

Kvarteret Linaberg

3D House



Stockholmshem

Materialval

Standard, fritt val och tillval för fast inredning,
vitvaror och väggar

Välkommen till Linaberg!



Materialval i din lägenhet – så går det till

När du tecknar avtal för en nyproducerad hyresrätt hos Stockholmshem har du möjlighet att påverka vissa materialval i din nya bostad. Vi erbjuder ett standardutförande, kostnadsfria val och tillval mot extra betalning.



1. Standard

Standardutförandet i våra nyproducerade lägenheter är neutralt, tidlöst och väl genomtänkt. Materialvalen är anpassade till lägenheten med såväl hållbarhet, funktionalitet och kvalitet i fokus.



2. Kostnadsfritt val

Du har möjlighet att göra kostnadsfria inredningsval i din nya lägenhet. Valen är likvärdiga standardutförandet och erbjuds utan extra kostnad.



3. Tillval

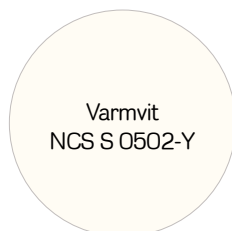
Vill du gå steget längre kan du göra ytterligare tillval. Dessa kostar extra. För dem betalar du 25 procent som handpenning vid beställningstillfället och resterande 75 procent vid inflyttningen. Ett bra sätt att sätta din prägel på lägenheten. Vi erbjuder också externa tillval i form av tvättmaskin och torktumlare, se sidan 14. Efter köpet ägs dessa av dig och ingen service utförs av Stockholmshem.

Välj väggkulör

Standard

Varmvit väggfärg

Som standard har lägenheten målade väggar i kök, hall, sovrum och vardagsrum. Kulören är varmvit, i samma kulör som omgivande snickerier.



För att se rätt färgnyans, titta på en färgkarta i en måleri-butik eller i vår Fint Hemma-butik på Hornsgatan 128. På bildskärm eller utskrift kan nyansen avvika.



Fritt val

Annan väggfärg

Som fritt val finns väggfärg i ytterligare fem olika kulörer, som alla harmonierar med varandra om du vill ha olika kulörer i olika rum. De är också valda för att passa ihop med inredningen i övrigt.



Tillval

Tapet

Vill du hellre ha tapet på väggarna i något eller samtliga rum är det möjligt som tillval. Du kan då välja fritt ur två tapetkollektioner, med reservation för kollektionsbyten hos tapetleverantören.



Exempel på en tapet ur kollektionen *Borosan EasyUp 2017*.



Exempel på en tapet ur kollektionen *Decorama EasyUp 2019*.



GRÅVITT KONCEPT

KÖK – Standard

I Linaberg monterar vi gråvita kök av hög kvalitet med rostfria vitvaror (det gråvita badrummet på sidan 7, följer med vid detta val). Som standard i ditt kök finns kyl/frys alternativt separat kyl- och frysskåp beroende på lägenhetsstorlek. I köken finns också spis med glaskeramikhäll, varmluftsugn och spiskåpa. Även integrerad diskmaskin och micro finns i köket. I standardutförandet är bänkskivan i köket en grå laminatskiva. Som stänkskydd ovanför bänkskivan sitter ett blankt, vitt kakel. Kakelplattorna är avlånga, 30 x 10 cm, halvt förskjutna.



Handtag på väggskåp.



Handtag på bänkskåp och lådor.



Bänkskiva Ferro Grafite, 30 mm, grå laminat med rak kant.



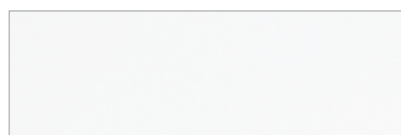
Integrerad micro.



Rostfri infälld diskho med avrinningsyta samt rostfri köksblandare och diskmedelpump.



Spis med glaskeramikhäll och varmluftsugn.



