

Kvarteret Idlången

Bild: 3D House.



Stockholmshem

78

nybyggda lägenheter i Årsta. Här bor du med närhet till såväl grönska och park som stadsliv.

Välkommen till ditt nya kvarter i Årsta!

I nybyggda Idlången finner du ett boende för dig, oavsett om du är själv eller har familj. Huset knyter an till byggnaderna i området och med de olika hushöjderna skapas en dynamisk och levande plats. Fasaden går i ljus puts och har träpanel vid balkongerna. Huset omges av grönska och med en kort promenad tar du dig till Årstafältet. Välkommen hem!

Om Idlången

I området vid Valla Torg bygger vi kvarteret Idlången med 78 ljusa och välplanerade lägenheter med varierande takhöjder. Alla har balkong eller uteplats och vissa har både och. De som vetter mot Tvärbanan är utrustade med skärmar i glas. Flera av lägenheterna har ljusinsläpp från två håll, och vissa från tre. Fasaden går i ljus puts och har träpanel vid balkongerna. På innergården finns ett växthus, där det finns möjlighet till egenodling, och bänkar där du kan pausa en stund. Flera lekplatser ligger på intilliggande gårdar.

Vi vill underlätta för dig att bo utan att äga en egen bil. Du kommer därför att erbjudas bilpooltjänst efter att du flyttat in. I grannhuset Sävlången finns ett mek- och tvätttrum för cyklar.

Om Valla Torg

Här finns flera vackert planerade innergårdar med plats för gemenskap och lek.

Förutom Årstafältet hittar du flera grönytor att bara vara på. Kvarteret gränsar till Tvärbanan samt gång- och cykelvägar som ger flera valmöjligheter. Det här är verkligen ett område att utforska.

Närområdet

Här bor du nära både grönområde, Årstavikens utegym, mataffär, promenadstråk, restauranger och konditori. I kvarteret byggs en förskola med fyra avdelningar, vars spännande fasadutformning och färgsättning kommer vara inspirerad av Årsta Torg.

Förutom Tvärbanan precis intill finns Årstabergs pendeltågsstation på promenadavstånd. Det här är boendet för dig som vill ha lugn och ro, och samtidigt ta del av den bekvämlighet och spontanitet som en nära stadsdel har att erbjuda. Ett område att trivas i!



Stadsdel: Årsta
Fastighet: Idlången
Adress: Sandfjärdsgatan
85–89, 120 56 Årsta



Förskolor och skolor

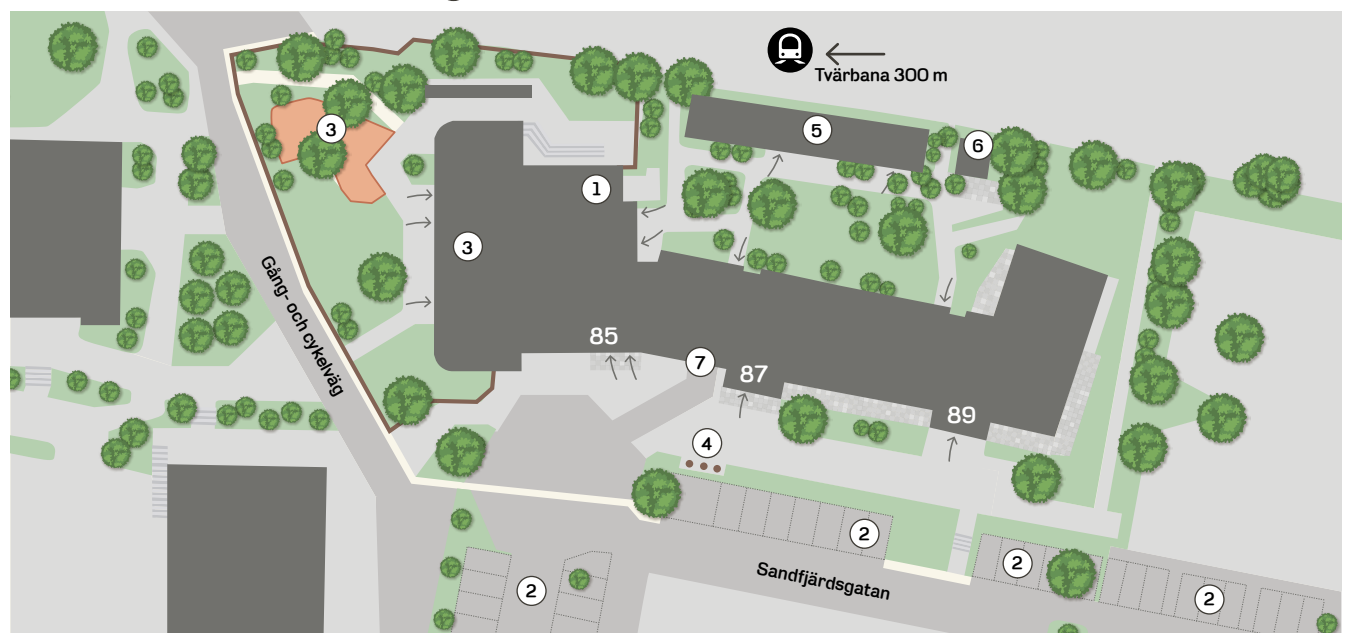
En ny förskola med fyra avdelningar kommer att byggas i Idlången med inflyttning i början av 2022. Dessutom finns fler förskolor och grundskolor i området.



