

# Stockholmshem

## Pravila kunog reda

Prema odredbama Zakona o stambenim odnosima, stanar je obvezan starati se da se mir susjeda ne naruši, te se pridržavati svih pravila s ciljem očuvanja zdravog okoliša, mira i dobrog stanja zgrade. Stanar je također obvezan starati se da se ostali članovi kućanstva, gosti ili druge osobe, koje je stanar primio u stan ili koje za njegov račun obavljaju radove u stanu, pridržavaju tih pravila.

Da bi se spomenute odredbe ispunile, stanar se obvezuje poštivati dolje navedena pravila kućnog reda. Pravila nisu potpuna, što znači da i ono što nije dolje navedeno može biti ocjenjeno kao neispunjenje gore opisane obveze stanara da ne ometa svoje susjede.

### U nastojanju da se svi ugodno osjećaju, svi stanari se obvezuju:

1. da neće puštati muziku na način koji bi mogao uznemiriti okolne stanare.
2. da neće obavljati radove, kao što su ukucavanje čavala ili bušenje bušilicom, između 20:00 i 08:00 sati.
3. da će izbjegavati puštanje vode u kasnim večernjim ili noćnim satima.
4. da neće držati stvari, kao što su namještaj, tepisi, bicikla, dječja kolica, plastične sanjke za djecu ili drugo što može ometati prolaz kod ulaza u zgradu, na stubištu i u tavanskim ili podrumskim hodnicima.
5. da e bez odlaganja prijaviti kvarove ili nedostatke koji se pojave u stanu. Ako nastane kvar, koji prouzrokuje veću štetu, a prijava ne bude izvršena, stanar može biti dužan platiti naknadu štete.
6. da će kućne ljubimce držati pod nadzorom, kako životinja ne bi prouzrokovala štetu ili onečistila dječje igralište, vrt ili druge prostore, kao i da će osigurati da životinja ne trči slobodno u zgradi i stvara buku koja ometa mir stanara, i da neće hraniti ptice s prozora i balkona ili na tlu.
7. da neće bez dopuštenja stanodavca postavljati satelitske antene, vanjske antene, ploče ili table s natpisima, markize ili slično.
8. da neće peći roštilj na balkonu, terasi ili vanjskom prostoru blizu zgrade.
9. da neće postavljati posude s cvijećem s vanjske strane balkona ili ograde terase i da neće isprašivati tepihe i posteljine s prozora ili balkona.
10. da neće pušiti u zajedničkim prostorijama zgrade.
11. da će platiti naknadu "Stockholmshemu" za dolaske Deurne slube za interveniranje u slučaju narušavanja reda i mira (Störningsjouren), i da e platiti naknadu ako "Stockholmshem" bude primoran ukloniti predmete iz toke 4.