Kakel vit, blank. 30x10 cm med ljusgrå fog.



LED-spot.



Integrerad spiskåpa ovanför spisen.



Integrerad diskmaskin.

KÖK – *Standard*

Kyl- och frysskåp

I de mindre lägenheterna, 1–2 rum och kök, monteras ett kombinerat kyl- och frysskåp. De större lägenheterna utrustas med separat kyl och frys i rostfritt.



Kombinerat
kyl-/frysskåp.



Separata
kyl-/frysskåp.



KÖK – *Tillval*

Kökskakel

Om du hellre önskar matt yta på kakelplattorna i ditt gråvita kök, finns det som ett tillval. Gör du inget aktivt val sätts de vita blanka plattorna upp, se sidan 4. Fogarna är i samtliga fall ljusgrå.



Kakel vit, matt. 30 x 10 cm.



Spis med induktionshäll

Vill du hellre ha en spis med induktionshäll – och där ugnen är självrengörande – än en glaskeramikhäll som är standard, går det bra att få som tillval. Båda alternativen har varmluftsugn.



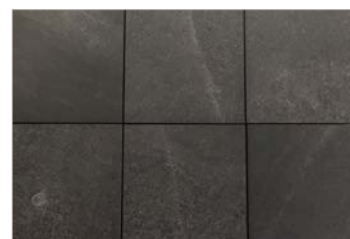
Spis med induktionshäll, varmluftsugn och katalysrengöring.

BADRUM – Standard

När du väljer det gråvita köket får du det gråvita badrummet. På den här sidan visas det som ingår. Observera att vi även har duschrum, se sidan 15 för vad som ingår då. I alla badrum finns en grå kommod med handfat, spegel, wc samt badkar som standard. **Handdukstorken här nedanför är standard i vissa lägenheter. Övriga lägenheter kan få handdukstorken på sidan 8 som tillval.** Väggarna är klädda med ett blankt vitt halvt förskjutet kakel med kakelplattor i storleken 30x10 cm. På golven läggs grå klinkerplattor, i storlek 15x15 cm. I badrummen monteras en grå bänkskiva i laminat över plats för tvättmaskin och torktumlare.



Kakel vit, blank, 30x10 cm.



Klinker grå, 15 x 15 cm.



Kommod *Forma* från *Svedbergs* med tvättställ samt spegel med infälld belysning.



Överskåp på vägg över bänkskiva i badrum.



Denna handdukstork är standard i vissa badrum. Se bofaktablad för *Linaberg*.



Handtag i krom till kommod.



Bänkskiva *Ferro Grafite*. Monteras över plats för tvättutrustning.



Handdukshängare.



Klädkrokar.



Hållare för toalettpappersrulle.

Badkar med helfront från *Svedbergs*. Draperistång ingår.



BADRUM – *Fritt val & tillval*

I det gråvita badrummet ingår badkar. Passar en duschkörna dig bättre kan du fritt välja en sådan i klarglas. Badkar med tassor går att beställa och räknas då som tillval, vilket du bekostar själv. Du kan även välja till en handduks-tork i de lägenheter där den inte ingår som standard, se bofaktablad.

Fritt val

Duschkörna

Duschkörna med duschväggar som viks inåt.



Tillval

Badkar

Badkar med tassor. Draperistång ingår.

Handduks-tork

Handduks-tork är standard i vissa badrum. Se bofaktablad för Linaberg.

