

Stockholmshem

Järjestyssäännöt

Vuokralain mukaan vuokralainen ei saa aiheuttaa naapureille häiriötä. Lisäksi vuokralaisen on pyrittävä kaikin tavoin pitämään kiinteistö siistinä ja hyväkuntoisena. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös vuokralaisen muut perheenjäsenet, vieraat tai huoneistossa vuokralaisen toimeksiannosta työskentelevät henkilöt noudattavat vuokralain määräyksiä.

Vuokralain määräysten täyttämiseksi vuokralainen sitoutuu noudattamaan seuraavia järjestyssääntöjä. Säännöt eivät ole täysin kattavat, joten myös muut kuin seuraavassa luetellut seikat saattavat merkitä sitä, että vuokralainen laiminlyö edellä mainitun velvollisuutensa olla aiheuttamatta häiriötä naapureille.

Kaikki vuokralaiset sitoutuvat yhteisen viihtyvyyden vuoksi noudattamaan seuraavia sääntöjä:

1. Musiikkia ei saa soittaa niin kovaa, että se häiritsee naapureita.
2. Naulaaminen ja poraaminen on kielletty klo 20.00–8.00 välisenä aikana.
3. Veden valuttamista iltaisin ja öisin tulee välttää.
4. Sisäänkäynnissä, portaikossa ja ullakko- tai kellarikäytävissä ei saa säilyttää kulkua haittaavia esineitä, kuten huonekaluja, mattoja, polkupyöriä, lastenvaunuja, pulkkia tms.
5. Kaikki huoneistossa ilmenneet viat tai puutteet on ilmoitettava heti. Jos vika aiheuttaa suuremman vahingon ja siitä ei ole ilmoitettu ajoissa, vuokralainen voi joutua korvausvastuuseen.
6. Lemmikkieläimiä on estettävä vahingoittamasta tai likaamasta leikkipaikkoja, viheralueita tai muita tiloja. Eläimiä ei saa myöskään pitää vapaana kiinteistössä tai sen ympäristössä eivätkä ne saa aiheuttaa häiritsevää melua. Lintuja ei saa ruokkia ikkunalaudoilla, parvekkeilla tai piha-alueella.
7. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa asentaa lautasantennia, ulkoantennia, kylttiä, markiisia tms.
8. Grillaaminen parvekkeella, terassilla tai pihalla talon läheisyydessä on kielletty.
9. Kukkalaatikoita ei saa kiinnittää parvekkeen tai terassin kaiteen ulkopuolelle. Mattoja tai vuodevaatteita ei saa tuulettaa ikkunoista tai parvekkeelta.
10. Tupakoiminen on kielletty kiinteistön yleisissä tiloissa.
11. Vuokralainen maksaa Stockholmshemille korvausta mahdollisista Störningsjourenin (häiriöpäivystys) käynneistä sekä siitä, jos Stockholmshem joutuu siirtämään kohdassa 4 mainittuja esineitä.