

SKAPA DIN EGEN STIL!

När du flyttar till en nybyggd lägenhet hos Stockholmshem är du garanterad en grundstandard med bland annat parkettgolv, helkaklat badrum och kommod. För att skapa en mer personlig stil har du också möjlighet att göra några val och tillval.

Några val erbjuds fritt, det vill säga utan extra kostnad, som till exempel andra kulörer på kakel ovanför diskbänken samt på väggarna. Det finns också olika tillval som väljs mot en extra kostnad. Exempel på tillval är duschvägg i stället för badkar

och ett urval av tapeter. Tvättmaskin, torktumlare eller kombimaskin erbjuder vi dig att köpa via oss, och tvättutrustningen är då installerad vid inflyttningen.

Som blivande hyresgäst kommer du efter kontraktsskrivningen att bjudas in till ett val- och tillvalsmöte då du får mer information om de val du kan göra till din nya lägenhet tillsammans med inspirerande tips om de möjligheter som erbjuds.



MODERN TEKNIK FÖR DIN BEKVÄMLIGHET

Från första inflyttningsdagen finns allt du behöver lättåtkomligt. I kvarteret Solberga Bollplan har vi installerat:

- Hiss till alla lägenheter.
- Elektroniskt låssystem med nyckelbrickor.
- Bredband via fiber med hög kapacitet där du kan få tjänster för tv, telefoni och internet. Tjänsteutbud och annan information om fibernätet finns på stockholmshem.se/bredband.

SÅ HÄR BOKAR DU DIN LÄGENHET

Stockholmshem har ingen egen kö för bostadssökande. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Stockholms stads Bostadsförmedling efter kötid. Det innebär att den person som har längst kötid, och uppfyller de krav som Stockholmshem ställer, får hyra lägenheten.

Anmäl ditt intresse för lägenheterna på www.bostad.stockholm.se eller telefon 08-785 88 30.

Interna byteskön

De kommunala bostadsbolagen Stockholmshem, Familjebostäder, Svenska Bostäder, Micasa och Stadsholmen har

en gemensam intern byteskö. Den är öppen för dig som har ett förstahandskontrakt hos något av dessa företag. Mer information om hur den fungerar finns på stockholmshem.se. Internkön sköts av Bostadsförmedlingen.

Anmäl dig till interna byteskön på www.bostad.stockholm.se eller telefon 08-785 88 30.

Bokningsstart och inflyttning

Från och med hösten 2016 kan du boka din lägenhet i Solberga Bollplan. Inflyttning sker under hösten 2017



**BOSTADS
FÖRMEDLINGEN**

Stockholmshem



Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm · tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se · www.stockholmshem.se

En del av Stockholms stad

Solberga bollplan



74 nybyggda lägenheter
nära grönområden i barnvänliga
och trivsamma Solberga.

Stockholmshem

VÄLKOMMEN TILL SOLBERGA I SÖDRA STOCKHOLM!

Om Solberga Bollplan

Kvarteret Solberga Bollplan består av två bostadshus med sammanlagt fem trappuppgångar. Husen är fem våningar höga och byggs längs en ny gata, Tåhättevägen.

Här finns 74 lägenheter på 1–5 rok, alla med balkong eller uteplats i söderläge mot den skyddade innergården. Husen, med sina putsade fasader och träpanel vid entréerna, är utformade för att smälta in i den omgivande bebyggelsen från 1950-talet. Kvarteret ligger i anslutning till Stockholmshems övriga fastigheter i Solberga.

Boende för alla

Bostäderna i kvarteret Solberga Bollplan har formgivits för att passa alla åldrar och hushåll. Här finns allt från välplanerade ettor och tvåor för en eller flera personer till yteffektiva treor och fyror för den lite större familjen.

Bra kommunikationer

Det är enkelt att ta sig mellan Solberga och Stockholms övriga delar. Både Älvsjö pendeltågsstation och Telefonplans tunnelbanestation nås enkelt med buss eller en kort promenad.