Kommunikation

Tvärbanan ligger cirka 300 meter bort. Busshållplats intill Valla Torg. Årstabergs pendeltågsstation på 20 minuters promenadavstånd.

Gårdsöversikt Idlången



Fakta om våra lägenheter

Lägenhetsfördelning

STORLEK	YTA	ANTAL
2 rok	51–65 kvm	33
3 rok	77–94 kvm	18
4 rok	89–107 kvm	26
5 rok	113 kvm	1
Totalt		78

Lägenheterna

Takhöjden varierar, beroende på våningsplan, mellan 2,5 och 3,2 meter. Målade väggar i hall, vardagsrum, kök och sovrum. Mattlackad ekparkett i alla rum. Fönstren är försedda med persienner. Garderober finns i hall och sovrum. Fönsterbänkar av sten. Säkerhetsdörr i hall.

I lägenheterna installeras bredband via fiber med hög kapacitet där du kan få tjänster för tv, telefoni och internet. Tjänsteutbud och annan information om fibernätet finns på stockholmshem.se/bredband.

Badrum

Tvättställspaket med kommod och spegel med LED-belysning. Duschväggar i glas. Handduktork i badrum. I lägenheter med ett extra duschrum finns handduktork endast i det ena. Helkaklade väggar och klinkergolv. Förberett för tvättutrustning i 3–5 rok, med reservation för att det i vissa badrum endast går att välja till vid val av dusch. Extra duschrum/wc har tvättställ med spegel och klinkergolv.

Kök

Skåpsnickerier med släta luckor och lådor, spis med glaskeramikhäll och varmluftsugn, kyl och frys samt mikrovågsugn och diskmaskin. Bänkskiva i granit.

Balkong och uteplats

Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats och är utrustade med eluttag och belysningsarmatur. Balkongplatta av slät betong. Slätt och vitmålat balkongtak. Pinnräcke i metall. Bullerskydd med glasskärm på balkonger som ligger mot tvärbanan.

Övrigt

Förrådsutrymmen finns på entréplan och vindsvåning. Postbox finns i entréhall och tidningshållare finns vid respektive lägenhetsdörr. I varje trapphus finns ett barnvagns- och rullstolsrum.

Sophantering

På gatan finns miljörum för återvinning och i anslutning till huset finns sopsug.

Tvättstuga

Tvättstuga finns på Sandfjärdsgatan 85.

