

Rosenlundsparken

Kvartershuset



Stockholmshem

97

nybyggda lägenheter i ett lugnt och lummigt
bostadskvarter mitt på Södermalm

Välkommen till ett boende mitt i hjärtat av Södermalm!

I nybyggda Kvartershuset på Södermalm bor du granne med både grönområde och alla bekvämligheter en stad kan tänkas erbjuda. Huset består av tre huskroppar om nio våningar och har en fasad klädd i tegel och vit puts. Kvarteret har en vackert planerad innergård med utrymme för gemenskap, lek och odling. Från den promenerar du rakt in i Rosenlundsparken. Välkommen hem!

Om Rosenlundsparken

I det nya stadskvarteret Rosenlundsparken bygger vi två nya hus – Kvartershuset och Parkhuset – med totalt 129 lägenheter och en förskola. Rosenlundsparken ligger mitt på Södermalm med närhet till både goda kommunikationer, service, utbud och grönska.

Om Kvartershuset

I Kvartershuset har alla lägenheter varierande, ljusa och öppna planlösningar. På innergården finns bänkar och sittgrupper att umgås vid, drivbänkar att plantera dina favoritväxter i och ytor för barn att leka.

Lägenheterna på bottenplan har uteplatser kring den fina innergården och bor du längre upp i huset får du istället

en balkong eller fransk balkong.

Utvändiga jalousier mot insyn och för solavskärmning finns för de lägenheter som vätter mot öster, väster och söder.

Om närområdet

Alldeles nära hittar du bland annat livsmedelsbutiker, vårdcentral, blomaffär, apotek och bibliotek. Lägenheterna byggs mitt på Södermalm med köpcentrum, bio, restauranger och barer alldeles runt hörnet. Längs Årstaviken finns fina promenadstråk, kolonistugor, minigolf, badplatser och sandstrand. Lämna du hemmakvarteren finns hela Stockholms övriga utbud på bekvämt avstånd till fots eller med kollektivtrafik. Rosenlundsparken är platsen för dig som vill ha nära till stadens kärna och samtidigt kunna njuta av ett lugnt boende!



Stadsdel: Södermalm
Fastighet: Verkummen 5
Adress: Bjälbogatan 6–20,
118 66 Stockholm



Förskolor och skolor

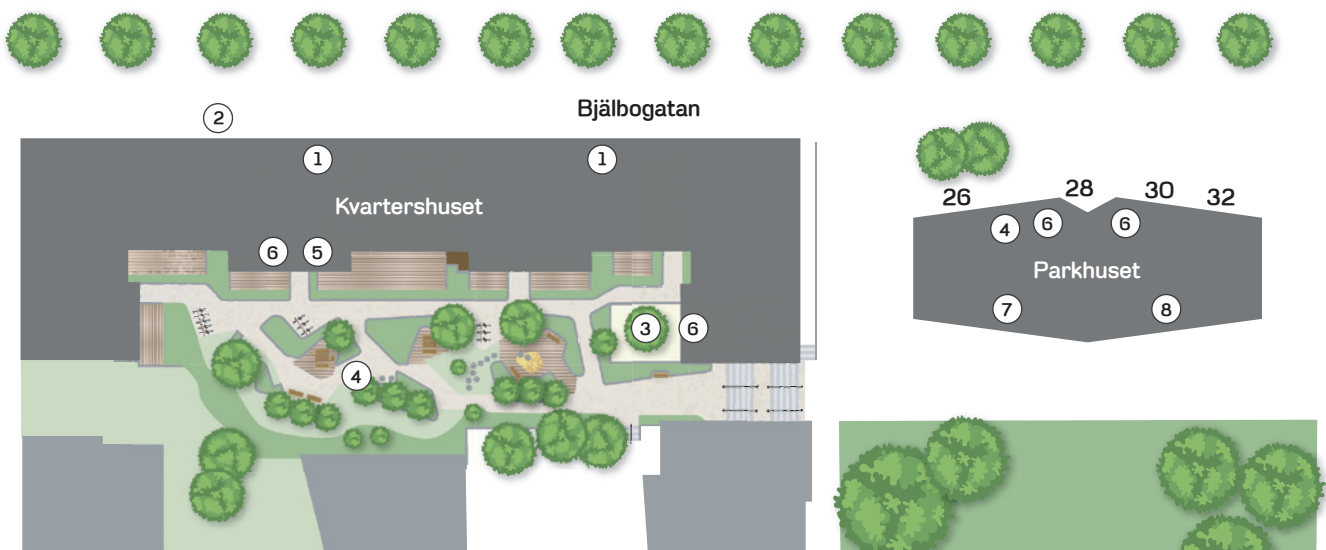
En förskola med fem avdelningar byggs i Kvartershuset och ytterligare förskolor finns i närområdet. På Södermalm finns också ett flertal skolor – både kommunala och privata.



