

FASTIGHETER MED VÄSENTLIGT LOKALINSLAG

| Marknadsområde/ Stadsdel | Fastighet | Lokalarea, kvm | Vakans % | Andel av totalt hyresvärdet % | Lokaltyp | Största hyresgäst/-er |
|--|-------------------|-------------------|------------|----------------------------------|--|--|
| DISTRIKT INNERSTAD/VÄSTERORT (INKL LILJEHOLMEN) | | | | | | |
| Hjorthagen | Töfsingdalen 1 | 568 | 1% | 6% | Förskola, Butik | Stockholms Stad, Djurgårds Närlivs KB |
| Kungsholmen | Kungliga Myntet 2 | 1 484 | 0% | 100% | Förskola, Kontor | Stockholms Stad, World Animal Protection Sverige |
| Ladugårdsgärdet | Svea Artilleri 3 | 1 097 | 0% | 26% | Dagcenter, kontor | Stockholms Stad, HB Njuta av Livet Hemtjänst |
| Liljeholmen | Golvläggaren 1 | 694 | 11% | 6% | Butik | ICA Sverige AB |
| | Sjövik 7 | 1 743 | 0% | 11% | Butik, Förskola, Gym/träningslokal | Stockholms Stad, Puls & Träning Sweden AB, Café Umbrella AB |
| | Årstadalsskolan 3 | 726 | 0% | 14% | Förskola | Stockholms Stad |
| | Årstadalsskolan 4 | 1 043 | 11% | 10% | Förskola, Restaurang, Butik | Stockholms Stad, Omericks HB, Antman & Nyström Solskydd AB |
| Södermalm | Hagen 23 | 548 | 0% | 20% | Butik | Apotek Hjärtat Retail AB |
| | Häckelfjäll 33 | 1 040 | 0% | 90% | Förskola, Grupp- och stödboende | Mosebacke Förskolor AB, Stockholms Stad |
| | Linjalen 8 | 7 683 | 36% | 13% | Hotell, Förskola, Kontor | Nya Alexandra Hotell i Stockholm AB, Stockholms Stad |
| | Monumentet 32 | 1 360 | 27% | 53% | Resturang, Kontor | Svenska McDonald's AB |
| | Mullvadsberget 28 | 698 | 1% | 52% | Grupp- och stödboende | Attendo Care |
| | Mullvadsberget 29 | 11 321 | 5% | 73% | Kontor, Restaurang | Stockholms Stad, AB Stockholmshem, Recenita AB |
| | Skottet 1 | 2 409 | 6% | 12% | Butik, Förskola, Restaurang | ICA Fastigheter Sverige AB, Stockholms Stad, Y & O Restaurang AB |
| | Sparren 11 | 1 232 | 8% | 33% | Butik, Kontor, Restaurang | P&G Skolutveckling AB, JP Blombergs Byggtjänster AB |
| | Tygeln 1 | 1 477 | 35% | 9% | Butik, Förskola, Gym/träningslokal | Stockholms Stad, Puls & Träning Sweden AB |
| | Vattenpasset 10 | 4 804 | 15% | 25% | Förskola, Kontor | NTI-Skolan Nordens Tekn.inst., SHIS Bostäder, Olivia Personlig Assistsans |
| | Vattenpasset 15 | 814 | 0% | 10% | Butik, Förskola, Restaurang | Optikboden på Söder AB, Agapi AB, Hanans Salong KB, Vivels i Stockholm AB |
| Södra Hammarbyhamnen | Kryssningen 1 | 772 | 0% | 7% | Förskola, Tandläkarmottagning | Stockholms Stad, Tandläkargruppen Sjöstaden AB |
| | Svallvägen 2 | 1 223 | 0% | 9% | Förskola | Emil Och Emilia AB |
| Vasastaden | Kannan 16 | 1 957 | 15% | 29% | Förskola, Kontor | Pramit Construction Filial, Nyfiken Förskola AB, Afab Redovisning AB |
