

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR HOS OSS



Skicka in en
läsarbild
till oss!

Knäckta träd ger nytt liv

Byälsvägen 50 år

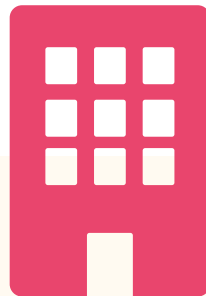
– hyresgästerna
som trivs

Grön fönsterbräda

– lär dig ta sticklingar

Gratis fixartjänst

– för dig över 68 år!



Vad går hyran till?

Hyresförhandlingarna har tagit extra lång tid i år, men nu har vi nått en överenskommelse med hyresgästföreningen. Vi har behövt höja hyran mer än vi brukar, här förklarar vi varför.

Allt vi gör på Stockholmshem finansieras av hyror. Hyrorna används till allt från att underhålla våra hus och gårdar till personal som ger service till dig och dina grannar. Vi använder också pengarna till att bygga nya bostäder.

Hyrorna är alltså Stockholmsshems enda intäkt. Vi får inga skattemedel från Stockholms stad eller någon annan. Den eventuella vinst som Stockholmshem gör går direkt tillbaka in i bolaget för att vi ska kunna ta hand om våra hus ordentligt och bygga nya hem till fler stockholmare.



Varför är hyreshöjningen ovanligt hög i år?

Alla vet vi att allt har blivit dyrare det senaste året. Till exempel har varmvattnet och värmen som ingår i din hyra blivit mycket dyrare för oss, liksom elen i husens gemensamma utrymmen. Men också kostnader för avfall, underhåll och byggtjänster har gått upp.

Vi har uppdrag från Stockholms stad att bygga nya bostäder, och till det räcker inte hyresintäkterna. För att kunna bygga hus behöver vi låna pengar, vilket betyder att vi får större utgifter när räntorna stiger.

Det är alltså på grund av de höga kostnaderna, som vi alla drabbas av just nu, som vi måste höja hyran mer än vanligt i år. Vi förstår att det påverkar mångas ekonomi men det är nödvändigt för att vi ska kunna säkerställa en god förvaltning av våra hus framöver.

VISSTE DU ATT

... att du som har ett förstahandskontrakt kan byta lägenhet med andra? Du måste dock ha bott i lägenheten i ett år. Det gäller också för den du vill byta med. Gå in på stockholmshem.se för mer info om lägenhetsbyte.

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmsshems hyresgäster.

ADRESS Hornsgatan 128, Box 9003, 102 71 Stockholm TELEFON 08-508 39 000 FAX 08-508 39 099 WEBBPLATS stockholmshem.se

ANSVARIG UTGIVARE Åsa Stenmark REDAKTÖR Hanna Apolo Grön TEXTER Hanna Apolo Grön, Maria Gustafson Danielsson och Marie Malmros.

GRAFISK FORM Milton Agency, milton.se TRYCK Åtta.45 Tryckeri AB FOTO OMSLAG: Lennart Johansson FOTO Bengt Alm, om inget annat anges.

Stockholmshem – En del av Stockholms stad

Knäckta träd får nytt liv



Kommer du ihåg det massiva snöfallet i november när blöt och tung snö bröt sönder grenar och skövlade hela träd? Ett hundratal av våra träd påverkades på olika sätt och nu får de ge nytt liv och göra nytta på annat sätt.



Det första vi gjorde var att säkerställa att alla träd som skadats inte utgjorde någon fara. Samlade ihop grenar och stockar i högar där de inte var i vägen. Ett jättejobb och därför kan du fortfarande se högar med grenar på en del ställen.

Nu ser vi till att de fallna träden får nytt liv och göra nytta på annat sätt:

- En del trädstammar får stå kvar som höga stubbar för att främja biologisk mångfald.
- Vissa träd klarar knäckta grenar bättre än

andra och kan skjuta nya skott så småningom. Andra träd som lättare får röta ersätter vi med ett eller flera nya träd.

- En del träd och grenar blir till flis som vi återanvänder kring träd och buskar och som underlag i rabatter. Mums för mikrolivet!

Så småningom börjar den stora uppgiften att ersätta träden. Träd är oerhört viktiga för oss alla och därför återplanterar vi flera träd. Ett arbete som kräver stor planering och kommer att ta många år.

