

# Information om systematisk hyressättning – Stockholmshyra

Hej,  
Stockholmshem, Familjebostäder och Svenska Bostäder har kommit överens med Hyresgästföreningen region Stockholm om att införa Stockholmshyra. Stockholmshyra är ett nytt sätt att bestämma hyrorna, så kallad systematisk hyressättning. Det nya sättet att bestämma hyror kommer att införas under 2020.

Med Stockholmshyra får vi en systematisk tillämpning av det så kallade bruksvärdessystemet, det vill säga vi säkerställer att lika lägenheter har lika hyra. Systematisk hyressättning finns redan i flera kommuner till exempel Göteborg och Umeå.

I korthet innebär Stockholmshyra att vi och Hyresgästföreningen har en överenskommelse om hur olika egenskaper i boendet (lägenhetens storlek och standard, fastighetens standard, läge och område samt förvaltningskvalitet/service) påverkar nivån på hyran.

## Ett införande över sex år

Systemet kommer att införas under en period om sex år och innebär att lägenheter kan få antingen en oförändrad hyra eller en höjd hyra. Vi och Hyresgästföreningen är överens om att en lägenhet som mest kan få 250 kronor i höjd månadshyra per år under de sex år systemet införs. Under införandet av Stockholmshyra kommer det även att precis som idag ske årliga hyresförhandlingar.

## Vi börjar med lägenhetsinventeringar

Under 2019 kommer vi att göra ett antal inventeringar av lägenheter runt om i Stockholm för att dokumentera fakta som är viktiga i det fortsatta arbetet. Bor du i en lägenhet som vi önskar inventera kommer du i god tid innan få en information om att vi behöver tillträde till din bostad.

# Stockholmshem

När vi är klara med inventeringarna kommer alla hyresgäster att få en lägenhetsdeklaration som beskriver egenskaperna i din lägenhet.

Det fortsatta arbetet innefattar även att göra en förhandlingsöverenskommelse med Hyresgästföreningen region Stockholm. När den är klar kommer vi att kunna berätta hur din nya hyra kommer att bli. Detta sker någon gång under 2020 och du kommer att få information i god tid innan din nya hyra börjar gälla.

Vänliga hälsningar,

Anette Sand  
VD

## Mer information

- [www.stockholmshem.se/stockholmshyra](http://www.stockholmshem.se/stockholmshyra)
- Har du frågor som inte besvaras på webbplatsen är du varmt välkommen att ringa vår kundtjänst på 08-508 39 000