

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR HOS OSS



23
våningar
klart till
2024

Lägenheter och nya kontor i Skärholmens nya landmärke

Ängsplanteringar

– en viktig del i vårt
miljöarbete

Enklare betalning av hyra

– så gör du!

Bli en mästare på sortering

– kolla in våra bästa tips

Säg hej till...

Ida,
trädgårdsmästare

Att få skapa något vackert och möta hyresgäster i olika sammanhang är det som får Ida att längta till jobbet. Hon jobbar som trädgårdsmästare på Stockholmshem sedan några år tillbaka. Ett jobb som ser olika ut under året, men som alltid är lika viktigt.

Vad gör en trädgårdsmästare på Stockholmshem då?

– Ja, idag har jag till exempel planerat en ny rabatt, sått gräs och vattnat. Det är högsäsong och skolavslutningstider så jag har också hjälpt en hyresgäst bära bord till studentmottagning, berättar Ida.

Och det är just den stora variationen och närheten till hyresgästens vardag som Ida uppskattar med att jobba hos Stockholmshem.

– Vi trädgårdsmästare har stort ansvar att planera vår egen tid. Jag är min egen arbetsledare och styr mina dagar utifrån till exempel väder. Något annat som ger mig energi är när vi gör event med hyresgäster. Till exempel bjuder vi varje år in till halloweenfirande där vi fixar fina pumpor tillsammans med våra yngsta hyresgäster, det är jättemysigt, säger Ida.

Kanske mer än för någon annan roll på Stockholmshem är arbetsuppgifterna



för trädgårdsmästarna väldigt olika över året. Under sommaren är det högsäsong och massor att göra, men även vintertid finns gott om arbetsuppgifter. Biologisk mångfald och återbruk genomsyrar arbetet året runt.

– På vintern planerar vi nya projekt och rabatter, vi fortbildar oss, tar hand om våra utemöbler, rensar, beskär, flisar det vi beskurit och strör ut som täckmaterial, till exempel, fortsätter Ida.

Hur behöver man vara för att jobba som trädgårdsmästare på Stockholmshem?

– Man måste vara självgående, och tycka om att möta hyresgäster. Vi är ju en del av deras utemiljö och vi lägger en del av vår arbetstid på att hjälpa dem som odlar, går på odlingsgruppers möten där vi delar med oss av tips och har med oss fröer, säger Ida.

INTRESSERAD AV ODLING?

Det kan finnas möjlighet att skaffa odlingslåda där du bor. Hör av dig till din kundförvaltare – kontaktuppgifter finns i porten – så ser vi om det finns plats och om vi kan bidra med material som pallkragar och jord.

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster.

ADRESS Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm TELEFON 08-508 39 000 WEBBPLATS stockholmshem.se

ANSVARIG UTGIVARE Åsa Stenmark REDAKTÖR Hanna Apolo Grön TEXTER Hanna Apolo Grön, Elsa Hellström och Marie Malmros.

GRAFISK FORM Militon Agency, milton.se TRYCK Åtta.45 Tryckeri AB FOTO OMSLAG: Peter Lydén FOTO Bengt Alm, om inget annat anges.

Stockholmshem – En del av Stockholms stad

Bli bättre på sortering – fyra enkla tips!

Du kanske redan är en stjärna på sortering, om inte får du här lite värdefull information om vad som är bra att tänka på. Genom små förändringar i vardagen kan vi göra stor skillnad för miljön!



1 Textiler

80 procent av våra textilers klimatpåverkan sker när kläderna tillverkas. Därför är det ett enormt slöseri att bara slänga dem i restavfallet där de eldas upp. Lägg istället kläder och andra textilier i insamlingsboxar som finns utplacerade i våra områden. På så vis får textilierna nytt liv och blir till glädje för någon annan.

2 Farligt avfall

Vissa typer av avfall kan vi inte ta emot, de innehåller helt enkelt för farliga ämnen. Sprayburkar måste vara tomma om de ska sorteras som metallförpackningar, annars ska de lämnas som farligt avfall på avfallsstationer. Annat som hör hemma på stadens avfallsstationer är exempelvis större batterier, rengöringsmedel, frätande ämnen, färg, lim, bekämpningsmedel och oljeprodukter.

3 Restavfall

Biologiskt nedbrytbart avfall ska sorteras som matavfall. Om du inte har matavfallssortering i ditt hus är det på gång. Alla våra fastigheter ska erbjuda matavfallssortering senast i juni nästa år. Kom ihåg att vissa saker absolut inte får slängas i den bruna matavfallspåsen. Exempel på sådana saker är blöjor, tamponger, snus, tobak, tuggummi, aska, dammsugarpåsar, jord och hundbajs. Den typ av avfall klassas som restavfall. Om du har överblivna mediciner ska de lämnas till apoteket.

