4 rok
90 kvm



Material – tidlösa och genomtänkta

När du flyttar till en nybyggd lägenhet i kvarteret Sävlingen är du garanterad en grundstandard med bland annat vackra parkettgolv, helkaklat badrum, mikrovågsugn och diskmaskin.

För att skapa en mer personlig stil har du också möjlighet att göra några fria val utan extra kostnad, som till exempel annan kulör på sovrumsväggarna. Det finns också olika tillval som du kan välja mot en extra kostnad. I vissa lägenheter, där det finns plats, är det förberett för tvättmaskin och torktumlare. Då erbjuder vi dig att köpa tvättutrustningen via oss, som sedan installeras innan du flyttar in.

Så här bokar du din lägenhet

Stockholms hem har ingen egen kö för bostadssökande. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Stockholms stads bostadsförmedling efter kötid. Det innebär att den person som har längst kötid och uppfyller de krav som Stockholms hem ställer får hyra lägenheten.

Anmäl ditt intresse för lägenheterna på **bostad.stockholm.se** eller telefon 08-785 88 30.

Interna byteskö

De kommunala bostadsbolagen Stockholms hem, Familjebostäder, Svenska Bostäder, Micasa och Stadsholmen har en gemensam intern byteskö. Den är öppen för dig som har ett förstahandskontrakt hos något av dessa företag. Mer information om hur den fungerar finns på stockholmshem.se. Internköns sköts av Bostadsförmedlingen.

Anmäl dig till den interna byteskö på bostad.stockholm.se eller på telefon 08-785 88 30.

Bokningsstart och inflyttning

Från och med 15 oktober 2019 kan du boka din lägenhet i Kvarteret Sävlingen. Inflyttning sker preliminärt från 2021.

Välkommen!

Det här är Stockholms hem

Stockholms hem är ett kommunägt allmännyttigt bostadsföretag som ägs av Stockholms stad. På Stockholms hem är kunden alltid i fokus. Vi är stolta över att kunna erbjuda välkomnande, bekväma och trygga hem.

60 000

stockholmare bor hos oss, alltså mer än fem procent av stadens alla invånare. Det gör oss till Stockholms största bostadsföretag.

1,6

miljoner kvm bostadsyta förvaltas av Stockholms hem. Vi har 27 000 lägenheter i 398 olika fastigheter.

1937

bildades Stockholms hem och har sedan dess varit en av de största aktörerna i huvudstadens utbyggnad och framväxt.



stockholmshem.se/vi-bygger/savlingen_arsta

Stockholmshem