

Stockholmshemmet

Nr 1 Mars 2022

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR HOS OSS

Tusentals
tulpaner i
Rinkeby

Snart vår
– kom igång med odling!

Dags
att betala

– men vad går
hyran till?

Sugen på
att flytta?

– så funkar interna
byteskön

Solceller och
muralmålningar

– mycket händer i våra
områden!

En sak är säker – det blir både regn och solsken i år och det gäller för oss alla att hänga med!

Mot en öppnare vår

Äntligen kan vi börja se ljuset i tunneln. Det har varit en tuff tid, men nu har samhället börjat öppna upp och även vi! Nu hoppas vi att den positiva utvecklingen håller i sig och att vi fortsatt kan arbeta enligt våra vanliga rutiner. En sak är säker – det blir både regn och solsken i år och det gäller för oss alla att hänga med!



Vi jobbar på

Trots att pandemin ställde till det förra året hände mycket hos oss under 2021. På sista sidan presenterar vi några siffror över sådant vi är extra stolta över. Nu fortsätter vi att arbeta med tryggheten i och omkring våra fastigheter. Lås byts ut mot elektroniska varianter, lampor sätts upp för att skapa en trivsamt och trygg miljö och i några områden renoverar vi

hela gårdar för att du ska ha en fin plats att vara på när det blir varmare ute. Vi anställde fler trädgårdsmästare förra året som nu är i full gång med att göra det fint hos dig.

Digital utveckling

På sidan 7 kan du läsa om att vi uppdaterar det öppna fibernätet i alla fastigheter under året. Det här påverkar inte de bredbandstjänster du har idag, men ger dig möjligheten att skaffa snabbare bredband om du vill. För oss är det viktigt att du som bor hos oss har bästa möjliga förutsättningar att vara digitala i ditt hem.

Med vänlig hälsning.
Anette Sand

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster.
ADRESS Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm TELEFON 08-508 39 000 FAX 08-508 39 099 WEBBPLATS stockholmshem.se
ANSVARIG UTGIVARE Åsa Stenmark REDAKTÖR Hanna Apolo Grön TEXTER Hanna Apolo Grön, Marie Malmros.
GRAFISK FORM Blomquist Communication, blomquist.se TRYCK BrandFactory FOTO OMSLAG: Elisabeth Hamrin FOTO Bengt Alm, om inget annat anges.
Stockholmshem – En del av Stockholms stad

Närodlat – alltid godast!

Våren är på gång och du kanske funderar på att odla hemma. Mer närodlat än så blir det ju knappast. Det är dessutom lätt att odla själv. Tänk dig att plocka egen sallat och rädisor från fönsterbrädan eller balkongen!

Riviga rädisor

Vårens goda primör finns i alla former och färger. Går utmärkt att så i balkonglåda. Testa ugnstrostade med lite fetaost. Mums!

God och nyttig plocksallat

Glöm dyr köpesallat och odla själv i kruka eller låda. Blanda mini eller lite större varianter, grön, röd, krusig, mild eller besk. Perfekt för balkongen, men du kan också odla inomhus året runt.

Mikroblad eller Micro leaf

Små, krispiga skott av olika slag (enkla att odla i köksfönstret). Supermat som är extremt nyttig. Ät på mackan, i salladen, i smoothies och piffa upp maträtter med de små godsakerna.

Törstiga tomater

Dvärgbusktomaterna är som gjorda för att plantera i kruka. Älskar sol och värme. Ta en rymlig kruka, de är jättetörstiga. Vad sägs om en sallad med basilika, färskost, dina hemmaodlade tomater och några droppar olivolja!

Din egen örträdgård

Gräslök, mynta, oregano, citronmeliss... Eller basilika som är vacker, väldoftande och lätt att så. Varför inte göra pesto med din egen basilika plus olivolja, pinjenötter, parmesan och vitlök.

Viktigt!

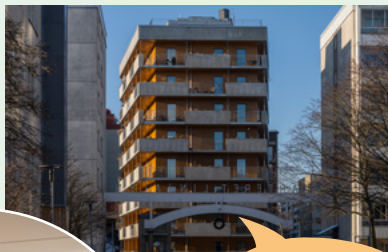
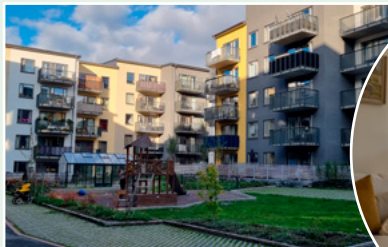
Läs på fröpåsarna vad som gäller. Köp ekologiskt, ge växterna näring, vatten och mycket kärlek. Och om du vattnar på balkongen, se till att vattnet inte rinner ner till grannen under.



595 nya hyreslägenheter

Stockholm växer så det knakar och då behövs fler attraktiva hyreslägenheter. Under 2021 färdigställdes vi 595 bostäder i hela Stockholm, från Södermalm och Rågsved till Bromma, Solberga och Årsta!

Här är Rosenlundsparken på Södermalm, Stockholmshusen i Solberga (interiör), Mariehäll, Bromma och Stockholmshusen i Rågsved.