4 Separera förpackningar

Mjölkpaket med plastlock, glasburk med metallock. Består en förpackning av mer än ett material ska du så långt som möjligt skilja materialen åt. Om det inte går sorterar du materialslagen efter det material som förpackningen består mest av.



Foto: Joakim Nefling

Massor med folk var nyfikna på att bo i det sociala hållbara huset på söder.

12 000 nyfikna på framtidens boende

Mitt på Södermalm har vi byggt om ett hus till något utöver det vanliga, med en mix av olika typer av bostäder. Här finns delningslägenheter, lägenheter för ungdomar, studenter, 55-plussare och så "vanliga" lägenheter.

Tanken är att alla kan umgås i husets gemensamma utrymmen, för det här är ett ovanligt socialt hus.

Över 12 000 personer anmälde intresse för de 36 lägenheterna och köerna var långa när de visades i somras. I augusti flyttade de första hyresgästerna in. Vi hoppas att de ska trivas i sina nya lägenheter och tillsammans.

Det var en gång...

I 86 år har vi byggt bostäder till alla stockholmare. Några av de första var smälhusen från 40-talet. Då kallades de " nakna tegeltravar" och hånades för att de saknade puts.

Men det var då, det. Idealen förändras och nu tycker många att de är jättefina, smälhusen på Främlingsvägen i Midsommarkransen. Vad tycker du?

Arkitekter var Ernst Hawerman och Nils G:son Friberg.



Foto: Jonas Lukacs

100 år och 66 år som hyresgäst

Vi firar vår trogne hyresgäst Kurt Nylander på 100-årsdagen – stort, stort grattis! För 66 år sedan flyttade Kurt in hos oss och han bor fortfarande kvar. I lägenheten på Solhems Hagväg har Kurt bott sedan huset byggdes för 50 år sedan. Det är också väl värt att firas.

Här syns Kurt tillsammans med delar av teamet i Rinkeby; Dyana, Mikael och Sebastian.



Foto: Stefan Nordman

Ungdomar gör utomhuskonst

I somras hände kul saker på Skarpnåcks torg när 15 sommarjobbade ungdomar smyckade sex pelare på temat "Mina drömmar". Kika gärna förbi och se så fint de har gjort!

Konsten är ett samarbete mellan Unga berättar - Kulturskolan Stockholm, Stadsdelsförvaltningen och oss på Stockholmshem.



Arbete pågår

Foto: Cristina Bender, Unga Berättar

Så många sommarungdomar tog vi emot i somras – fler än någonsin!

Sommarjobbade hos oss kan man jobba med allt möjligt även om de flesta hjälper oss att hålla gårdar och hus rena och snygga. På bilden fixar Olga och Emil rabatter med våra trädgårdsmästare på Södermalm. Tack alla sommarjobbade!

Sommarkul för barn och ungdomar

Varje sommar erbjuder vi massor av kul aktiviteter för barn och ungdomar som bor hos oss. I år var det många som tog tillfället i akt att anmäla sina barn, bland annat till boxningsträning, cirkusskola, konstläger och friidrott. Vi hoppas att alla som var med fick fina dagar, nya kompisar och kanske lärde sig något nytt på köpet!



Foto: Joanna Ågren, Svenska med baby



"Jag vill göra allt"

"Först vill jag måla, sedan vill jag plantera frön, sedan vill jag fika, sedan vill jag gå tipspromenaden", sa en glad liten deltagare under Svenska med babys familjeträff i Rågsved.

Svenska med baby ordnade aktivitetsdagar Rinkeby och Rågsved i juni i samarbete med Stockholmshem, Svenska Bostäder och Familjebostäder. Ett fint sätt för grannar med olika bakgrund att lära känna varandra genom barnen!

Sensorer för ett bättre inomhusklimat

I närmare 22 000 lägenheter har vi satt upp en liten dosa som mäter temperatur och luftfuktighet. Med hjälp av dem får du ett jämt och bra inomhusklimat – och vi kan spara energi.

Sensorn är en liten, trådlös och batteridriven dosa som monteras på väggen i hallen. Den skickar data med jämna mellanrum om klimatet i lägenheten och hjälper oss att hålla en jämn och bra uppvärmning. Batteriet har en livstid på omkring tio år och det är Stock-



holmshem som ansvarar för att byta det när det är dags.

På sikt kommer sensorerna hjälpa oss minska energianvändningen, och därmed vår klimatpåverkan. Vi gör det här tillsammans med Stockholm Exergi.

Enklare betalning av din hyra

Få alla räkningar på samma ställe och mindre papper i brevlådan – skaffa e-faktura eller autogiro.

