



Hur
funkar Fint
Hemma?

Vinnare som delar rum

Fler hyresrätter och en
förskola i Hammarby
sjöstad

På Stockholmshem.se
hittar du enkla Gör det
själv-tips

Vad vill du läsa om i
Stockholmshemmet?
Vinn biobiljetter!



Nya hyresgäster på plats

Det börjar bli dags att avrunda 2016, ett år som till stor del handlat om att fortsatt utveckla vårt bostadsbyggande och skapa nya lägenheter till Stockholms invånare. Nytt för i år är att Stockholmshem nu även äger och förvaltar stu-

dentbostäder. Vi är en del av Stockholmsregionens kraftsamling kring framtidens studentboende kallat Sthlm6000+. Målet är att vi tillsammans med andra byggherrar fram till och med 2017 ska bygga 6000 nya studentbostäder, en ökning av antalet studentbostäder med 50 procent. Stockholmshems första bidrag är Älvsjö Studenthus, där studenter nu flyttat in i 186 färdiga studentlägenheter.

I och med att lägenheterna är färdiga har Sthlm6000+ nått 2000 nya studentbostäder. Att studenterna nu är på plats är vi väldigt glada över och i samband med att Studenthuset invigdes fick jag tillfälle att träffa dem och hälsa dem välkomna till sin nya bostad. Se bilder från det på sidan 7.

Vinnare fick renoverat med Fint Hemma

I det här numret träffar du också familjen Lundström/Lidström i Årstadal. De skickade in ett av de tre vinnande bidragen i vårens Fint Hemma-tävling där priset var

en renovering av ett rum. Familjen fick sin önskan uppfylld: ett delat rum där de båda sönerna Ruben och Samuel trivs och får ro. Se resultatet på sid 4–5.

Skydda dig mot brand

Vi är nu inne i mörka december och att tända levande ljus är ett sätt att skapa trivsel hemma, men tyvärr är ljusen även en viktig förklaring till lägenhetsbränder under den här årstiden. I Stockholms län brinner det i snitt i tre bostäder varje dag och ofta beror det på glömda spisar, oakt-sam rökning och just levande ljus. Det vill säga risker som går att skydda sig mot.

Vi är en del av Stockholmsregionens kraftsamling kring framtidens studentboende kallat Sthlm 6000+.

Vi vill i det här numret passa på att påminna er alla om att testa brandvarnaren och se över er brandsäkerhet därhemma. Här intill hittar du tips på hur du på bästa sätt ser till att din hemmiljö är så trygg och brandsäker som möjligt.

Jag önskar er en fin avslutning på året och en bra start på 2017!

Eva Nygren
Eva Nygren, VD



**Stockholms
stad**

Stockholmshem – En del
av Stockholms stad.

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster.

Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099.

Webbplats: stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Karin Stener. Redaktör: Elsa Hellström.

Texter: Hanna Grön, Sophie Sölveborn. Grafisk form: Citrus.

Tryck: Ätta.45 Tryckeri AB. Foto: Bengt Alm om inget annat anges.

Stockholmshem

Testa din brandvarnare

Rengöra köksfläkten, byta blinkande lysrör och kontrollera brandvarnaren. På Gör det själv-sidorna på Stockholmshem.se får du tips om enkla och smarta sätt att sköta om din bostad. Åtgärder som även gör ditt hem säkrare.

Att ta hand om sin bostad är en del av det ansvar du har som hyresgäst. I det ingår bland annat att tömma golvbrunnen i badrummet, frosta av frysen och att byta säkringar.

