

Kvarteret  
**Sämjan 2**



Stockholmshem

# Materialval

standard, fritt val och tillval för fast inredning,  
vitvaror och väggar

# Välkommen till Sämjan 2!



## Sätt din egen prägel på bostaden

Tecknar du avtal för en nyproducerad lägenhet hos Stockholmshem i god tid innan inflyttningen har du möjlighet att göra en hel del val när det gäller färgsättning och utrustning i lägenheten. De val du kan göra definieras på följande sätt:



### 1. Standard (kostnadsfritt)

Vår arkitekt har gjort en neutral men genomtänkt grundutformning som är anpassad till såväl lägenheten som till vad de flesta människor trivs med. Är du nöjd med arkitektens val behöver du inte göra något val alls. Då får du vår standardutformning, som kallas det Svartvita konceptet och presenteras på sidorna 4–8.



### 2. Fritt val (kostnadsfritt)

Som fritt val finns vårt Helvita koncept som är arkitektens alternativ. Det är likvärdigt standardvalet och erbjuds utan extra kostnad. Ett bra sätt att helt gratis välja en utformning som känns mer anpassad till din smak. Läs mer på sidorna 9–13.



### 3. Tillval och Externa tillval (mot extra betalning)

Vill du gå ett steg längre i att sätta en egen prägel på lägenheten kan du i flera fall göra tillval. Dessa kostar extra. För dem betalar du 25 procent som handpenning vid beställningstillfället och resterande 75 procent vid inflyttningen. Vi erbjuder också externa tillval i form av tvättmaskin och torktumlare. Efter köpet ägs dessa av dig och ingen service utförs av Stockholmshem, läs mer på sidan 14.

# Välj väggkulör

## Standard

### Varmvit väggfärg

Som standard har lägenheten målade väggar i kök, hall, sovrum och vardagsrum. Kulören är varmvit, i samma kulör som omgivande snickerier.



För att se rätt färgnyans, titta på en färgkarta i en måleri-butik eller i vår Fint Hemma-butik på Hornsgatan 128. På bildskärm eller utskrift kan nyansen avvika.



## Fritt val

### Annan väggfärg

Som fritt val finns väggfärg i ytterligare fem olika kulörer, som alla harmonierar med varandra om du vill ha olika kulörer i olika rum. De är också valda för att passa ihop med inredningen i övrigt.



## Tillval

### Tapet

Vill du hellre ha tapet på väggarna i något eller samtliga rum är det möjligt som tillval. Du kan då välja fritt ur två tapetkollektioner, med reservation för kollektionsbyten hos tapetleverantören.



Exempel på en tapet ur kollektionen *Borosan EasyUp 2017*.



Exempel på en tapet ur kollektionen *Decorama EasyUp 2016*.

