



Glad
sommar!

Socialt och hållbart hus – mitt på Söder!

**För ett
klimatneutralt
Stockholm 2030**
– vi laddar för fler elbilar

**Plast,
plast, plast**
– tips på hur du
hanterar den bäst

**Vision eller
verklighet**
– så blev våra
nybyggda hus

Säg hej till...

Rana och Jonas,

våra hållbarhets-
utvecklare!



Som en allmännyttig hyresvärd har vi på Stockholmshem ett socialt ansvar som sträcker sig utanför våra lägenheter. Vi skapar trygghet och trivsel för att människor ska trivas i sina kvarter.

Rana Kasto och Jonas Dreyfert arbetar hos oss med just det här. Allt från att tillsammans med stadsdelar och olika föreningar få unga som står utanför arbetsmarknaden att få jobb, till att förbättra förutsättningarna för ett tryggt boende. Dessutom stöttar de personal i trygghets- och trivselsfrågor. Till exempel har vi fonder där medarbetare med bra idéer kan söka pengar för att driva på social och hållbar utveckling i bolaget.

Vad jobbar ni med just nu?

– Vi jobbar med flera gårdsupprustningar och konstprojekt i Rågsved och Skärholmen. I Hässelby försöker vi få bättre ordning på sortering i miljöstugorna. Vi samarbetar också med olika idrotts- och kulturföreningar för

att ge barn i våra områden en meningsfull fritid, både på loven och under terminerna, säger Jonas.

Varför är ert jobb så viktigt?

– Det vi jobbar med gör skillnad i människors vardag. Även om det inte alltid är oss hyresgästerna träffar så är vi med och påverkar hur boendemiljön ska se ut på olika sätt, säger Rana.

Vad är roligast med ert jobb?

– Att inspirera andra att våga testa nya sätt att lösa gamla problem. När vi berättar om våra projekt inspirerar vi andra bolag att göra liknande saker i sina områden, det skapar ringar på vattnet och plötsligt händer det bra saker överallt. Självklart inspireras vi också av andras goda idéer som vi gärna testar!

VISSTE DU ATT

...det fortfarande finns möjlighet att delta i några av årets sommaraktiviteter för barn mellan 4-18 år. Gå in på [sommaraktiviteter.se](https://www.stockholmshem.se/sommaraktiviteter) och läs mer!

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmsheims hyresgäster.

ADRESS Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm TELEFON 08-508 39 000 FAX 08-508 39 099 WEBBPLATS [stockholmshem.se](https://www.stockholmshem.se)

ANSVARIG UTGIVARE Åsa Stenmark REDAKTÖR Hanna Apolo Grön TEXTER Maria Gustafsson Danielsson, Madeleine André.

GRAFISK FORM Milton Agency, [milton.se](https://www.milton.se) TRYCK Åtta.45 Tryckeri AB FOTO OMSLAG: Peter Lydén FOTO Bengt Alm, om inget annat anges.

Stockholmshem – En del av Stockholms stad

Snåla med plasten och gör en insats för miljön

Om du tar hand om den plast du konsumerar och är sparsam med att köpa produkter med plast i gör du stor skillnad för klimatet. Sätt igång redan idag!



1 Plocka upp efter dig

Det har såklart de flesta koll på, men tyvärr inte alla. Majoriteten av den plast som hamnar i våra hav har slängts på land. Trots att vi blivit bättre på att slänga sopor där de hör hemma är det mycket plast som hamnar fel. Tänk på att bara slänga just förpackningar i den vanliga plastinsamlingen som finns i miljöstugorna. Annan plast slängs på återvinningscentraler.

2 Tvätta miljövänligt

När du tvättar fleece och andra kläder i syntet lossnar mikroplaster. Reningsverken kan inte fånga upp alla partiklar, och stora mängder åker ut i haven. Så tvätta inte oftare än du behöver, kanske räcker det med en vädring? Och när du tvättar, skipa sköljmedlet så lossnar färre mikroplaster.

3 Mycket plast i badrumsskåpet?

Smink och hud- och hårvårdsprodukter kan innehålla pyttesmå plastbitar för att produkterna en lyxig konsistens eller för att ge håret ett visst utseende. Ta en titt på produkterna i badrummet, ser du ord som polyethylene, polypropylene, polyethylene

terephthalate, polymethyl methacrylate och nylon bland ingredienserna så innehåller produkten plast. Då kan de med fördel undvikas nästa gång det är dags att köpa nytt, välj istället miljömärkta produkter.

