

HÄSSELBY HEM

Hässelby Hem ny fastighetsägare

FRÅGOR OCH SVAR

1. Varför köper Hässelby Hem dessa fastigheter?

Sedan 2008 är Hässelby Hem en etablerad fastighetsägare i Hässelby med ett bestånd på drygt 2 100 lägenheter. Vi har en väl fungerande förvaltning och vårt kontor ligger i Hässelby Strand. Vi har nu fått chansen att köpa dessa fina fastigheter som passar utmärkt med vårt övriga bestånd. Vi tror på Hässelby som stadsdel och med dessa fastigheter som vi nu köpt har vi än större möjlighet att utveckla både fastigheterna och området i en positiv riktning under lång tid framöver.

2. Hur kommer hyresgästerna märka att Hässelby Hem tagit över?

Eftersom vi har ett lokalkontor med förvaltning och administration, kommer Hässelby Hem att vara en synlig ägare. Vi hoppas att hyresgästerna kommer att tycka att de bor rent, snyggt och tryggt! En del praktiska förändringar kan bli aktuella och de kommer vi naturligtvis att informera om framöver. Under tiden kan ni läsa mer om oss och hur vi på Hässelby Hem jobbar på www.hasselbyhem.se.

3. Hur underhåller Hässelby Hem sina fastigheter i Hässelby?

Vi har gjort flertalet renoveringar, både av lägenheter och allmänna utrymmen. Fasader, hissar och tvättstugor m.m. ingår i vårt regelbundna underhåll av våra fastigheter. Vi har installerat fibernät till alla fastigheter. Ett större arbete har lagts på att effektivisera energiförsörjningen i ett av våra större områden, Smedshagen.

4. Hur kommer den pågående stamreningen på Spiralbacken att påverkas?

Den pågående reningen kommer att fortsätta fram till och med den 30 juni under ledning av Stockholmshem. När och hur rening sker av de lägenheter som var planerade att utföras under hösten 2012 är ännu inte bestämt. Hässelby Hem genomför successivt stamrening av sina fastigheter.

5. Vad händer med VLU (Valfritt lägenhetsunderhåll) som Stockholmshem erbjuder?

Hässelby Hem har för avsikt att inte tillämpa VLU och därför kommer vi tills vidare att inte utföra några VLU-åtgärder. Vår förhoppning är att istället gå över till ett behovsanpassat underhåll vilket vi tillämpar i våra övriga fastigheter idag. I praktiken innebär det att underhåll i lägenheterna görs vid behov utifrån varje lägenhets speciella förutsättning.

6. Har Hässelby Hem någon intern byteskö och hur fungerar den i så fall?

Hässelby Hem har ingen intern byteskö. Det finns däremot möjlighet att göra en intresseanmälan om man önskar flytta inom Hässelby Hem. Det är vår förhoppning att kunna erbjuda våra hyresgäster andra alternativ inom Hässelby Hem om man vill byta till större eller mindre lägenhet.

7. Hur tänker Hässelby Hem när det gäller miljöfrågor?

Hela Hässelby Hem är miljöcertifierat enligt miljöledningssystemet ISO 14001. I praktiken innebär det att miljöfrågor alltid är i fokus för oss. Vårt synsätt, både när det gäller miljöfrågor och vår förvaltning, är ”ständiga förbättringar”. Rent konkret bygger vi t.ex. miljörum för att förbättra återvinningen och arbetar aktivt med att minska energiförbrukningen i fastigheterna.

8. Hur engagerar sig Hässelby Hem i utvecklingen av sin stadsdel?

Vi har ett gott samarbete med lokala aktörer. Vi har startat flera olika sociala engagemang, t.ex. Läxhjälpen, Sambafotboll, Tomtesmyg med odelat positivt resultat. Vi har också samarbetat med arkitekteleverna på KTH under hösten 2011 där studenterna fick rita förslag på hur ett framtida Hässelby kan utvecklas. Projektet avslutades med en utställning i Hässelbys stadsdelskontor som invigdes av ytterstadsborgarrådet Joakim Larsson.