

Stockholms hem

قواعد النظام

وفقاً لقانون الاستئجار يجب على المستأجر أن يعمل على ألا يتعرّض الجيران للإزعاجات وأن يتّبع كل ما يلزم للحفاظ على السلامة والنظام والمحافظة على العقار بحالة جيدة. كما أن المستأجر مُلزم بالعمل على أن يتّبع ذلك أيضاً كل الأفراد المقيمين في المنزل والضيوف وغيرهم ممن ينزلون لدى المستأجر في شقته أو الذين يقومون بأعمال فيها لحسابه.

ومن أجل اتباع هذه الأنظمة فإن المستأجر يلتزم باتباع قواعد النظام المذكورة أدناه. إن هذه الأنظمة ليست شاملة، وهذا يعني أن الأمور غير المذكورة أدناه قد تكون إهمالاً من المستأجر للالتزام المنصوص عليه أعلاه بالألا يُعرّض الجيران للإزعاجات.

من أجل راحة الجميع فإن كافة المستأجرين يلتزمون:

1. بألا يعزفوا الموسيقى بحيث ينزعج الجيران.
2. بألا يدقوا المسامير أو يتقبوا بين الساعة 20.00 و 8.00.
3. بأن يتجنّبوا سكب ماء التواليت في وقت متأخر من المساء أو أثناء الليل.
4. بألا يضعوا أشياء، كالمفروشات والسجاد والدراجات وعربات الأطفال وزحافات البولكا أو أي شيء آخر قد يعيق المرور عند المدخل أو في سلالم المبنى أو في ممرات العليّة أو القبو.
5. بأن يبلغوا فوراً عن الأعطال والنواقص التي تظهر في الشقة. وفي حال ظهور عطل ونتج عنه ضرر كبير دون أن تبلغ عنه فقد تكون مُلزماً بدفع التعويض.
6. بأن يراقبوا حيواناتهم المنزلية بحيث لا تسبب أضراراً أو توسّخ أماكن لعب الأطفال أو المساحات المزروعة أو أي مكان آخر، وأن يتأكدوا من أن حيواناتهم لا تتجول طليقة داخل العقار وألا تُحدث ضجيجاً مزعجاً، وألا يُطعموا الطيور من النوافذ أو البلكونات أو على الأرض.
7. بألا يقوموا – بدون تصريح من المؤجّر – بتركيب أطباق استقبال المحطات الفضائية أو الأنثينات الخارجية أو اليافطات أو حاجبات الشمس أو ما شابه ذلك.
8. بألا يشبوا على البلكونات أو الشرفات أو في الخارج بقرب المبنى.
9. بألا يضعوا أصيص الأزهار على الطرف الخارجي من البلكون أو على حافة الشرفة، وألا ينفصوا السجاد وأغطية السرير من النافذة أو البلكون.
10. بألا يدخنوا في الأماكن العامة في العقار.
11. بأن يدفعوا إلى ستوكهولمسهم (Stockholms hem) تعويضاً عن تكاليف الزيارة التي تقوم بها خفارة الإزعاج (Störningsjouren) وأن يدفعوا تعويضاً إلى ستوكهولمسهم (Stockholms hem) في حال اضطرت لإزالة الأشياء كما هو وارد في البند 4.