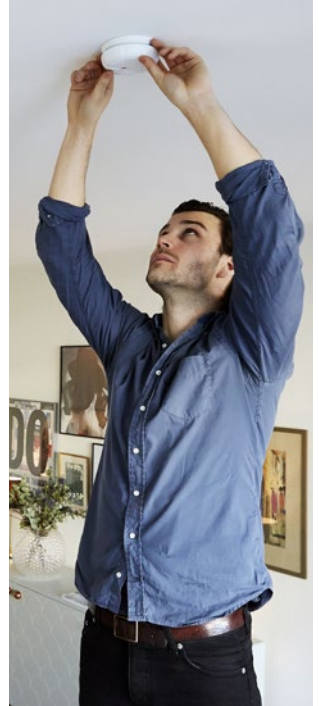
Något du också bör göra regelbundet är att testa brandvarnaren, den är din billigaste livförsäkring. Finns det ingen brandvarnare hemma hos dig? Kontakta Kundtjänst så kommer vi



Brandsäkra tips

Fler brandsäkra tips hittar du på stockholmshem.se/brandsakerhet och på brandskyddsforeningen.se.

och monterar en. Om brandvarnaren är äldre en tio år är det dags att byta ut den. Har du en optisk brandvarnare ser du bäst-före-datumet på baksidan. ■



En brandvarnare är en billig livförsäkring, testa att den fungerar!

Brandsäkert hemma

• Blinkande lysrör

När ett lysrör börjar ta slut blinkar det. Ett blinkande lysrör innebär en ökad brandrisk, så byt ut det så snart du har möjlighet. Byt även glimtändaren, den lilla proppen som sitter intill lysröret.

• I köket

Rengör spisfläkten regelbundet för att minska brandrisken. Börjar det brinna på spisen – flytta kastrullen från plattan och kväv elden med brandfilt eller kastrullock, inte med vatten!

• Elutrustning

Dammsug bakom kyl och frys. Koppla kaffebryggaren och strykjärnet till timers. Har du problem med glappande kontakter eller trasiga vägguttag? Gör en felanmälan hos oss. Likaså om dina säkringar ofta går sönder, så felsöker vi.

• Släckare och brandfilt

En brandsläckare är oundgänglig, gärna en 6-kilos pulversläckare. Och ha en brandfilt tillgänglig i köket. Alla i hemmet ska veta hur utrustningen fungerar.

• Levande ljus

Släck alltid levande ljus när du lämnar ett rum. Lämnna aldrig barn eller djur ensamma med levande ljus.

• Och i juletid...

...släck alltid julgransbelysning, adventsstjärnor och ljusstakar med strömbrytaren eller genom att dra ut kontakten ur vägguttaget. Inte genom att vrida på själva ljuset/glödlampan.

Alla Gör det själv-tips hittar du på stockholmshem.se/gordetsjalv.

Rum för två

Vårens Fint Hemma-tävling "Vinn renovering av ett rum" genererade över 100 bidrag. Därför valde vi att inte bara utse en vinnare, utan tre. En för varje distrikt. Familjen Lundström/Lidström fick sin önskan uppfyllt: ett rum där båda sönerna Ruben och Samuel trivs och får ro.

– Vi har bott här ganska precis ett år, men det är först nu vi har landat, berättar mamma Maria Lundström när hon visar runt i lägenheten i Årstadal (distrikt Sydväst).

Familjen, som vissa veckor är fem personer i hushållet, behövde mer plats.

– Vi kollade på flera fyror, men så kom vi till den här och den var så himla bra planerad. Öppen och ljus, men

köket är ändå lite avskilt. Och jackpot att det fanns ett stort rum för killarna att dela, fortsätter Maria.

Mörkt och opraktiskt

Att få ordning på det rummet visade sig ändå vara svårt. Ett bra men mörkt



Maria Lundström,
Fint Hemma-vinnare.

rum där Ruben 13 år och Samuel 11 år skulle samsas, men även få ett eget utrymme.

Familjen hade ingen aning om hur de skulle få till det. Det viktiga var ju att båda sönerna skulle känna sig lika mycket hemma de veckor de är där samtidigt.



På en av vårens hyresavier läste de om tävlingen och gick sen direkt in på webben för att ta reda på mer. Det blev ett lyckokast.