| | Myrstacken 32 | 3 039 | 29% | 28% | Bilverkstad, Kontor | Rosenholtz Verkstad AB, SVEAB, SBR Byggingenjörerna AB |
| | Snickaren 4 | 1 066 | 3% | 65% | Förskola, Kontor | Stockholms Stad |
| Östermalm | Granen 6 | 1 710 | 0% | 100% | Förskola | Stockholms Stad |
| Totalt | | 50 508 | 13% | 19% | | |
| DISTRIKT SYDVÄST | | | | | | |
| Aspudden | Albatrossen 1 | 1 077 | 12% | 10% | Butik, Gym/träningslokal, Kontor | Coop Sverige Fastigheter AB, Puls & Träning Sweden AB |
| | Palmfararen 1 | 807 | 0% | 14% | Förskola, Restaurang | Stockholms stad, Medel Havets Kolgrill Baren HB |
| | Vadaren 1 | 1 242 | 2% | 13% | Förskola, Grupp/stödboende | Stockholms Stad |
| Hägersten | Instrumentet 5 | 4 280 | 0% | 100% | Kontor, Restaurang | Taxi Kurur i Stockholm AB, Adlersons Fönsterputs AB, Refrico AB, Gösta Schelin AB, Yadih and Sons AB |
| Midsommarkransen | Berberisbusken 6 | 990 | 7% | 57% | Förskola | Stockholms Stad |
| | Värloken 14 | 3 535 | 0% | 53% | Butik, Kontor, Restaurang | Coop Sverige Fastigheter AB, Hallmans Försäljnings AB |
| Rågsved | Nyckelaxet 1 | 1 032 | 0% | 94% | Butik, Restaurang | Shamy Livs AB, IHSAN HB |
| Solberga | Lappjåxan 1 | 1 115 | 4% | 7% | Kontor | Service på dina villkor SPDV AB, Privata, J S B Rör Aktiebolag |
| | Ovanlädret 1 | 1 816 | 23% | 18% | Butik, Gym/träningslokal, Restaurang | Puls & Träning Sweden AB, Privata, Solberga Pizzeria AB |
| Västertorp | Skidbindslen 1 | 1 014 | 4% | 9% | Kontor, Hantverk | Wessel Konst AB, Future Swedish Display AB |
| | Slalomsvängen 3 | 2 670 | 24% | 40% | Föreningslokal, Butik, Skola, Tandläkarmottagning | Mision Evangelica Internacional, Rababor-Kyrkan, Folkvandvärden Sthlms Län AB |
| | Störtloppet 4 | 1 912 | 28% | 13% | Butik, Restaurang | Coop Sverige Fastigheter AB, Miss Yan Västertorp KB |
| | Vasaloppet 1 | 2 642 | 36% | 11% | Föreningslokal, Hantverk, Kontor | AT Drift AB, DES Företagstjänst AB |
| Totalt | | 24 132 | 10% | 21% | | |
| DISTRIKT SYDÖST | | | | | | |
| Bagarmossen | Kanslisten 4 | 1 296 | 1% | 98% | Vårscentral | Din Vårdcentral Bagarmossen AB |
| | Rotemannen 2 | 1 486 | 0% | 8% | Butik, Kontor, Restaurang | Privata, Stockholm Blommor 4u AB |
| | Stadsfogden 11 | 3 963 | 0% | 39% | Bibliotek, Butik, Föreningslokal, Skola | Stockholms Stad, ICA Sverige AB, Skarpnäcks Förs Kyrkoråd |
| | Stadsfogden 12 | 3 521 | 8% | 45% | Butik, Föreningslokal, Restaurang | Bagarmossen Folketshusförening, Coop Sverige Fastigheter AB, Willy Ohlsson Efr Livsmedel, Apotek Hjärtat Retail AB |