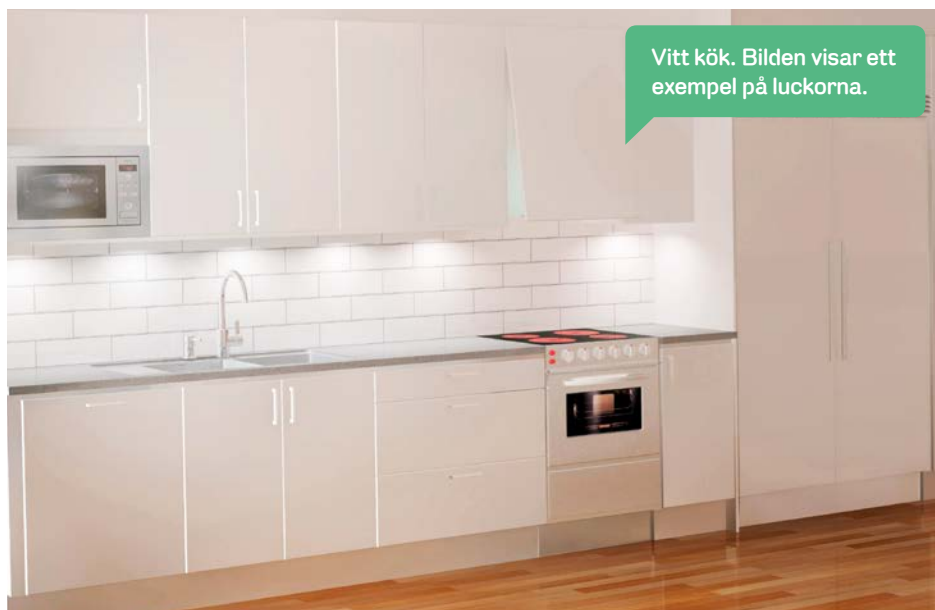


HELVITT KONCEPT

KÖK – *Fritt val*

Vill du hellre ha ett helvitt kök istället för det gråvita som kommer som standard? Du kan då välja ett helvitt kök av hög kvalitet som ett fritt val (det vita badrummet med ekfärgad kommod på sidan 12 följer med vid detta val). Som standard i ditt kök finns kyl/frys alternativt separat kyl- och frysskåp beroende på lägenhetsstorlek.

I köken finns också spis med glaskeramikhäll, varmluftsugn och spiskåpa. Även integrerad diskmaskin och micro finns i köket. I standardutförandet är bänkskivan i köket en grå laminatskiva. Som stänkskydd ovanför bänkskivan sitter ett blankt, vitt kakel. Kakelplattorna är avlånga, 30x10 cm, halvt förskjutna.



Vitt kök. Bilden visar ett exempel på luckorna.



Handtag på luckor och lådor.



Bänkskiva 30 mm, grå laminat med rak kant.



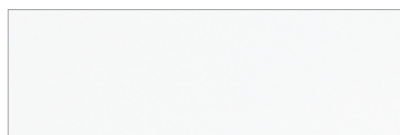
Integrerad micro.



Rostfri infälld diskho med avrinningsyta samt rostfri köksblandare och diskmedelpump.



Spis med glaskeramikhäll och varmluftsugn.



Kakel vit, blank. 30x10 cm med ljusgrå fog.



LED-spot.



Integrerad spiskåpa ovanför spisen.



Integrerad diskmaskin.

HELVITT KONCEPT

KÖK – *Fritt val*

Kyl- och frysskåp

I de mindre lägenheterna, 1-2 rum och kök, monteras ett kombinerat kyl- och frysskåp. De större lägenheterna utrustas med separat kyl och frys i vit kulör.



Kombinerat
kyl-/frysskåp.



Separata
kyl-/frysskåp.



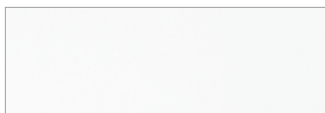
HELVITT KONCEPT

KÖK – *Tillval*

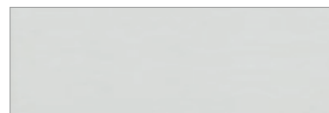
Kökskakel

Om du hellre önskar ett matt kakel i en annan färg i ditt helvita kök, kan du få det som ett tillval. Det finns tre alternativ att välja mellan. Du kan titta på kakelplattorna i vår Fint hemmabutik på Hornsgatan 128 innan du väljer.