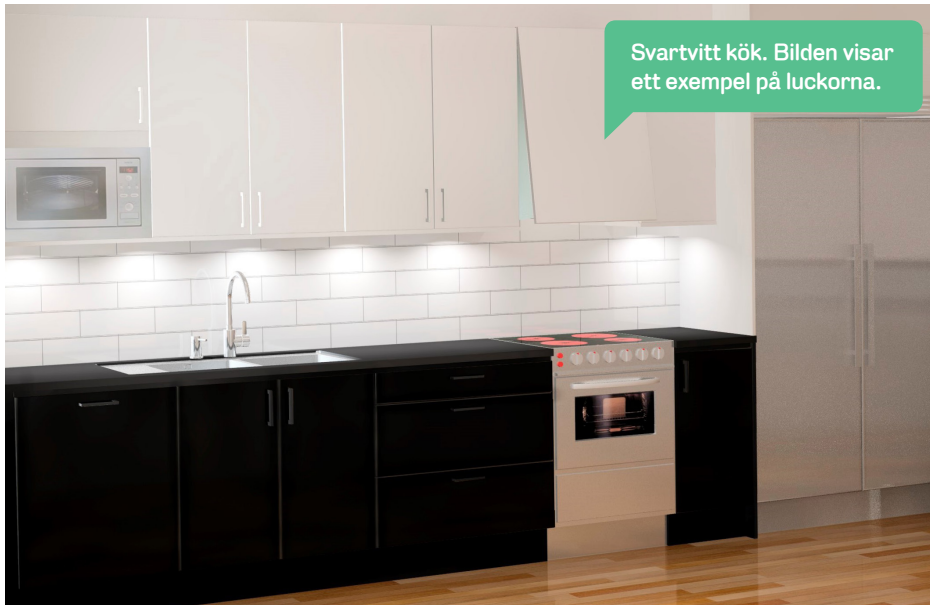


## SVARTVITT KONCEPT

# KÖK – Standard

I Sämjan 2 monterar vi svartvita kök av hög kvalitet (det svartvita badrummet på sidan 7, följer med vid detta val). Som standard i ditt kök finns kyl/frys alternativt separat kyl- och frysskåp beroende på lägenhetsstorlek. I köken finns också spis med glaskeramikhäll, varmluftsugn och spiskåpa. Även diskmaskin och micro finns i köket.

I standardutförandet är bänkskivan i köket en svart laminatskiva. Som stänkskydd ovanför bänkskivan sitter ett blankt, vitt kakel. Kakelplattorna är avlånga, 30 x 10 cm, halvt förskjutna.



Handtag på väggskåp.



Handtag på bänkskåp och lådor.



Bänkskiva 30 mm, svart laminat med rak kant.



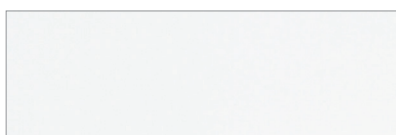
Micro.



Rostfri infälld diskho med avrinningsyta samt rostfri köksblandare och diskmedelpump.



Spis med glaskeramikhäll och varmluftsugn.



Kakel vit, blank. 30 x 10 cm med ljusgrå fog.



LED-spot.



Integrerad spiskåpa ovanför spisen.



Diskmaskin.

## SVARTVITT KONCEPT

# KÖK – *Standard*

### Kyl- och frysskåp

I de mindre lägenheterna, 1–2 rum och kök, monteras ett kombinerat kyl- och frysskåp.

De större lägenheterna utrustas med separat kyl och frys i rostfritt.



Kombinerat  
kyl-/frysskåp.



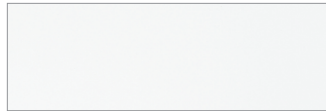
Separata  
kyl-/frysskåp.



# KÖK – *Tillval*

### Kökskakel

Om du hellre önskar matt yta på kakelplattorna i ditt svartvita kök, finns det som ett tillval. Gör du inget aktivt val sätts de vita blanka plattorna upp, se sidan 4. Fogarna är i samtliga fall ljusgrå.



Kakel vit, matt. 30 x 10 cm.



### Spis med induktionshäll

Vill du hellre ha en spis med induktionshäll där ugnen har pyrolysgöroing, än en glaskeramikhäll som är standard, går det bra att få som tillval. Båda alternativen har varmluftsugn.

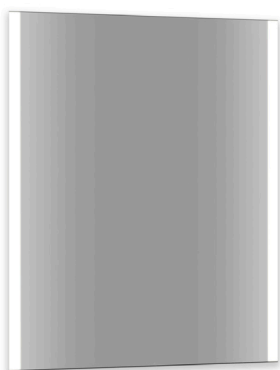


Spis med induktionshäll, varmluftsugn och pyrolysgöroing.

## SVARTVITT KONCEPT

# BADRUM – Standard

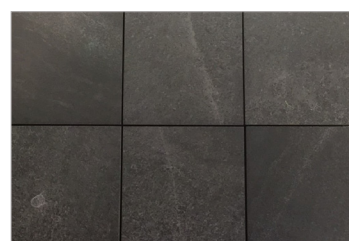
När du väljer det svartvita köket får du det svartvita badrummet. På den här sidan visas det som ingår. I alla badrum finns en svart kommod med handfat, spegel, wc samt badkar som standard. **Handdukstorken här nedanför är standard i vissa lägenheter. Övriga lägenheter kan få handdukstorken på sidan 8 som tillval.** Väggarna är klädda med ett blankt vitt halvt förskjutet kakel med kakelplattor i storleken 30 x 10 cm. På golven läggs grå klinkerplattor, i storlek 15 x 15 cm. I badrummen monteras en svart bänkskiva i laminat över plats för tvättmaskin och torktumlare.