Utmaning att dela

– Ruben och Samuel är inte helsyskon och har väldigt olika behov och intressen vilket gör det till en utmaning att dela rum. Vi vill att de ska kunna välja när de vill ha privat ro, förklarar Maria.

Lösningen blev att behålla garderobsväggen och istället använda den som rumsavdelare. En elektriker kom och drog om elen så att båda



Före: mörka väggar, våningssäng och en hylla mitt i rummet.



Ruben (till vänster) och Samuel (till höger) trivs i sitt gemensamma rum nu när de fått sätta sin egen prägel på halva rummet var.

Fler vinnare

Innerstad/Västerort Lola, som varit hyresgäst hos Stockholmshem i över 20 år, behövde hjälp med att fräscha upp vardagsrummet. Där ville hon kunna umgås med sin stora familj och släkt.

Sydöst Alicia trivdes inte alls i sitt barnrum och önskade att få det omgjort till ett kreativt och färgglatt rum.

För hemmafixare

Flytta väggfasta garderober eller göra andra större ändringar? Stäm alltid av med oss på Stockholmshem innan du förändrar lägenhetens standardutförande, du kan annars bli återställningskyldig.

rumsdelen fick bra belysning. Rummet målades i en ljus kulör och två fondväggar tapetserades. Killarna fick själva välja fritt ur Fint Hemmas tapetsortiment.

– Jag ville ha en cool tapet med blå eldflammar och det här var den som var mest likt det, säger en nöjd Samuel.

– Och jag letade bland grå tapeter för jag vill ha det lugnt i mitt rum, säger Ruben. Han fastnade för en tegelliknande tapet.

När rummet fick sin nya lösning blev det också enklare att hålla ordning, och bestämma vilken del

av hyllan som är Rubens och vilken som är Samuels. Killarna drar ut lådor, visar förvaring och förklarar med stort engagemang hur de tänkt med tavlor och inredning.

Nästa projekt

Alla i familjen är verkligen supernöjda med lägenheten nu, när allas behov blir tillgodosedda.

Nästa projekt är att göra om i förrådet, som familjen har i hallen. Det ska bli en praktisk klädkammare. Och kanske får pappa Mats ett litet skrivbord därinne också. Familjen har precis fått tag

på ett ledigt förråd i en port längre ner på gatan.

– Det kommer bli så bra nu när vi kan ställa otympliga grejer någonstans, vinterdäck och sånt. Vi kanske till och med kan skaffa en bil, skojar Maria.

Ruben och Samuel syns först inte till när vi tackar för titten, de är tillbaka på rummet. Var och en upptagen med sitt. Och visst trivs de. ■

Behöver du också ett extra förråd? Se vad som finns ledigt att hyra i dina kvarter på stockholmshem.se/Min-lagenhet/

Vill du
också förnya
hemma?

Fint Hemma – så funkar det!



Fint Hemma kallar vi hela vårt underhålls- och tillvals-koncept där du som hyresgäst kan beställa allt från tapeter och golv till ny spis och säkerhetsdörr – när det passar dig.

I konceptet ingår VLU, det valfria lägenhetsunderhållet, en lösning som vi tagit fram tillsammans med Hyresgästföreningen. Du som hyresgäst bestämmer om, när och hur din lägenhet ska underhållas. På så vis får du själv möjlighet att påverka din hyra och inte minst sätta din egen prägel på din bostad.

Vi bakar inte in kostnaden för lägenhetsunderhållet i hyran. Istället väljer du själv när det är dags att till



Ta del av vårt noga anpassade sortiment i Fint Hemma-butikerna. Ställ dina frågor och få tips och råd av oss!

exempel tapetsera om. Du betalar då ett månadstillägg på hyran under en begränsad tid, sex år för målning/tapetsering och nio år för golv.

Väggar och golv

Våtutrymmen (bad- och duschrum samt grovkök) tar vi på Stockholmshem hand om när det behövs. Det är ytskikten i lägenheten (målning, tapetsering och golv) som du själv styr när du vill förnya.

