

مقررات انضباطی

بر اساس قانون مالک و مستأجر، مستأجران موظف اند به طوری رفتار کنند که مزاحمتی برای همسایگان ایجاد نشود و علاوه بر این بایستی تمام اقدامات لازم را انجام دهند تا صحت و نظم برقرار شود و کیفیت خوب ساختمان حفظ شود. مستأجر همچنین مسئولیت دارد که این مقررات توسط اعضای خانوار، مهمانان و دیگر افرادی که در آپارتمان مزبور بسر می برند و همچنین افرادی که در آپارتمان هستند تا کاری برای وی انجام دهند نیز رعایت شود.

به منظور برآورده کردن این مقررات، مستأجر متعهد می شود که موازین انضباطی زیر را رعایت کند. این مقررات جامع و مانع نیستند، یعنی اینکه حتی آن مواردی که در پائین درج نشده است نیز می تواند ناقض وظائف مستأجر در خصوص خودداری از مزاحمت برای همسایگان باشد.

برای راحتی و رفاه همگانی، تمامی مستأجران متعهد می شوند موارد زیر را رعایت کنند:

1. موزیک با صدای بلند که موجب مزاحمت همسایگان می شود، پخش نشود.
2. بین ساعت 20:00 و 08:00 نباید میخ به دیوارها کوبید و یا با مته برقی دیوارها را سوراخ کرد.
3. از باز کردن شیرهای آب و آب پاشی در غروب دیر هنگام و شب هنگام باید خودداری کرد.
4. مبلمان، فرش، دوچرخه، کالسکه بچه، وسایل سرسره بازی روی برف و سایر وسائل و اشیاء نباید در جایی قرار داده شوند که مانع دسترسی و عبور از در ورودی، راه پله ها، انباری زیر شیروانی و زیرزمین شوند.
5. عیب ها و نقائصی که در آپارتمان به وجود می آیند، بایستی بلافاصله گزارش شوند. اگر نقصی به وجود آید که موجب آسیب بزرگتری شود و شما آن نقص را گزارش نکرده باشید، ممکن است موظف به پرداخت غرامت شوید.
6. مواظبت از حیوانات خانوادگی به طوری که اماکن بازی، محوطه باغچه ها و سایر قسمت های مجتمع مسکونی آسیب نبیند و آلوده نشود. علاوه بر این نباید اجازه داد که حیوانات رها شوند و بدون قلابه در درون مجتمع مسکونی بوند و یا صداهای ناهنجار ایجاد کنند. نباید از پنجره، بالکن و یا روی زمین به پرندگان غذا داد.
7. نمی توان بدون کسب اجازه از صاحبخانه، آنتن ماهواره ای، آنتن بیرون ساختمان، تابلوهای اعلانات، سایه بان، پنجره و مانند آن را نصب کرد.
8. برپا کردن آتش و کباب کردن در بالکن، ایوان و در فضای پیرامون خانه مجاز نیست.
9. نصب جعبه های ویژه گُل در قسمت بیرونی بالکن و نرده های ایوان و همچنین تکان دادن فرش ها، رختخواب و ملافه ها از پنجره و در بالکن مجاز نیست.
10. سیگار کشیدن در قسمت های مشترک ساختمان مجاز نیست.
11. بابت مراجعات کشیک مزاحمت (Störningsjouren) و همچنین در صورتی که شرکت "استکهلمس هم" ناچار شود بر اساس بند 4 اشیاء و وسائلی را از محل دور کند، بایستی به شرکت "استکهلمس هم" غرامت پرداخت نمود.