Kommunikation:

Busshållplats finns inom 100 meter, Södra stations pendeltågsstation inom 350 meter och tunnelbana (Mariatorget) inom 650 meter.

Gårdsöversikt Kvartershuset



- 1 Tvättstuga
- 2 Parkering / Uppgång från garage
- 3 Förskolans gård
- 4 Sopnedkast för hushållssopor

- 5 Cykelparkering
- 6 Barnvagns- och rullstolsrum
- 7 Kvarterets gym
- 8 Restaurang

Fakta om våra lägenheter

Lägenhetsfördelning

STORLEK	YTA	ANTAL
1 rok	34–46 kvm	3
2 rok	39–53 kvm	40
3 rok	74–89 kvm	53
4 rok	94 kvm	1

Totalt antal lägenheter: 97 st

Lägenheterna

Varierande planlösningar och storlekar. Takhöjden är cirka 2,5 meter. Målade väggar i hall, vardagsrum, sovrum och kök. En vägg i vardagsrum är förstärkt för upphängning av TV. Kakel i badrum. Stänkskydd i kök.

Badrum

Tvättställ med kommod och spegelskåp, duschhörn eller badkar med tassar samt handdukstork är standard. Beroende på lägenhetstyp är plats förberedd för tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin. Lägenheten på 4 rok har extra wc.

Kök

Fristående kyl/frys eller kyl och frys separat beroende på lägenhetsstorlek. Infälld spishäll, varmluftsugn, fläkt med täckande skåplucka, mikrovågsugn, diskmaskin samt avfallsskurn. Bänkskiva i laminat. Släta, vita skåpsluckor med infällda grepplistor.

Balkonger/uteplats

Lägenheterna har balkong, fransk balkong eller uteplats. Samtliga är utrustade med eluttag och utebelysning samt klädhängare.

Övrigt

Enstavig parkett i samtliga rum. Klinker i badrum och innanför entrédörr. Fönsterbänkar av natursten. Garderober och klädkammare enligt lägenhetsritning. Säkerhetsdörr i hall. Postbox finns i entréhall. Elektroniskt låssystem till allmänna utrymmen och portar. Lägenhetsförråd i husets källare, entréplan, plan 1 och plan 2.

Sophantering

Sopnedkast för hushållssopor på gården. Gemensamt miljörum finns på entréplan i Kvartershuset.

Barnvagns- och rullstolsrum

Finns i källaren.

Cykelparkering

Cykelpollare finns på gården. Cykelrum finns i Kvartershusets källare.

Tvättstuga

Gemensamma tvättstugor finns i gatuplan på Bjälbogatan 10 och 14. Flertalet lägenheter är förberedda för installation av tvättmaskin och torktumlare. Se respektive lägenhetsritning.

Lekplats

På Kvartershusets gård finns lekytor liksom bänkar och sittgrupper.

Parkering

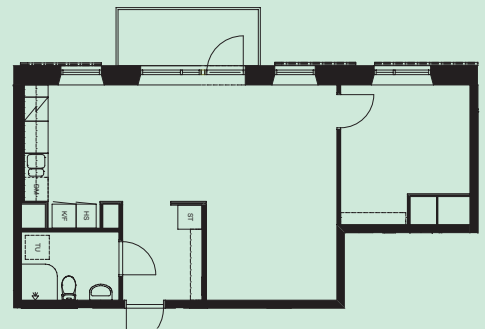
Garage med 19 platser finns under Kvartershuset med infart från Bjälbogatan. Platser bokas via Stockholm parkering.