4 Minska shoppandet

Vi i använder mer av planetens resurser än vad den tål. Fundera över om du behöver köpa så mycket nytt. Kan du ägodela istället? Ärva, hyra, låna, köpa second hand? Kan du minska på engångsplasten och återanvända den plast har?

Ta en funderare, vad kan du göra för att minska ditt plastanvändande?





Bo själv men inte ensam

Nu skapar vi ett hus med olika typer av bostäder. Vårt 40-talshus på Brännkyrkagatan-Ansgariegatan på Södermalm byter skepnad och blir hållbara och sociala huset. Ett boende där hyresgästerna engagerar sig i boendet tillsammans med sina grannar.

Huset får en mix av olika typer av bostäder för ungdomar, studenter, 55-plussare och så "vanliga" lägenheter. Man kan bo själv i en egen lägenhet eller i en delningslägenhet där man delar kök, toalett och duschrum. Oavsett hur man bor kan alla umgås med sina grannar i husets gemensamma utrymnen. Det blir med andra ord ett socialt hus. – Första våningen blir hjärtat i huset med vardagsrum, kök, kontorsplatser och ett mindre

gym för alla som bor här. Där finns också ett förråd för prylar som hyresgästerna kan dela med varandra, för alla behöver ju inte ha en egen symaskin eller bormaskin. På taket finns en gemensam terrass för alla hyresgäster att njuta av, säger Joanna Kuhlman, områdeschef på Stockholmshem.

För oss är det viktigt att det ska vara lätt att bo och leva hållbart. Därför kan hyresgästerna gå med i klimatsmarta tjänster som bilpool

Intresserad att bo i det hållbara och sociala huset?

Lägenheterna annonseras på Bostadsförmedlingens hemsida den 12-25 juni (OBS! gäller inte studentlägenheter). Inflyttning är planerad att ske 15 augusti-5 september.

En mix av olika bostäder

- 11 vanliga hyreslägenheter
- 4 hyreslägenheter för 55 plus (seniorbostad)
- 10 delningslägenheter med gemensamt kök, toaletter och badrum.
- 4 ungdomslägenheter
- 7 studentlägenheter

och lådcykelpool och i en av våra grannfastigheter finns leveransboxar. På gården kommer man att kunna odla i odlingslådor.

– Jag är övertygad om att det här är framtidens sätt att bo och det är väldigt roligt att starta upp konceptet för delningsboende på Stockholmshem. Det är både spännande och lärorikt och det blir också

vårt första rökfria hus, säger Joanna.



Gemenskap – viktigt för att må bra

Det här med att bo nära varandra har visat sig vara bra. Att bo med andra bidrar till en högre upplevd trygghet och en känsla av att vara behövd och sedd. Dessutom finns det ju en rad praktiska fördelar, du kan låna och samäga prylar och att bo stort kostar mindre om man är fler! Vi på Stockholmshem har förutom det nya huset också kollektivhus, där man förväntas delta i sådant som matlagning och städning, och kompiskontrakt. Kompiskontraktet är till för dig mellan 18-25 år som vill dela med en vän. Lägenheterna förmedlas som vanligt via bostadsförmedlingen.

Sällbo – ett fint exempel på samboende

Det är inte bara vi på Stockholmshem som testar eller har olika typer av boendeformer. Ett fint exempel på samboende finns i Helsingborg. Där har Helsingborgshem skapat ett boende där yngre och äldre bor tillsammans som de kallar Sällbo– ett sällskapsboende helt enkelt. I cirka hälften av lägenheterna bor hyresgäster som är minst 70 år och i resterande bor unga vuxna mellan 18 och 25 år, däribland personer som nyligen fått uppehållstillstånd i Sverige. Relativt små lägenheter kombineras med flera stora gemensamma utrymmen som kan nyttjas av alla boende. Man väljer alltså att bo lite mindre och dela lite mer. Smart, hållbart och framförallt trevligt!





Vi gör parkeringsplatser redo för laddning

Alla Stockholmsheims parkeringar ska bli redo för laddning av elbilar. Nyligen blev vi klara med det första garaget.

Totalt är det 11 000 parkeringar som Stockholmshem ska göra om till att bli, eller förberedas för att bli, laddplatser för elbilar. Det är många platser och det kommer att ta lite tid.