| Gamla Enskede | Sexmännen 1 | 5 077 | 1% | 25% | Butik, Gym/träningslokal, Kontor, Restaurang | Bea Livsmedel AB, Stockholms Stad, Aribes HB, Mäklarforetaget 3T AB |
| Hökarängen | Cigarrlådan 8 | 1 320 | 17% | 7% | Butik, Fritidsgård Föreningslokal, Skola | Kollektivhusföreningen Cigarrlådan, Stiftelsen Martinskolan, Elmontörerna Forsberg & Co AB |
| | Ingefåran 6 | 1 933 | 3% | 10% | Butik, Kontor, Hantverk | Ajour Trading Sweden AB, Pro Hökarängen, Bo Granath & Co Måleri AB, Skreppströms Byggnads AB, Privata |
| | Kanelstängen 2 | 1 571 | 0% | 45% | Butik, Vårdcentral, Hantverk, Föreningslokal, Restaurang | Vårdcentralen Hökarängen AB, Stockholms Stadsmission, Järman AB, Kaffé Express Sverige Colombia, Privata |
| | Kryddpepparn 4 | 2 024 | 9% | 26% | Förskola, Skola, Restaurang | Stockholms Stad |
| | Långpipan 5 | 1 151 | 7% | 10% | Butik, Hantverk | Lars-Göran Averstedt Livs AB, Privata |
| | Morgonen 3 | 1 535 | 18% | 28% | Föreningslokal, Förskola | Hyresgätsföreningen Region Stockholm, Stockholms Stad, Teater Tiddelpom |
| | Pinnsöffan 1 | 640 | 6% | 98% | Dagcenter, Ateljé | Stockholms Stad, Mss Gruppen AB, Teatex Design AB |
| | Rågsikten 2 | 1 124 | 0% | 49% | Butik, Restaurang, Kontor | Kronans Droghandel Apotek AB, Bergskällan AB, Privata |
| | Rökstängen 2 | 2 883 | 0% | 99% | Ateljé, Fritidsgård, Hantverk, Skola | Janax Snickeri AB, Stiftelsen Martinskolan, Stockholms Stad, Privata, Ateljeföreningen Cigarrv. 16 |
| Skarpnäcks Gård | Flyghöjden 1 | 991 | 0% | 11% | Förskola, Kontor | Hoppetossa AB |
| | Flygläranen 1 | 2 119 | 0% | 100% | Fritidsgård | Stockholms Stad |
| | Pilvingen 1 | 1 717 | 4% | 19% | Butik, Förskola, Hotell | Stockholms Stad, ICA Sverige AB, Riaktor AB |
| | Pilvingen 2 | 2 310 | 0% | 37% | Föreningslokal, Kontor, Vårdcentral | AB Stockholmshem, Stockholms Stad, Svenska Kyrkan Skarpnäcks församling, Vårdcentralen I Skarpnäck AB |
| | Pilvingen 3 | 2 082 | 8% | 22% | Butik, Förskola, Kontor, Restaurang | AB Stockholmshem, Lilla Fågel KB, Skarpnäcks Återbruk, Livari & Co HB, FSB Finsk Omsorg AB, Kronans Droghandel Apotek AB |
| Årsta | Bjuren 2 | 572 | 20% | 100% | Butik | Tjuvgods.se |
| | Sävlången 1 | 1 273 | 0% | 11% | Förskola, Kontor, Restaurang | Aseka Hiss & Fastighet AB, Erik Nedin Sa-Or Restaurang HB, Stockholms Stad, Privata |
| TOTALT | | 40 588 | 4% | 25% | | |

I tabellen undatas egna verksamhetslokaler och fastigheter utyrda till SHIS. Där Stockholmshem och SHIS har kontorsverksamhet i del av fastigheten redovisas dessa. Med väsentligt menas att lokalernas hyresvärde uppgår till minst en miljon kronor, att hyresvärdet motsvarar minst 25% av det totala hyresvärdet eller att lokalarean överstiger 1 000 kvm.