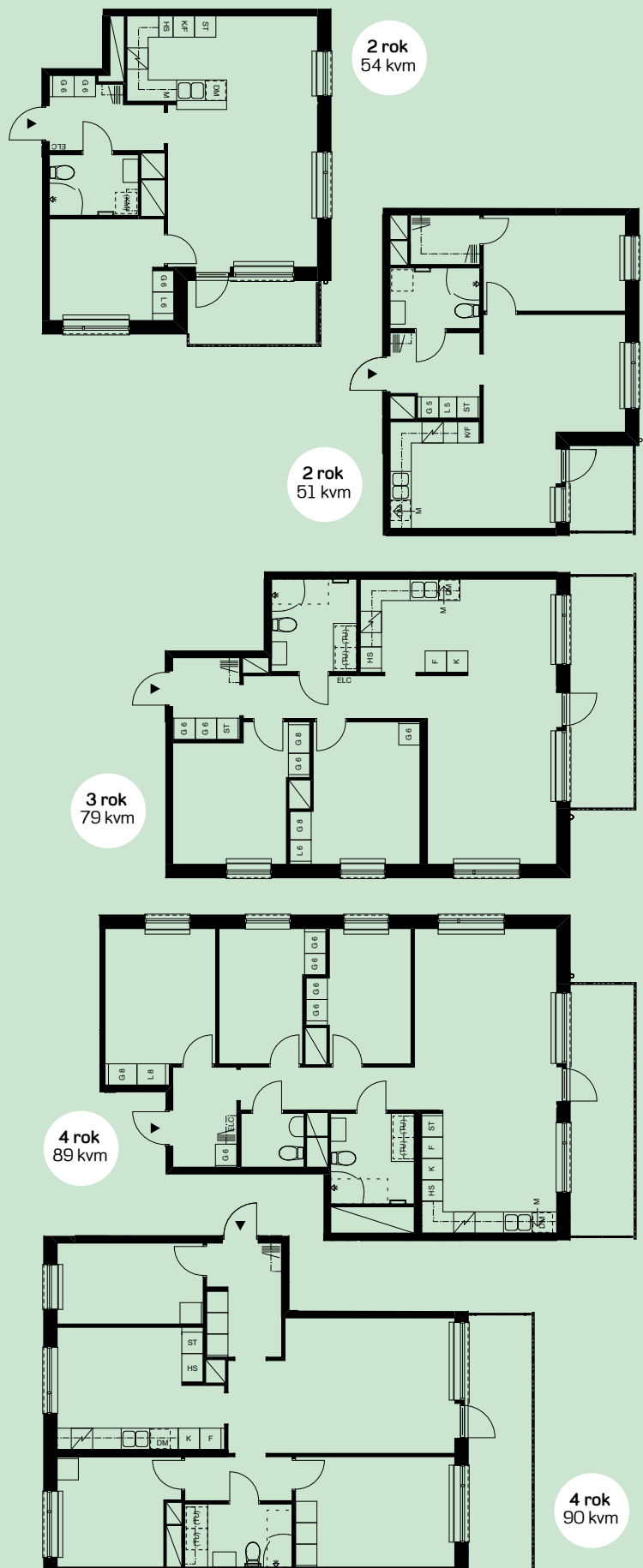
Parkering för bil och cykel

20 p-platser för bilar i garage. Uthyrning för dessa sker genom Stockholm Parkering. 26 p-platser varav två för rörelsehindrade finns på Sandfjärdsgatan. Parkeringsplatserna bokas genom Stockholmshem.

Cykelförråd för ca 130 st cyklar finns på gården. 28 cykelplatser finns i anslutning till entréerna.

Vi reserverar oss för avvikelser kan förekomma och att eventuella ändringar kan ske under produktion.

Exempel på lägenhetstyper





Material – tidlösa och genomtänkta

När du flyttar till en nybyggd lägenhet i kvarteret Idlängen är du garanterad en grundstandard med bland annat vackra parkettgolv, helkaklat badrum, mikrovågsugn och diskmaskin.

För att skapa en mer personlig stil har du också möjlighet att göra några fria val utan extra kostnad, som till exempel annan kulör på sovrumsväggarna. Det finns också olika tillval som du kan välja mot en extra kostnad. I vissa lägenheter, där det finns plats, är det förberett för tvättmaskin och torktumlare. Då erbjuder vi dig att köpa tvättutrustningen via oss, som sedan installeras innan du flyttar in.

Så här bokar du din lägenhet

Stockholmshem har ingen egen kö för bostadssökande. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Stockholms stads bostadsförmedling efter kötid. Det innebär att den person som har längst kötid och uppfyller de krav som Stockholmshem ställer får hyra lägenheten.

Anmäl ditt intresse för lägenheterna på **bostad.stockholm.se** eller telefon 08-785 88 30.

Interna byteskön

De kommunala bostadsbolagen Stockholmshem, Familjebostäder, Svenska Bostäder, Micasa och Stadsholmen har en gemensam intern byteskö. Den är öppen för dig som har ett förstahandskontrakt hos något av dessa företag. Mer information om hur den fungerar finns på stockholmshem.se. Internkönen sköts av Bostadsförmedlingen.

Anmäl dig till den interna byteskön på bostad.stockholm.se eller på telefon 08-785 88 30.

Bokningsstart och inflyttning

Från och med 15 augusti 2020 kan du boka din lägenhet i kvarteret Idlängen. Inflyttning sker preliminärt från 1 mars 2022.

Välkommen!

Det här är Stockholmshem

Stockholmshem är ett kommunägt allmännyttigt bostadsföretag som ägs av Stockholms stad. På Stockholmshem är kunden alltid i fokus. Vi är stolta över att kunna erbjuda välkomnande, bekväma och trygga hem.

60 000

stockholmare bor hos oss, alltså mer än fem procent av stadens alla invånare. Det gör oss till Stockholms största bostadsföretag.

1,6

miljoner kvm bostadsyta förvaltas av Stockholmshem. Vi har 27 000 lägenheter i 398 olika fastigheter.

1937

bildades Stockholmshem och har sedan dess varit en av de största aktörerna i huvudstadens utbyggnad och framväxt.



stockholmshem.se/vi-bygger/savlangen_arsta/idlangen

Stockholmshem