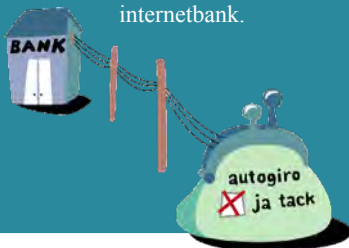
E-faktura

Med e-faktura slipper du själv mata in ocr-nummer, belopp och förfalldatum. Alla uppgifter är förifyllda och du behöver bara godkänna fakturan varje månad i din internetbank. Du kan anmäla dig till e-faktura hos Stockholmshem via din internetbank.

Autogiro

Autogiro är bekvämt och praktiskt. Det enda du behöver göra är se till är att det finns pengar på ditt bankkonto. Hyran förs automatiskt över från ditt konto samma dag som hyresavin ska betalas.

Enklast är att söka om autogiro hos din internetbank.



Nya bostäder och kontor växer fram i Skärholmen

Om du varit förbi Skärholmen, eller åkt på E4 förbi Kungens kurva på senaste tiden har du säkert sett att ett stort hus växer fram vid Skärholmen centrum. Det är vårt 23 våningar höga hus som beräknas stå klart 2024. Det byggs på Bredholmstorget, strax intill gallerian. I huset blir det hyresgäster i 102 lägenheter, Stockholmsheims nya kontor och plats för kulturverksamhet, så det som idag är en ganska tom plats fylls med liv. Huset växer med en våning i veckan, så snart är alla våningar på plats!



Huset får en milt grön färg med balkonger som löper runt hela huset och takterrass för de som bor och jobbar där. Och hägt hus = fantastisk utsikt!



160 unga skapar 54 meter konst

Det ganska trista byggplanket som sitter runt bygget har nu fått ett rejält ansiktslyft. Nu hänger konstverket ”Min spegelbild” uppe, så gå förbi och titta om du har möjlighet! Genom en satsning för romsk inkludering har nio ungdomar hållit i konstprojektet under ledning av Unga Berättar – Kulturskolan i ett samarbete med Arbetsmarknadsförvaltningen och Stockholmshem.

Tack till alla som ritat och berättat: Elever på Sätterskolan, Söderholmsskolan, Bredängsskolan och Lindeparkens gymnasiesärskola samt besökare på Skärholmens och Bredängs bibliotek. Ni är bäst! När huset är klart och staketet tas bort kommer konsten att återvändas och smycka nya miljöer.

Ängar, sand och kanaler

Att arbeta med biologisk mångfald, ekosystemtjänster och återbruk är en viktig del i vårt hållbarhetsarbete. Vi jobbar ständigt med att göra våra områden grönare och skönare för alla som vistas där – till och med insekterna.

På en del av våra gräsmattor har vi planterat ängsblommor och låter gräset växa fritt. Det gör vi för att ge våra insekter mat. Kortklippt gräs kan ju se fint ut men det är rena öken för insekter. Som till exempel här, i Bromma, där våra trädgårdsmästare har gjort ett fint skydd av armeringsjärn.



Foto: Carolina Johansson

Bin, fjärilar,flugor och skalbaggar flyger från blomma till blomma i jakt på mat. Då får de med sig pollen, som följer med dem till nästa blomma. Det kallas pollinering och gör att växterna kan bilda frön och frukter. Många pollinerande insekter riskerar att försvinna vilket främst beror på brist på mat och boplatser.



Våra trädgårds-mästare testar

I Rågsved testar Ida och Dennis en sandplantering. Sand bevarar vatten otroligt bra och så gynnar den många insekter som helst vill bo i sand.



Foto: Jan Johansson

I Traneberg har Love testat ett kanalsystem i en plantering. Kanalerne är smala och djupa och gör att fukten kommer in i jorden i stället för att ligga på ytan.



Foto: Love Sjöström

Hur har det gått?

Förutom att sandrabatten skyddar biologisk mångfald, så håller båda planteringarna vattnet bättre och erosionen minskar. Det är bra både vid torka och skyfall och dessutom sparar vi vatten!

Kontakta oss!

KUNDTJÄNST OCH FELANMÄLAN

08-508 39 000

Mån–tor: 08.15–16.00, fre: 08.15–15.00

epost@stockholmshem.se

Gör beställningar, anmäl fel, få svar på frågor om hyresbetalning, kontrakt, uthyrning, lokaluthyrning och störningar dagtid.

När kundtjänst inte är öppen ringer du samma nummer men blir kopplad till vår jour.

STÖRNINGAR, KVÄLLAR OCH NÄTTER

08-658 11 60

Fre–lör: 20.00–04.00, sön–tor: 20.00–03.00

DU HITTAR OSS HÄR

Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck
Måsholmstorget 16, Skärholmen
Hornsgatan 128, Södermalm

ÖPPETTIDER

Mån–tor: 08.00–16.00, fre: 08.00–15.00

Skarpnäck och Skärholmen har lunchstängt 11.00–12.00