Svart badrumspaket. Kommod med tvättställ samt spegel med infälld belysning.



Kakel vit, blank, 30 x 10 cm.



Klinker grå, 15 x 15 cm.



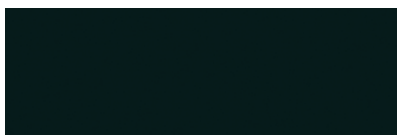
Överskåp över bänkskiva i badrum.



Denna handdukstork är standard i vissa badrum. Se bofaktablad för Sämjan 2.



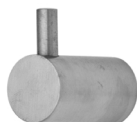
Svart handtag till kommod.



Bänkskiva i svart, laminat. Monteras över plats för tvättutrustning.



Handdukshängare.



Klädkrok.



Hållare för toalett-pappersrulle.



Badkar med helfront. Draperistång ingår.

## BADRUM – *Fritt val & tillval*

I det svartvita badrummet ingår badkar. Passar en duschhörna dig bättre kan du fritt välja en sådan i klarglas. Badkar med tassar går att beställa och räknas då som tillval, vilket du bekostar själv. Du kan även välja till en handduks-tork i de lägenheter där den inte ingår som standard, se bofaktablad.

### *Fritt val*

#### Duschhörna

Duschhörna med duschväggar som viks inåt.



### *Tillval*

#### Badkar

Badkar med tassar. Draperistång ingår.

#### Handdukstork

Handdukstork är standard i vissa badrum. Se bofaktablad för Sämjan 2.





## HELVITT KONCEPT

# KÖK – *Fritt val*

Vill du hellre ha ett helvitt kök istället för det svartvita som kommer som standard? Du kan då välja ett helvitt kök av hög kvalitet som ett fritt val (det vita badrummet med ekfärgad kommod på sida 12 följer med vid detta val). Som standard i ditt kök finns kyl/frys alternativt separat kyl- och frysskåp beroende på lägenhetsstorlek.

I köken finns också spis med glaskeramikhäll, varmluftsugn och spiskåpa. Även diskmaskin och micro finns i köket. I standardutförandet är bänkskivan i köket en grå laminatskiva. Som stänkskydd ovanför bänkskivan sitter ett blankt, vitt kakel. Kakelplattorna är avlånga, 30 x 10 cm, halvt förskjutna.



Vitt kök. Bilden visar ett exempel på luckorna.



Handtag på luckor och lådor.



Bänkskiva 30 mm, grå laminat med rak kant.



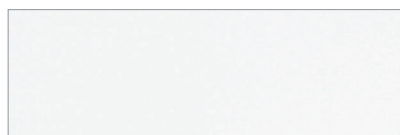
Micro.



Rostfri infädd diskho med avrinningsyta samt rostfri köksblandare och diskmedelpump.



Spis med glaskeramikhäll och varmluftsugn.



Kakel vit, blank. 30x10 cm med ljusgrå fog.



LED-spot.



Integrerad spiskåpa ovanför spisen.



Diskmaskin.

## HELVITT KONCEPT

# KÖK – *Fritt val*

### Kyl- och frysskåp

I de mindre lägenheterna, 1-2 rum och kök, monteras ett kombinerat kyl- och frysskåp. De större lägenheterna utrustas med separat kyl och frys i vit kulör.



Kombinerat  
kyl-/frysskåp.



Separata  
kyl-/frysskåp.



## HELVITT KONCEPT

# KÖK – *Tillval*

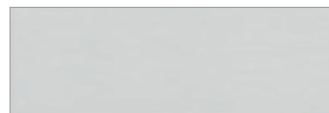
### Kökskakel

Om du hellre önskar ett matt kakel i en annan färg i ditt helvita kök, kan du få det som ett tillval. Du har tre alternativ att välja mellan.

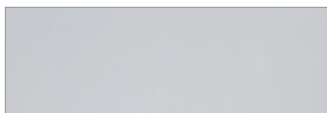
Gör du inget aktivt val sätts de vita blanka plattorna upp, se sidan 9. Fogarna är i samtliga fall ljusgrå.



Kakel vit, matt. 30 x 10 cm.



Kakel ljusgrå, matt. 30 x 10 cm.



