

Rosenlundsparken
Parkhuset



Stockholmshem

32

nybyggda lägenheter i ett lugnt och lummigt
bostadskvarter mitt på Södermalm

Välkommen till ett boende mitt i hjärtat av Södermalm!

I nybyggda Parkhuset på Södermalm bor du granne med både grönområde och alla bekvämligheter en stad kan tänkas erbjuda. Parkhuset har en unik och nyskapande arkitektur av hög kvalitet med funktionell och kreativ utformning samt höga krav på energieffektivitet. Från kvarterets innergård promenerar du rakt in i Rosenlundsparken. Välkommen hem!

Om Rosenlundsparken

I det nya stadskvarteret Rosenlundsparken bygger vi två nya hus – Kvartershuset och Parkhuset – med totalt 129 lägenheter och en förskola. Det sexkantiga Parkhuset har 32 lägenheter på fyra rum och kök. Byggnaden är ett åtta våningar högt lamellhus med fasad i trä. Huset får en vackert planerad innergård med lektyr, odlingsmöjligheter och andra gemensamhetsytor. Lägenheterna har generösa balkonger på alla sidor med stora planteringslådor i soliga väderstreck. Högst upp finns en gemensam takterrass och vinterträdgård.

Närområdet

Alldeles nära hittar du bland annat livsmedelsbutiker, vårdcentral, blomaffär, apotek och bibliotek. Lägenheterna byggs mitt på Södermalm med köpcentrum, bio, restauranger och barer alldeles runt hörnet. Längs Årstaviken finns fina promenadstråk, kolonistugor, minigolf, badplatser och sandstrand. Lämna du hemmakvarteren finns hela Stockholms övriga utbud på bekvämt avstånd till fots eller med kollektivtrafik. Rosenlundsparken är platsen för dig som vill ha nära till stadens kärna och samtidigt njuta av ett lugnt boende.



Stadsdel: Södermalm
Fastighet: Libellen 1
Adress: Bjälbogatan 26–32,
118 66 Stockholm



Förskolor och skolor

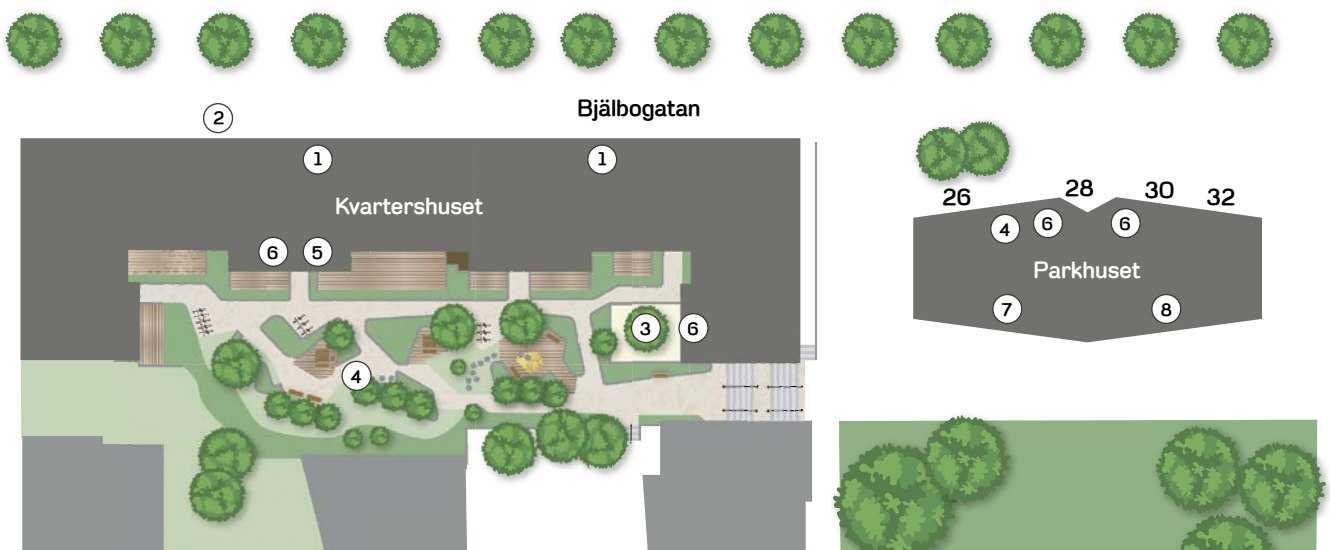
En förskola med fem avdelningar byggs i Kvartershuset och ytterligare förskolor finns i närområdet. På Södermalm finns också ett flertal skolor – både kommunala och privata.