**VI BYGGER
FÖR FULLT!**

Foto:
Gustav Kaiser



Sommaraktiviteter även i år!

Varje år anordnar vi sommaraktiviteter för barn och ungdomar, tillsammans med Svenska Bostäder och Familjebostäder.

Aktiviteterna är gratis eller kraftigt rabatterade! De passar för alla mellan 4 och 18 år som bor hos oss. Du anmäler dig från april men kolla aktiviteterna redan nu på [sommaraktiviteter.se](https://www.svenskabostader.se)

Webbsidan uppdateras löpande.



Foto: Joakim Demner

Säkert och vackert

I samband med att vi installerade magnetlås på Sankt Paulsgatan på Söder bytte kundförvaltare Joakim och hans team 70-talsdörrarna till mer tidstypiska i ek. Nu är dörrarna både säkrare och vackrare, en bra kombo.

Foto: Timberwolf UK Ltd



Säg hej till vår första flismaskin!

Vår trädgårdsmästare Abdu ligger bakom nytillskottet som är perfekt för att flisa mindre grenar och buskar. Fliset strös ut runt träd och buskar och blir fint underlag på gårdar och lekplatser. Återbruk är bra för miljön och vi slipper en massa transporter. Och så är fliset mums för mikrolivet, de livsviktiga medhjälparna i jorden.

CHECK!



Foto: Stefan Granlund



Foto: Nadine Hanna

Det blommar i Hässelby Strand

En trist gångtunnel vid Fyrspannsgatan 83-87 har fått en blommande makeover för att bli både finare och tryggare. Våra hyresgäster kom med idéer och inspirerade konstnären Jonathan "Ollio" Josefsson! Resultatet är Jonathans tolkning av en trädgård som blommar året runt.

Solen lyser över Södermalm

I kvarteret Linjalen har vi installerat våra hittills största solcellsanläggningar – 1 600 kvadratmeter på fem hustak. Anläggningen beräknas producera 300 megawattimmar el och det motsvarar elanvändningen för 90 medelstora lägenheter under ett år!



På tre år har vi gått från fem till 33 solcellsanläggningar och ökat vår solenergiproduktion med 330 procent. I år planerar vi nya anläggningar på Söder, i Västertorp, Hammarby Sjöstad och Bagarmossen.

Våra hyresgäster på Kvistbrogatan i Rågsved önskade fart hinder för en tryggare gata. Check på det!



Nya studentlägenheter i Enskede

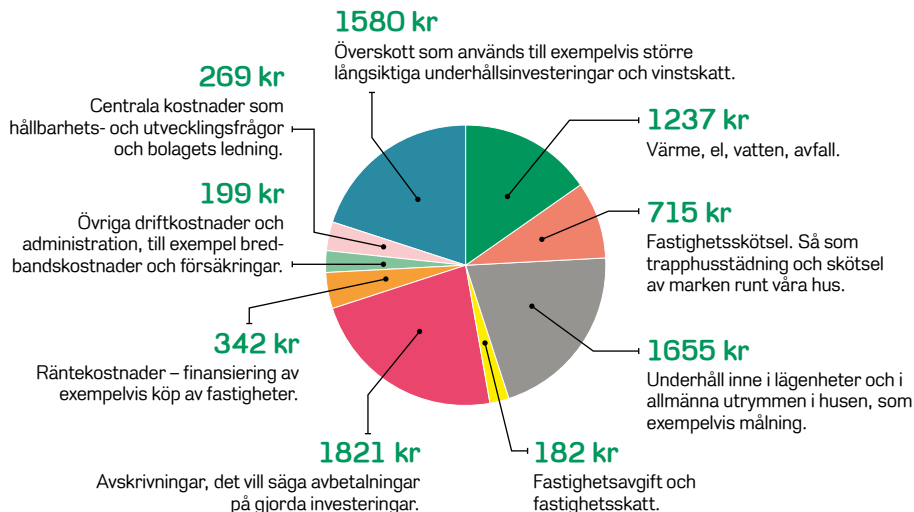
I sommar kan 115 studenter flytta in i de nya studentbostäderna vid Sockenplan i Enskede, med toppläge nära T-banan.

Visste du att vi också har har 500 studentlägenheter i Älvsjö, Årstadal, på Söder och i Gröndal. Våra studentlägenheter förmedlas via Bostadsförmedlingen.

Din hyra – hit går pengarna

Varje år förhandlar vi med Hyresgästföreningen om din hyra. Vi diskuterar bland annat ökade kostnader för allt som ingår

i skötseln av ditt hus. Här kan du se vad din hyra faktiskt går till.



I det här exemplet har vi räknat på en lägenhet med en månadshyra på 8000 kronor. Fördelningen kan variera något beroende på exempelvis område och standard.

Trött på pappersfaktura?

Betala via autogiro, elektronisk faktura eller internetbanken istället! Läs mer på stockholmshem.se och logga in på Mina Sidor för att hämta ditt OCR-nummer.

Sugen på ny bostad – kolla in den interna bostadskön

Går du i flyttankar? Du vet väl om att du som bor hos oss automatiskt är med i allmännyttans interna bostadskö.