Kakel mellangrå, matt. 30 x 10 cm.



### Spis med induktionshäll

Vill du hellre ha en spis med induktionshäll där ugnen har pyrolytrensning, än en glaskeramikhäll som är standard, går det bra att få som tillval. Båda alternativen har varmluftsugn.



Spis med induktionshäll, varmluftsugn och pyrolytrensning.

Titta på prover i vår Fint hemmabutik på Hornsgatan 128 innan du väljer för rätt färg och och känsla på materialet!

### Bänkskiva

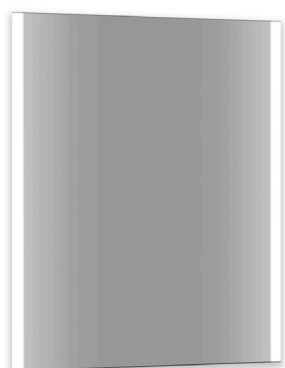
Som alternativ till den bänkskiva i grå laminat som är standard i det helvita köket kan du som tillval välja mellan fyra mönstrade laminatskivor.



## HELVITT KONCEPT

# BADRUM – *Fritt val*

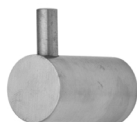
När du väljer det helvita köket får du det vita badrummet med ekfärgad kommod. På den här sidan visas det som ingår. I alla badrum finns en kommod i ek med handfat, spegel, wc samt badkar som standard. **Handdukstorken här nedanför är standard i vissa lägenheter. Övriga lägenheter kan få handdukstorken på sidan 13 som tillval.** Väggarna är klädda med ett blankt vitt halvt förskjutet kakel med kakelplattor i storleken 30x10 cm. På golven läggs grå klinkerplattor, i storlek 15x15 cm. I badrummen monteras en grå bänkskiva i laminat över plats för tvättmaskin och torktumlare.



Ekfärgat badrumspaket. Kommod med tvättställ samt spegel med infälld belysning.



Vitt handtag till kommod.



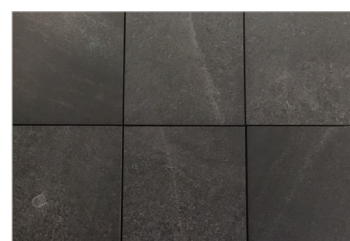
Klädkrok.



Hållare för toalett-pappersrulle.



Kakel vit, blank, 30 x 10 cm.



Klinker grå, 15 x 15 cm.



Överskåp över bänkskiva i badrum.



Denna handdukstork är standard i vissa badrum. Se bofaktablad för Sämjan 2.



Bänkskiva i grå laminat. Monteras över plats för tvättutrustning.



Handdukshängare.



Badkar med helfront. Draperistång ingår.

# BADRUM – *Fritt val & tillval*

I det helvita badrummet ingår badkar. Passar en duschkörna dig bättre kan du fritt välja en sådan i klarglas. Badkar med tassor går att beställa och räknas då som tillval, vilket du bekostar själv. Du kan även välja till en handduks-tork i de lägenheter där den inte ingår som standard, se bofaktablad.

## Fritt val

### Duschkörna

Duschkörna med duschväggar som viks inåt.



## Tillval

### Badkar

Badkar med tassor. Draperistång ingår.

### Handduks-tork

Handduks-tork är standard i vissa badrum. Se bofaktablad för Sämjan 2.

### Bänkskiva

Tillval av bänkskiva över plats för tvätt-maskin och torktumlare.



Bänkskiva  
30 mm, rak kant.  
Dark Charleston,  
laminat.

Bänkskiva  
30 mm, rak kant.  
Natural Hamilton Oak,  
laminat.

Bänkskiva  
30 mm, rak kant.  
Tivoli,  
laminat.

Bänkskiva  
30 mm, rak kant.  
W450D,  
laminat.

# BADRUM – Externt tillval

## Egen tvättutrustning

Alla badrum är förberedda för montering av egen tvättutrustning. Det finns plats för både tvättmaskin och torktumlare men man kan även välja en så kallad kombimaskin, alltså en maskin som först tvättar och som sedan även kan torktumla tvätten.

