

Stockholmshem

Pravila kunog reda

Prema Zakonu o stambenim odnosima, stanar je dužan da se stara da se mir ostalih stanara u zgradi ne remeti, te da se pridržava svih odredbi u cilju očuvanja zdrave sredine, mira i dobrog izgleda zgrade. Stanar je takođe dužan da se stara da se ostali članovi domaćinstva, gosti ili druga lica, koja se nalaze u stanu stanara ili koja za njegov račun obavljaju radove u stanu, pridržavaju tih pravila.

U cilju ispunjenja pomenutih odredbi, stanodavac se obavezuje da će poštovati dole navedena pravila kućnog reda. Pravila nisu iscrpno navedena, što znači da i ono što nije sadržano u donjem tekstu može biti ocenjeno kao zanemarivanje gore opisane obaveze stanara da ne ometa ostale stanare.

Da bi se svi prijatno osećali, svi stanari se obavezuju:

1. da neće puštati muziku na način koji bi narušio mir okolnih stanara.
2. da neće obavljati radove, kao što su zakivanje eksera ili bušenje bušilicom, između 20:00 i 08:00 časova.
3. da će izbegavati puštanje vode u kasnim večernjim i noćnim satima.
4. da neće postavljati predmete, kao što su nameštaj, tepisi, bicikla, dečja kolica, sanke ili drugo što može da onemogući prolaz kod ulaza u zgradu, na stepeništu i u tavanskim ili podrumskim hodnicima.
5. da e odmah prijaviti kvarove ili nedostatke koji se pojave u stanu. Ako nastane kvar, koji ima za posledicu veću štetu, a prijava se ne izvrši, stanar može biti dužan da plati naknadu štete.
6. da će nadgledati kućne ljubimce, kako životinja ne bi nanela štetu ili zagadila dečja igrališta, baštu ili druge prostore, kao i da će se starati da životinja ne trči slobodno u zgradi i stvara ometajuću buku, te da neće hraniti ptice sa prozora i balkona ili na zemlji.
7. da nee bez dozvole stanodavca postavljati satelitske antene, spoljne antene, natpisne ploče ili table, tende ili slino.
8. da nee pripremati roštilj na balkonu, verandi ili spoljnom prostoru u blizini zgrade.
9. da nee postavljati saksije s cvećem sa spoljne strane balkona ili ograde na verandi i da neće istresati tepihe i posteljine sa prozora ili balkona.
10. da neće pušiti u zajedničkim prostorijama zgrade.
11. da e platiti naknadu "Stockholmshem-u" za dolaske Deurne slube za intervencije u slučaju narušavanja reda i mira (Störningsjouren), i da e platiti naknadu ako "Stockholmshem" bude prisiljen da ukloni predmete iz take 4.