Bredband

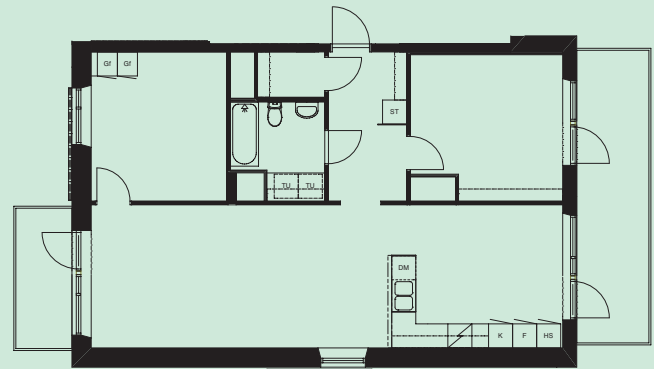
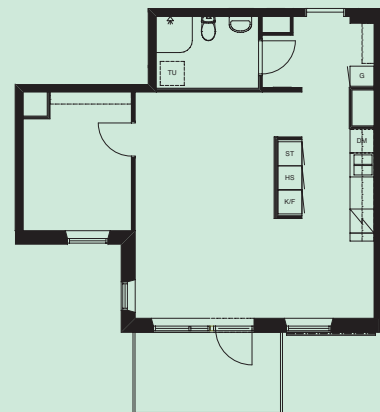
I lägenheterna installeras också bredband via fiber med hög kapacitet där du kan få tjänster för tv, telefoni och internet. Tjänsteutbud och annan information om fibernätet finns på stockholmshem.se/bredband.

Exempel på lägenhetstyper

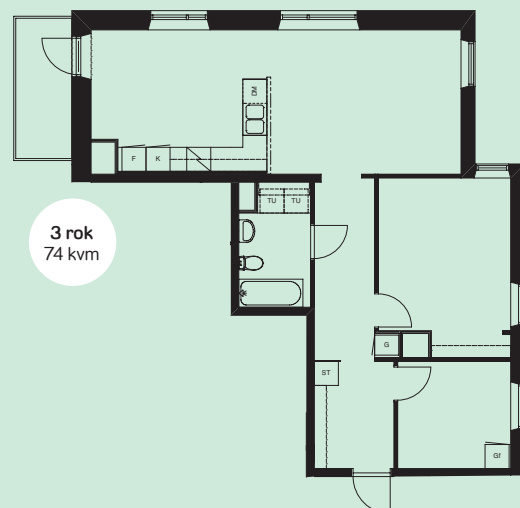
2 rok
52 kvm



2 rok
54 kvm



3 rok
85 kvm



3 rok
74 kvm



Material – tidlösa och genomtänkta

När du flyttar till en nybyggd lägenhet i kvarteret Rosenlundsparken är du garanterad en grundstandard med bland annat vackra parkettgolv, helkaklat badrum, mikrovågsugn och diskmaskin.

För att skapa en mer personlig stil har du också möjlighet att göra några fria val utan extra kostnad, som till exempel annan kulör på sovrumsväggarna. Det finns också olika tillval som du kan välja mot en extra kostnad. Vi erbjuder dig även att köpa tvättmaskin och torktumlare via oss, och tvättutrustningen är då installerad vid inflyttningen.

Så här bokar du din lägenhet

Stockholmshem har ingen egen kö för bostadssökande. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Stockholms stads bostadsförmedling efter kötid. Det innebär att den person som har längst kötid och uppfyller de krav som Stockholmshem ställer får hyra lägenheten.

Anmäl ditt intresse för lägenheterna på **bostad.stockholm.se** eller telefon 08-785 88 30.

Interna byteskön

De kommunala bostadsbolagen Stockholmshem, Familjebostäder, Svenska Bostäder, Micasa och Stadsholmen har en gemensam intern byteskö. Den är öppen för dig som har ett förstahandskontrakt hos något av dessa företag. Mer information om hur den fungerar finns på stockholmshem.se. Internkönen sköts av Bostadsförmedlingen.

Anmäl dig till den interna byteskön på bostad.stockholm.se eller på telefon 08-785 88 30.

Bokningsstart och inflyttning

Från och med våren/hösten 2019 kan du boka din lägenhet i Rosenlundsparken. Inflyttning sker sedan successivt under våren/hösten 2020.

Välkommen!

Det här är Stockholmshem

Stockholmshem är ett kommunägt allmännyttigt bostadsföretag som ägs av Stockholms stad. På Stockholmshem är kunden alltid i fokus. Vi är stolta över att kunna erbjuda välkomnande, bekväma och trygga hem.

60 000

stockholmare bor hos oss, alltså mer än fem procent av stadens alla invånare. Det gör oss till Stockholms största bostadsföretag.

1,6

miljoner kvm bostadsyta förvaltas av Stockholmshem. Vi har 27 000 lägenheter i 398 olika fastigheter.

1937

bildades Stockholmshem och har sedan dess varit en av de största aktörerna i huvudstadens utbyggnad och framväxt.



stockholmshem.se/Nyproduktion/Sodermalm-Rosenlundsparken

Stockholmshem