Den egna tvättutrustningen är ett externt tillval, vilket innebär att du äger tvättmaskinen/torktumlaaren och ingen service utförs av Stockholmshem. Du får ett garantibevis på din tvättutrustning. Beställer du i god tid innan inflyttning finns tvättutrustningen monterad och klar när du får tillträde till lägenheten.

I Sämjan 2 finns fem gemensamma tvättstugor. Du har alltså självklart möjlighet att tvätta, även om du inte väljer till egen tvättutrustning i lägenheten.



Tvättmaskin, anpassad för 8 kg tvätt.



Torktumlare, anpassad för 8 kg tvätt.



Kombimaskin tvätt/torktumlare, anpassad för 9 kg tvätt/6 kg tork.



# DUSCHRUM

Duschutrymmet har i stort sett samma utformning och utrustning som badrummen. Eftersom duschrummet är mindre är dock duschkörna standard, men det går att välja till badkar. I duschutrymmet finns tvättställ med kommod med spegel, wc samt dusch med glasväggar. Väggarna är klädda med ett blankt vitt kakel med kakelplattor i storleken 30x10 cm. På golven läggs grå klinkerplattor i storleken 15 x 15 cm. I duschutrymmet finns ej möjlighet att välja till egen tvättutrustning.

## Standard

### Svartvitt koncept

Duschkörna, spegel med infälld belysning, vitt kakel, grått klinker, svart kommod med svart handtag, klädkrok, handdukhängare, hållare för toalettpappersrulle.



Överskåp över WC i duschrum.



Material lika det på sidan 7.



## Fritt val

### Helvitt koncept

Kommod i ek med vitt handtag, i övrigt lika Standardkonceptet.

### Badkar

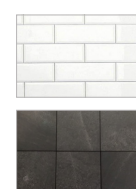
Det finns möjlighet att välja badkar även i duschrummet. I vissa duschrum ryms dock endast sittbadkar. Se bifaktablad för Sämjan 2.



Gustafsberg badkar sittmodell.



Gustafsberg badkar helfront.



Material lika det på sidan 12.



## Tillval

### Badkar med tassor

Observera att detta inte ryms i alla duschrum.

### Handdukstork

Väggfast handdukstork.



# HALL OCH ÖVRIGA RUM

## Standard

### Golv

I lägenheterna ligger en trestavig matt-lackerad ekparkett på golven. Golvsockeln är av eklaserat trä.

### Dörrar

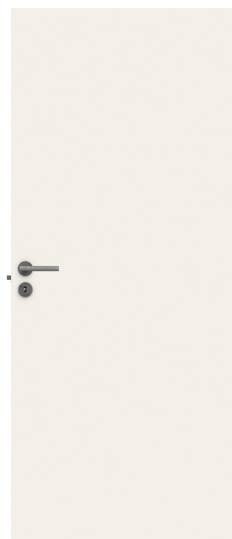
Innerdörrarna är vita med vita foder och de är försedda med ett neutralt handtag.

### Väggar

Alla väggar målas vita.



Trestavig ekparkett.



Innerdörr, vit.



Golvsockel i eklaserat trä.



## Fritt val

### Annan väggfärg samt montering av hatthylla och kroklist

Vill du ha en annan väggkulör än vit gäller samma fria val i hallen som i övriga rum, se sidan 3 för val av kulör.

Du kan också själv bestämma om du vill ha en hatthylla i ek/aluminium monterad i hallen. Även en kroklist kan monteras i de lägenheter där det finns plats. Hatthyllan och kroklisten kostar inget extra.



Hatthylla i ek/aluminium.



Kroklis.



## Tillval

### Tapet

Som tillval i hallen och de övriga rummen kan du beställa tapet på väggarna, se sidan 3.

### Dimmer

Du kan också välja dimmer till taklampa som tillval i alla rum utom badrum, dusch och toalett.



Exempel på en tapet ur kollektionen Boråstapeter Borosan EasyUp 2017.



Exempel på en tapet ur kollektionen Decorama EasyUp 2016.





*Och där var det slut på valmöjligheterna.  
Besök gärna någon av våra Fint Hemma-butiker om du  
vill ha ytterligare inspiration och råd kring dina val.  
Välkommen!*



[stockholmshem.se/samjan](https://stockholmshem.se/samjan)

# Stockholmshem