Fyra korta fakta om träd

- ett stort träd i Sverige kan dricka 200-300 liter vatten varje dag (otroligt viktigt vid skyfall)
- en gata som kantas av träd har 70 % mindre luftföroreningar än en trädlös gata
- träd tar hand om regnvatten, dämpar vindar och sänkar temperaturen under varma årstider
- träd är en symbol för vishet, styrka, skönhet, skydd och rikedom i många religioner och filosofier



Byälsvägen – en trygg plats att trivas på

För 50 år sen stod våra hus på Byälsvägen i Bagarmossen klara. Vi har pratat med några som hittade tryggheten här från allra första början och de som vill vara med och fortsätta utveckla ett blomstrande Bagis.

I mars har det gått 50 år sen Kristina Schelvander och hennes familj flyttade in på Byälsvägen. Då var husen helt nybyggda.

– Jag är född på Söder och när jag min man gifte oss så flyttade vi till Åkersberga. Men där trivdes vi inte så när vi såg att de här husen skulle byggas ställde vi oss i kö. När vi fick lägenheten här – det var som att komma hem, säger hon.

I området träffade Kristina många som hon känt under uppväxten på Södermalm. Och på gården på Byälsvägen umgicks alla med alla. De träffades ute samtidigt som barnen lekte i området.

– Det känns väldigt tryggt att ha bostad i samma lägenhet så länge. Jag är jättenöjd, fortsätter hon.

Under årens lopp har gården och Bagarmossen förändrats, både till det bättre och det sämre, enligt Kristina. Hon saknar inte fotbollsplanen

som låg utanför hennes lägenhet eftersom spelandet höll henne vaken på kvällarna, men odlingslotterna och grillplatsen som nu tagit dess plats tycker hon är bra.

Grannar visar omtanke

En som hängt med lika länge på Byälsvägen som Kristina är Marianne Fanqvist. Hon är en flitig användare av odlingslotterna där hon varje år sätter potatis.

Marianne och hennes familj flyttade till Byälsvägen eftersom de blivit flera och behövde mer plats. Lägenheten hon bor i är hennes andra i området och här vill hon bli kvar.

– Det har varit bra hela tiden, alla är snälla och säger hej. Vi pratar med varandra. Och ni på Stockholmshem kommer alltid när jag ringer, även om det inte behövs så ofta.



Kristina har trivts bra på Byälsvägen i 50 år.

Hon har flera berättelser om när grannar har hjälpt henne och visat omtanke, allt från när tv:n inte velat starta till när ett fönster stått öppet då hon varit bortrest.

– Jag brukar säga till de som flyttar in: välkomna hit, här är väldigt bra att bo.

Gård för den trädgårdsintresserade

Ett lite nyare inslag på Byälsvägen är Sagojords kulturträdgård. Här kan hyresgästerna inspireras till egen odling och lockas till läsning och lärande. Initiativet kommer från hyresgästen Cina Monn Enge och drivs med stor hjälp av engagerade hyresgäster.

– Tanken är att gården ska vara en förlängning av lägenheterna. En mötesplats med möjlighet att lära sig om växter, natur och kultur, berättar Cina.

Trädgården är uppdelad i tårtbitar där varje del har ett eget mikroklimat och växter. Här finns också en lästuga inspirerad av kåkarna på Södermalm. Ibland anordnar Sagojordsgruppen högläsningar för barn eller andra kulturaktiviteter.

– Man vet vilka de flesta är, det skapar en stark grannsämja. Även de som inte använder sig av trädgården kan stanna till och uppskatta den. Allt arbete är frivilligt och det får aldrig bli kravfyllt.

Trädgården lockar nyfikna

En del kommer till trädgården för att bläddra lite i en svampbok innan de går ut för att plocka svamp i Nackareservatet. Andra vilar en stund på bänken under äppelträdet. Trädgården har också lockat nyfikna från andra delar av stan som passar på att ha picknick i närheten.

– Det finns de som berättat att de har flyttat till Byälsvägen på grund av trädgården, det är fantastiskt! säger Cina.

Under mitten av juni och september är Sagojords kulturträdgård i Bagarmossen öppen för besökare. Resten av året krävs en kod för att komma in, information och kontaktuppgifter finns vid grinden. Vill du veta mer om Sagojord och hålla koll på när något evenemang planeras? Följ dem på Instagram [@sagojord](#)

Lysande, helt enkelt

Under 2022 byggde vi fem nya solcellsanläggningar på våra tak: i Rinkeby, Hammarby Sjöstad, Västertorp och på Södermalm. I år får Folkparksvägen i Solberga och Byälsvägen i Bagarmossen solceller.

Solenergi är ett viktigt sätt att öka vår produktion av förnyelsebar energi och bidra till den hållbara omställningen.