Trivsamt omgivning

Solberga är en grön och lummig stadsdel med park- och skogspartier inpå knuten. Alldeles intill Solberga Bollplan ligger Solbergaskolan med undervisning från förskoleklass upp till sjätte klass. Här finns också en nyrenoverad idrottsanläggning med bollplan.

Fina promenadvägar alldeles inpå knuten!

GÅRDSÖVERSIKT SOLBERGA BOLLPLAN



Parkering 1

Carpport (15 p-platser) och markparkering (13 p-platser) samt en handikapparkering. Möjlighet till elladdning.

Ytterligare p-platser finns på gatan samt i Stockholmshems övriga intilliggande områden. Bokning sker via Stockholm Parkering.

Cykelparkering 2

Cykeltak med 38 cykelpollare, totalt för 76 cykelplatser utomhus. Dessutom finns cykelförråd på källarplanet i hus A.

Sophantering 3

Sopkärl finns på gården. Miljörum med källsortering finns vid parkeringsplatsen.

Tvättstuga 4

Gemensam tvättstuga finns på källarplanet i hus A.

Hiss

Alla lägenheter samt vind och källare nås med hiss.

Lägenhetsförråd

Förråd till lägenheterna finns antingen på vindsplan eller källarplan. Förrådsytan är 1,5 – 7 kvm beroende på lägenhetsstorlek.

Barnvagns- och rullstolsrum

Finns på vindsplan och nås med hiss.

Lekplats 5

En ny lekplats planeras av Stockholms stad på bakgården. I närområdet finns även en nyrenoverad idrottsanläggning samt bollplan.

LÄGENHETSFAKTA

Lägenhetsfördelning

| STORLEK | YTA | ANTAL |
|---------|-----------|-------|
| 1 rok | 33 kvm | 4 |
| 2 rok | 39 kvm | 20 |
| 3 rok | 73–79 kvm | 29 |
| 4 rok | 87–96 kvm | 20 |
| 5 rok | 105 kvm | 1 |

Lägenheterna

Öppna planlösningar med kök som går att skärmas av beroende på lägenhetsstorlek.

Väggar

Målade väggar i hall, vardagsrum, sovrum och kök. 1 – 2 väggar är förstärkta. Kakel i badrum. Stänkskydd i kök.

Golv

Ekparkett i samtliga rum. Klinker innanför entré samt i badrum.

Badrum

Badrumsskåp, spegel och badkar är standard. Beroende på lägenhetstyp är plats förberedd för tvättmaskin, torktumlare, kombimaskin eller tvättpelare. Lägenheten på 5 rok har extra wc/dusch.

Kök

Kyl/frys eller kyl och frys separat beroende på lägenhetsstorlek. Ugn, spis med glaskeramikhäll och integrerad spiskåpa. Bänkskiva i laminat med rak kant. Vitlackerade skåpssluckor med rundade kanter och bygelbeslag. Plats för egen mikrovågsugn.

Övrigt

Fönsterbänkar av natursten. Garderober och klädkammare enligt lägenhetsritning. Säkerhetsdörr i hall. Postbox finns i entréhall. Elektroniskt låssystem till allmänna utrymmen och portar. Gemensam tvättstuga. Förråd på vinds- eller källarplan.

Balkonger/uteplatser

Alla lägenheter har balkong eller uteplats. Balkongerna är utrustade med eluttag, utebelysning och klädvädringsbeslag. Flera av balkongerna är dessutom utrustade med ett litet förråd, vilka framgår av lägenhetsritning.

Planlösningar

Här intill finns några exempel på planlösningar för Solberga Bollplan. Ritningar på alla lägenhetstyper hittar du på: stockholmshem.se/nyproduktion/solberga-bollplan

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNINGAR

2 ROK. 39 KVM



3 ROK, 73 KVM



4 ROK, 87 KVM



Det finns fler fina lägenhetstyper, se vår webbplats!