Kommunikation:

Busshållsplats finns inom 100 meter, Södra stations pendeltågsstation inom 350 meter och tunnelbana (Mariatorget) inom 650 meter.

Gårdsöversikt *Parkhuset*



- 1 Tvättstuga
- 2 Parkering / Uppgång från garage
- 3 Förskolans gård
- 4 Sopnedkast för hushållssopor

- 5 Cykelparkering
- 6 Barnvagns- och rullstolsrum
- 7 Kvarterets gym
- 8 Restaurang

Fakta om våra lägenheter

Lägenhetsfördelning

STORLEK	YTA	ANTAL
4 rok	98 kvm	32

Totalt antal lägenheter: 32 st

Lägenheterna

Två olika planlösningar. Takhöjden är cirka 2,6 meter. Målade väggar i hall, vardagsrum, sovrum och kök. En vägg är förstärkt i vardagsrum. Kakel i badrum. Stänkskydd i kök.

Badrum

Tvättställ med kommod och spegelskåp, duschhörn eller badkar med tassar samt handduktork är standard. Plats förberedd för tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin. Lägenheterna har extra wc.

Kök

Fristående kyl och frys, infälld spishäll, varmluftsugn, fläkt med täckande skåplucka, mikrovågsugn, diskmaskin samt avfallskvarn. Bänkskiva i laminat. Släta, vita skåpluckor med infällda grepplister.

Balkonger

Lägenheterna har balkong. Samtliga är utrustade med eluttag och utebelysning samt klädhängare.

Övrigt

Vitlaserad enstavig parkett i samtliga rum. Klinker i badrum och cementmosaik i hall. Istället för radiatorer finns vattenburen golvvärme i alla rum, utom i badrum och duschrum/WC där värme kommer från handduktork. Garderober enligt lägenhetsritning. Säkerhetsdörr i hall. Postbox finns i entréhall. Elektroniskt låssystem till allmänna utrymmen och portar. Förråd i husets källare.

Sophantering

Sopnedkast för hushållssopor vid entrén. Gemensamt miljörum finns på entréplan i Kvartershuset.

Barnvagns- och rullstolsrum

Finns på entréplan.

Cykelparkering

Cykelpollare finns på gården. Cykelrum finns i Kvartershusets källare.

Tvättstuga

Gemensamma tvättstugor finns på gatuplan i Kvartershuset, Bjälbogatan 10 och 14. Samtliga lägenheter är förberedda för installation av tvättmaskin och torktumlare. Se respektive lägenhetsritning.

Lekplats

På Kvartershusets gård finns lektyr liksom bänkar och sittgrupper.

Parkering

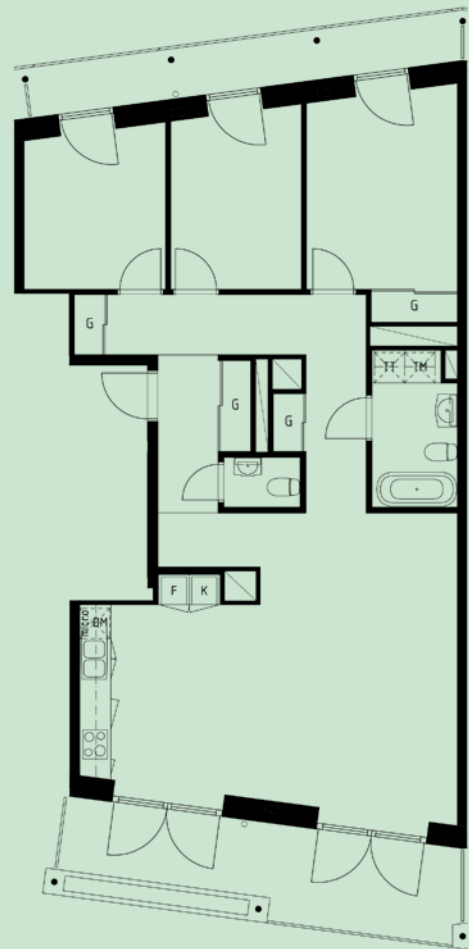
Garage med 19 platser finns under Kvartershuset med infart från Bjälbogatan. Platser bokas via Stockholm parkering.