"Jag önskar att ni fanns här alltid". Så sa en mamma till Jonna på MedVän. MedVän är en av alla verksamheter som besöker Mötesplatsen i Hässelby. Mötesplatsen är ett samarbete mellan Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, Länsstyrelsen och Stockholmshem. För att nå ännu fler medborgare flyttar de helt enkelt ut olika verksamheter till våra hyresgäster en gång i veckan. Allt från föräldrarådgivare och fritidsgårdar till äldrelots och tjej- och kvinnojour.



Vår hyresgäst Björn Ericson skickade in den här fina bilden på fåglarna utanför hans köksfönster i Enskede. – Fåglarna har ett alldeles fantastiskt liv i körsbärsträdet. Vi har ett ganska rikt djurliv här i trakten. Harar, rådjur, hästar och för en tid sedan smög en räv förbi, hälsar Björn.

Har du en fin bild från ditt område som du vill dela med dig av? Skicka den till oss, så kanske vi tar med den i nästa tidning: epost@stockholmshem.se, märk ditt mejl med "läsarbilden".



Tips för 68-plussare

Du som har fyllt 68 år kan få hjälp med enklare vardagssysslor via stadsdelens fixartjänst. Som att bära upp och ner saker från vind eller källare, hals säkra mattor eller byta glödlampor och gardiner. Och det kostar inget! Läs mer på senior.stockholm/hjalp-i-vardagen/fixartjanst/

Fler plantor med sticklingar – så gör du

Tidig vår är den bästa tiden för att ta sticklingar, så varför inte sätta igång? Börjar du nu har du fler plantor och ett grönare hem till sommaren.

En stickling är en bit av en växt som du klipper eller skär från en stor planta för att få en ny planta.

När du knipit eller skurit av en bit av din planta, ta bort bladen längst ner och låt bara ett par blad sitta kvar. När det är dags att plantera kan du antingen sätta sticklingen i jord eller låta den gro i vatten. Det allra bästa är att sätta i jord direkt men det är ju fint att se rötterna växa i vatten. Du får testa dig fram!

Lite extra kärlek

Tänk på att sticklingen behöver extra omsorg i början, vattna ordentligt, ställ den ljust och varmt men undvik direkt solljus. Det kan också vara bra att täcka den med en stor plastpåse för högre luftfuktighet för att rötterna ska växa snabbare. Men se till att inte täcka den helt, sticklingen behöver luft så den inte möglar.

Lycka till med din stickling och gröna fönsterbräda!



Växter som är enkla att ta sticklingar på: **palettblad, pelagon, gullranka och elefantöra**. Just elefantöra är extra tacksam, för den förökar sig självmant. Du kan helt enkelt knipsa av sidoskottet så nära moderplantan som möjligt för att få ytterligare en växt.

Stockholmshem i siffror 2022



Vi förmedlade **2078**
lägenheter via
Bostadsförmedlingen



Mer än **2000 barn** deltog
i våra sommaraktiviteter
som görs tillsammans
med Svenska bostäder,
Familjebostäder och olika
föreningar i staden.

3

byggstarter hanns med.
Just nu bygger vi lägenheter
i **Bromma, Västertorp**
och **Södermalm**.

Vi tog emot

110

sommarjobbare.



Nu har **98 procent** av
alla som bor hos oss (alla
utom de som har sopsug)
möjlighet att sortera sitt
matavfall.

Totalt har Stockholmshem
nu **28 195 lägenheter**
och nästan
60 000 hyresgäster.



Vår kundtjänst
hanterade **115 000**
samtal från er.

Vi tog tillbaka **193**
lägenheter efter att
vi upptäckt **olaglig**
andrahandsuthyrning.

Kontakta oss!

KUNDTJÄNST OCH FELANMÄLAN

08-508 39 000

Mån–tor: 08.15–16.00, fre: 08.15–15.00

epost@stockholmshem.se

Gör beställningar, anmäl fel, få svar
på frågor om hyresbetalning,
kontrakt, uthyrning, lokaluthyrning
och störningar dagtid.

När kundtjänst inte är öppen ringer
du samma nummer men blir kopplad
till vår jour.

STÖRNINGAR, KVÄLLAR OCH NÄTTER

08-658 11 60

Fre–lör: 20.00–04.00, sön–tor: 20.00–03.00

DU HITTAR OSS HÄR

Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck
Måsholmstorget 16, Skärholmen
Hornsgatan 128, Södermalm

ÖPPETTIDER

Mån–tor: 08.00–16.00, fre: 08.00–15.00

Skarpnäck och Skärholmen har lunchstängt
11.00–12.00