För att aktivera din plats behöver du ditt personnummer, ditt avtalsnummer och uppgift om vilken hyresvärd du bor hos idag. Uppgifterna finns på din hyresavi, och på *Mina sidor*. I kön förmedlas lägenheter för dig som bor hos oss och din kötid räknas från den dag du flyttade in i din nuvarande lägenhet.

Lägenheterna i den interna kön förmedlas av bostadsförmedlingen. Gå in på deras webbplats bostad.stockholm.se för att se vad som finns att söka.



Nytt öppet fibernät i alla hus!

Under 2022 får alla lägenheter ett nytt öppet fibernät som möjliggör ökad kvalitet och hastighet på ditt bredband.

För att ge dig och dina grannar en modern och hållbar bredbandslösning uppdaterar vi, tillsammans med Telia, det öppna fibernätet i alla våra hus. En del lägenheter kommer att behöva ny teknisk utrustning för att svara bra mot det nya öppna nätet. Vi har påbörjat det arbetet och fortsätter under hela året. Om utrustningen hos dig behöver bytas ut kommer du att kontaktas i god tid innan det är dags.

Vid övergången till det nya öppna fibernätet händer ingenting med de tjänster du har idag, varken internet eller TV-tjänster. Uppdateringen

innebär inte heller någon ökad kostnad för dig. Vi skickar mer information om det öppna fibernätet när det är dags att koppla på det i ditt hus. Du kan också läsa mer på stockholmshem.se/fibernat

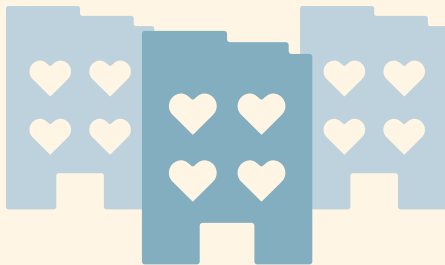


För hemmets trygga vrå

Ett tryggt hem är en förutsättning för att vi ska trivas och må bra, men att helt utesluta olyckshändelser är svårt. Däremot finns det flera saker du kan göra i förebyggande syfte.

Skaffa hemförsäkring

Om olyckan är framme är det viktigt att ha en hemförsäkring och det är faktiskt ett krav i ditt hyreskontrakt att du har en. Den skyddar ekonomiskt om något skulle hända med din lägenhet eller dina saker. Den kan också skydda dig om du råkar orsaka en allvarlig skada som påverkar dina grannar.



Folkbokförd på rätt adress

Var du är folkbokförd påverkar till exempel vilken typ av bidrag du kan få eller var du ska rösta och betala skatt. Om du ska flytta måste du folkbokföra dig på din nya adress. Annars riskerar man att begå folkbokföringsbrott, något som kan straffas med böter och i värsta fall fängelse. Du folkbokför dig på skatteverket.se/privat/folkbokforing

Minska risk för id-kapning

Genom att använda Skatteverkets e-tjänst *Spärra obehörig adressändring* kan du förhindra att någon använder dina personuppgifter och att du utsätts för bedrägerier och id-kapning. Med id-kapning menas att någon köper saker, tar krediter i ditt namn eller ändrar din folkbokföringsadress.

Stockholmshem i siffror 2021

Förra året var ytterligare ett annorlunda år, men trots pandemi har vi arbetat vidare för att ni ska trivas i era bostäder och områden. Här är lite om vad som hände förra året.



Under 2021 fortsatte vi att öka vår solenergi-produktion. Nu har vi

33

solcellsanläggningar som kan användas lokalt i fastigheten eller levereras ut på elnätet.

Vi har friställt

201

lägenheter med direkt koppling till vårt arbete med oriktiga hyresförhållanden.



Under 2021 har Bostadsförmedlingen i Stockholm förmedlat

2 305

lägenheter åt Stockholmshem.



595

nya lägenheter blev klara för inflyttning under 2021.



Vi har **19** egna trädgårdsmästare som tar hand om de gröna ytorna kring våra hus.



Förra året ordnade vi sommaraktiviteter för nästan

800

barn som bor hos oss. I sommar kör vi igen!

Kontakta oss!

KUNDTJÄNST OCH FELANMÄLAN

08-508 39 000

Mån-tor: 08.15-16.00, fre: 08.15-15.00

epost@stockholmshem.se

Gör beställningar, anmäl fel, få svar på frågor om hyresbetalning, kontrakt, uthyrning, lokaluthyrning och störningar dagtid.

När kundtjänst inte är öppen ringer du samma nummer men blir kopplad till vår jour.

STÖRNINGAR, KVÄLLAR OCH NÄTTER

08-658 11 60

Fre-lör: 20.00-04.00

Sön-tor: 20.00-03.00

DU HITTAR OSS HÄR

Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck
Måsholmstorget 16, Skärholmen
Hornsgatan 128, Södermalm

ÖPPETTIDER:

Mån-tors: 08.00-16.00

Fre: 08.00-15.00

Skarpnäck och Skärholmen har lunchstängt
11.00-12.00