Bredband

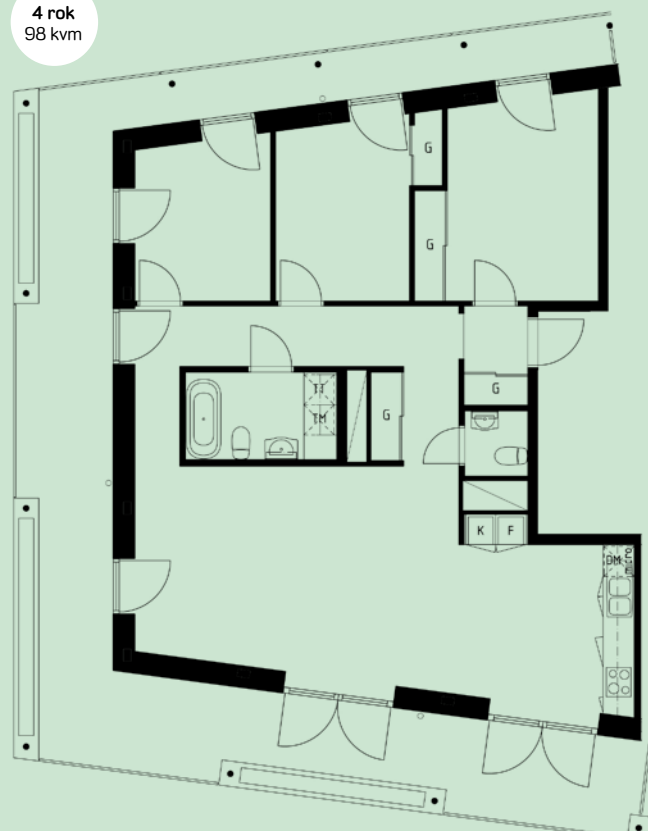
I lägenheterna installeras också bredband via fiber med hög kapacitet där du kan få tjänster för tv, telefoni och internet. Tjänsteutbud och annan information om fibernätet finns på stockholmshe.se/bredband.

Exempel på lägenhetstyper

4 rok
98 kvm



4 rok
98 kvm





Material – tidlösa och genomtänkta

När du flyttar till en nybyggd lägenhet i kvarteret Rosenlundsparken är du garanterad en grundstandard med bland annat vackra parkettgolv, helkaklat badrum, mikrovågsugn och diskmaskin.

För att skapa en mer personlig stil har du också möjlighet att göra några fria val utan extra kostnad, som till exempel annan kulör på sovrumsväggarna. Det finns också olika tillval som du kan välja mot en extra kostnad. Vi erbjuder dig även att köpa tvättmaskin och torktumlare via oss, och tvättutrustningen är då installerad vid inflyttningen.

Så här bokar du din lägenhet

Stockholmshem har ingen egen kö för bostadssökande. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Stockholms stads bostadsförmedling efter kötid. Det innebär att den person som har längst kötid och uppfyller de krav som Stockholmshem ställer får hyra lägenheten.

Anmäl ditt intresse för lägenheterna på **bostad.stockholm.se** eller telefon 08-785 88 30.

Interna byteskön

De kommunala bostadsbolagen Stockholmshem, Familjebostäder, Svenska Bostäder, Micasa och Stadsholmen har en gemensam intern byteskö. Den är öppen för dig som har ett förstahandskontrakt hos något av dessa företag. Mer information om hur den fungerar finns på stockholmshem.se. Internkönen sköts av Bostadsförmedlingen.

Anmäl dig till den interna byteskön på bostad.stockholm.se eller på telefon 08-785 88 30.

Bokningsstart och inflyttning

Bokningsstart februari 2020 och inflyttning sker i etapper under 2021.

Välkommen!

Det här är Stockholmshem

Stockholmshem är ett kommunägt allmännyttigt bostadsföretag som ägs av Stockholms stad. På Stockholmshem är kunden alltid i fokus. Vi är stolta över att kunna erbjuda välkomnande, bekväma och trygga hem.

60 000

stockholmare bor hos oss, alltså mer än fem procent av stadens alla invånare. Det gör oss till Stockholms största bostadsföretag.

1,6

miljoner kvm bostadsyta förvaltas av Stockholmshem. Vi har 27 000 lägenheter i 398 olika fastigheter.

1937

bildades Stockholmshem och har sedan dess varit en av de största aktörerna i huvudstadens utbyggnad och framväxt.



stockholmshem.se/vi-bygger/rosenlundsparken_sodermalm

Stockholmshem