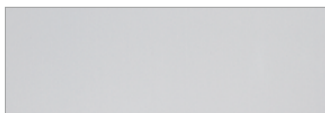
Gör du inget aktivt val sätts de vita blanka plattorna upp, se sidan 9. Fogarna är i samtliga fall ljusgrå.



Kakel vit, matt. 30x10 cm.



Kakel ljusgrå, matt. 30x10 cm.



Kakel mellangrå, matt. 30x10 cm.



Spis med induktionshäll

Vill du hellre ha en spis med induktionshäll – och där ugnen är självrengörande – än en glaskeramikhäll som är standard, går det bra att få som tillval. Båda alternativen har varmluftsugn.



Spis med induktionshäll, varmluftsugn och katalysrengöring.

Titta på prover i vår Fint hemmabutik på Hornsgatan 128 innan du väljer för rätt färg och och känsla på materialet!

Bänkskiva

Som alternativ till den bänkskiva i grå laminat som är standard i det helvita köket kan du som tillval välja mellan fyra mönstrade laminatskivor.



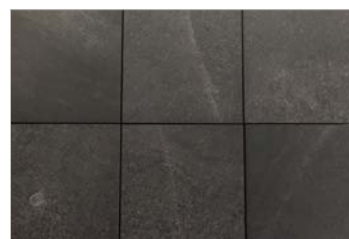
HELVITT KONCEPT

BADRUM – *Fritt val*

När du väljer det helvita köket får du det vita badrummet med ekfärgad kommod. På den här sidan visas det som ingår. Observera att vi även har duschrum, se sidan 15 för vad som ingår då. I alla badrum finns en kommod i ek med handfat, spegel, wc samt badkar som standard. **Handdukstorken här nedanför är standard i vissa lägenheter. Övriga lägenheter kan få handdukstorken på sidan 13 som tillval.** Väggarna är klädda med ett blankt vitt halvt förskjutet kakel med kakelplattor i storleken 30 x 10 cm. På golven läggs grå klinkerplattor, i storlek 15 x 15 cm. I badrummen monteras en grå bänkskiva i laminat över plats för tvättmaskin och torktumlare.



Kakel vit, blank, 30x10 cm.



Klinker grå, 15 x 15 cm.



Kommod *Forma* från *Svedbergs* med tvättställ samt spegel med infälld belysning.



Överskåp över bänkskiva i badrum.



Denna handdukstork är standard i vissa badrum. Se bofaktablad för *Linaberg*.



Handtag i krom till kommod.



Bänkskiva i grå laminat.
Monteras över plats för tvättutrustning.



Handdukshängare.



Klädkrokar.



Hållare för toalettpappersrulle.

Badkar med helfront från *Svedbergs*.
Draperistång ingår.



BADRUM – *Fritt val & tillval*

I det helvita badrummet ingår badkar. Passar en duschkörna dig bättre kan du fritt välja en sådan i klarglas. Badkar med tassor går att beställa och räknas då som tillval, vilket du bekostar själv. Du kan även välja till en handduks-tork i de lägenheter där den inte ingår som standard, se bofaktablad.

Fritt val

Duschkörna

Duschkörna med duschväggar som viks inåt.



Tillval

Badkar

Badkar med tassor. Draperistång ingår.

Handduksstork

Handduksstork är standard i vissa badrum. Se bofaktablad för Linaberg.



Bänkskiva

Val av bänkskiva över plats för tvättmaskin och torktumlare.

Bänkskiva
30 mm, rak kant.
Dark Charleston,
laminat.

Bänkskiva
30 mm, rak kant.
Natural Hamilton Oak,
laminat.

Bänkskiva
30 mm, rak kant.
Tivoli,
laminat.

Bänkskiva
30 mm, rak kant.
W450D,
laminat.