Stockholmshem är en del i satsningen att skapa ett grönt och fossilfritt Stockholm till 2030 som staden driver. Till 2030 ska alla parkeringar i Stockholms ytterstad vara förberedda med rätt kapacitet på elnätet för att en laddplats för elbilar ska kunna installeras. Till 2028 ska alla parkeringar i Stockholms innerstad vara laddplatser.

– Det är ett väldigt ambitiöst mål som ställer höga krav på oss. Samtidigt är det redan i dag en stor efterfrågan och till 2030 kommer det finnas ett ännu större behov, säger Selooan Saleh som är projektledare för laddinfrastruktur på Stockholmshem.

Ungefär hälften av platserna hjälper Stockholm Parkering oss med, eftersom vi hyr ut många parkeringar via dem.

– Det första garaget är klart och vi kommer snart börja med cirka 10 parkeringar som vi hyr ut via Stockholm Parkering. Troligtvis kommer vi börja med parkeringarna som vi hyr ut själva vid årsskiftet eller i början på nästa år, säger Selooan.

Det betyder att du som bor hos Stockholmshem men hyr en plats via Stockholm Parkering kommer få information från dem om vad som gäller för dig. Du som hyr en plats via oss på Stockholmshem kommer få information från oss.

Intresserad av laddplats?

Om du är intresserad av att ha en laddplats redan nu kan höra av dig till vår kundtjänst så undersöker vi förutsättningarna där du bor. Tyvärr kan vi inte garantera att laddplats funkar överallt, till exempel kan elen i fastigheten helt enkelt inte räckta till. Du kan läsa mer om vad som gäller på vår webb

stockholmshem.se/laddplats



Här är kvarteret Idlången vid Valla Torg. Till vänster visionsbilden, och till höger verkligheten. Inklusive tvärbana och pergolan längst ned till höger. 3DHouse gjorde visionsbilden och Gustav Kaiser fotade.



Folkparksvägen i Solberga, till vänster visionsbilden, och till höger verkligheten.

Vision vs verklighet – *hur blev det egentligen?*

Att tacka ja till en lägenhet som inte är byggd kan vara nervöst. Hur kommer det att bli och vad kan du förvänta dig av ditt nya boende? Vi har vi roat oss med att jämföra hur några av våra nyproduktioner blev i verkligheten. Tycker du att man känner igen sig?



Här är kvarteret Fjärdingsmannen i Enskede. Övre visionsbilden, och nedre bild verkligheten.

333

procent mer solenergi på fyra år

Arbetet med förnybara energikällor fortsätter. Under 2022 fick vi fem nya solcellsanläggningar och i år startar vi första etappen av vår hittills största anläggning som kommer att byggas på 28 hustak i Bagarmossen.

Under förra året togs fem nya anläggningar i bruk på Södermalm, i Rinkeby, Hammarby Sjöstad och Västertorp och under det här året planerar vi för ytterligare solceller i Solberga och i Bagarmossen.

Målet är att 10 procent av vår elförbrukning ska komma från solen år 2040. I dagsläget ligger det på 2,5 procent.



– Som en av Sveriges största fastighetsägare behöver vi säkerställa omställningen till lokalt producerad, grön el. Sedan 2019 har vi ökat produktionen av solenergi med 333 procent och vi fortsätter i hög takt, säger Gabriella Castegren, tf chef energienheten på Stockholmshem.

Elen som produceras försörjer i första hand fastigheternas tvättstugor, hissar, ventilation och belysning.

Kontakta oss!

KUNDTJÄNST OCH FELANMÄLAN

08-508 39 000

Mån–tor: 08.15–16.00, fre: 08.15–15.00

epost@stockholmshem.se

Gör beställningar, anmäl fel, få svar på frågor om hyresbetalning, kontrakt, uthyrning, lokaluthyrning och störningar dagtid.

När kundtjänst inte är öppen ringer du samma nummer men blir kopplad till vår jour.

STÖRNINGAR, KVÄLLAR OCH NÄTTER

08-658 11 60

Fre–lör: 20.00–04.00, sön–tor: 20.00–03.00

DU HITTAR OSS HÄR

Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck
Måsholmstorget 16, Skärholmen
Hornsgatan 128, Södermalm

ÖPPETTIDER

Mån–tor: 08.00–16.00, fre: 08.00–15.00

Skarpnäck och Skärholmen har lunchstängt 11.00–12.00