BADRUM – Externt tillval

Egen tvättutrustning

Alla badrum (gäller ej duschrum) är förberedda för montering av egen tvättutrustning. Det finns plats för både tvättmaskin och torktumlare men man kan även välja en så kallad kombimaskin, alltså en maskin som först tvättar och som sedan även kan torktumla tvätten.

Den egna tvättutrustningen är ett externt tillval, vilket innebär att du äger tvättmaskinen/torktumlaaren och ingen service utförs av Stockholmshem. Vid inflyttning får du ett garantibevis på din tvättutrustning. Beställer du vid valtillfället finns tvättutrustning monterad och klar när du får tillträde till lägenheten.

I Linberg finns tre gemensamma tvättstugor. Du har alltså självklart möjlighet att tvätta, även om du inte väljer till egen tvättutrustning i lägenheten.



Tvättmaskin, anpassad för 8 kg tvätt.



Torktumlare, anpassad för 8 kg tvätt.



Kombimaskin tvätt/torktumlare, anpassad för 9 kg tvätt/6 kg tork.



DUSCHRUM

Duschrummen har i stort sett samma utformning och utrustning som badrummen. Eftersom duschrummet är mindre är dock duschhörna standard, men det går att välja till badkar. I duschrummet finns tvättställ med kommod med spegel, wc samt dusch med glasväggar. Väggarna är klädda med ett blankt vitt, halvt förskjutet, kakel med kakelplattor i storleken 30 x 10 cm. På golven läggs grå klinkerplattor i storleken 15 x 15 cm. **I duschrummet finns ej möjlighet att välja till egen tvättutrustning.**

Standard

Gråvitt koncept

Duschhörna, spegel med infälld belysning, vitt kakel, grått klinker, grå kommod med rostfritt handtag, klädkrok, handdukhängare, hållare för toalettpappersrulle.



Överskåp över WC i duschrum.



Material lika det på sidan 7.



Fritt val

Helvitt koncept

Kommod i ek med vitt handtag, i övrigt lika Standardkonceptet.

Badkar

Det finns möjlighet att välja badkar även i duschrummet.



Svedbergs badkar med helfront.



Material lika det på sidan 12.



Tillval

Badkar med tassor

Badkar med tassor. Draperistång ingår.

Handdukstork

Väggfast handdukstork.



HALL OCH ÖVRIGA RUM

Standard

Golv

I lägenheterna ligger en trestavig mattlackerad ekparkett på golven. Golvsockeln är av eklaserat trä.

Dörrar

Innerdörrarna är vita med vita foder och de är försedda med ett neutralt handtag.

Väggar

Alla väggar målas vita.



Trestavig ekparkett.



Innerdörr, vit.



Golvsockel i eklaserat trä.



Fritt val

Annan väggfärg samt montering av hatthylla och kroklist

Vill du ha en annan väggkulör än vit gäller samma fria val i hallen som i övriga rum, se sidan 3 för val av kulör.

Du kan också själv bestämma om du vill ha en hatthylla i ek/aluminium monterad i hallen. Även en kroklist kan monteras i de lägenheter där det finns plats. Hatthyllan och kroklisten kostar inget extra.



Hatthylla i ek/aluminium.



Kroklis.



Tillval

Tapet

Som tillval i hallen och de övriga rummen kan du beställa tapet på väggarna, se sidan 3.

Dimmer

Du kan också välja dimmer till taklampa som tillval i alla rum utom badrum, dusch och toalett.



Exempel på en tapet ur kollektionen Boråstapeter Borosan EasyUp 2017.



Exempel på en tapet ur kollektionen Decorama EasyUp 2019.



*Och där var det slut på valmöjligheterna.
Besök gärna någon av våra Fint Hemma-butiker om du
vill ha ytterligare inspiration och råd kring dina val.
Välkommen!*



stockholmshem.se/vi-bygger/linaberg_mariehall

Stockholmshem