Om du hyr i andra hand, har en skuld hos oss, om du bor under en begränsad tid i en studentlägenhet eller om du har sagt upp ditt avtal

kan du inte beställa underhåll av lägenheten.

Sortiment för just ditt hem

Eftersom varje hus har sina förutsättningar kan det vara så att inte alla produkter som visas i vår webbshop *stockholmshem.se/finthemma* passar just din bostad.

För att veta vilka produkter du kan välja mellan och vad de kostar, besök någon av våra tre Fint Hemma-butiker på distriktskontoren (se sid 8) eller logga in i Min Lägenhet på webben.

Vår kundtjänst, som nås på 08-508 39 000, hjälper dig gärna att hitta rätt. ■

Vad vill du läsa om nästa år?

Stockholmshemmet utkommer fyra gånger per år och det här är årets sista nummer. Vad vill du läsa om nästa år?



Tipsa oss genom att skriva en rad på vår Facebooksida [facebook.com/stockholmshem](https://www.facebook.com/stockholmshem).

Bland förslagen lottar vi ut ett presentkort på två biobiljetter! Senast 31 januari behöver vi ditt tips.

Tävling!



Vår VD Eva Nygren och ordförande Kadir Kasirga i samtal med några nyinflyttade hyresgäster i Älvsjö Studenthus

Studenter intar Stockholmshem

Den 15 november var det äntligen dags att inviga vårt första studentboende, Älvsjö Studenthus, där 186 lägenheter nu står klara och där studenter börjat flytta in.

För att fira att huset är i bruk bjöd vi in de nyinflyttade på ett "välkommen till huset"-mingel där vi från Stockholmshem fick chansen

att hälsa dem välkomna. Det blev också ett tillfälle för studenterna att träffa sina nya grannar. Kanske kan eventet inspirera till liknande tillställningar skapat av studenterna själva, för idéer fanns det gott om! Allt från förslag på "halv åtta hos mig"-kvällar till delningar av inredningstips hördes i vimlet i husets entré. ■

Fler studentlägenheter i produktion

Tillsammans med andra byggherrar deltar vi i en satsning för att öka antalet studentbostäder fram till 2017. Näst i raden av studentbostäder är kvarteret Syllen i Årstadal där vi planerar att bygga 172 studentbostäder med inflyttning våren 2018.

Nytt i Hammarby Sjöstad

För att möta tillväxten planerar Stockholm stad för 140000 nya bostäder de närmaste femton åren. Vi på Stockholmshem undersöker därför alla tänkbara möjligheter att bygga nytt. I Hammarby sjöstad kommer cirka 113 nya hyreslägenheter och en förskola att byggas i kvarteret Vågdaalen.

Byggnaden kommer att ligga mellan Vävar Johans gata och Skeppsmäklargatan. Lägenheterna varierar i storlek mellan 1–5 rok, de flesta mellan 2–4 rok. Det blir även cirka 50 garageplatser och drygt 300 cykelplatser.

Vill du veta mer?

Du hittar alla våra nybyggnadsprojekt på stockholmshem.se/Nyproduktion.



Illustration: AML arkitekter

I anslutning till byggnaden bygger vi en förskola.

Kvarteret markerar Hammarby Sjöstads östliga entré och Stockholms gräns mot Nacka. Byggstarten sker första halvåret 2017, men är beroende av att Tvärbanans

utbyggnad bli klar i tid. Inflyttning är planerad till våren 2019. ■

Bokning av våra bostäder görs alltid via Bostadsförmedlingens webbplats bostad.stockholm.se.

Kundtjänst

08-508 39 000
Mån–tor 08.15–16
Fre 08.15–15

Gör beställningar, få svar på frågor om hyresbetalning, kontrakt och uthyrning, störningar dagtid, lokaluthyrning och bredbandssupport.

Anmäla fel

08-508 39 000
Mån–tor 07–16, fre 07–15
Övriga tider 08-660 82 00 (Akuta fel, Jouren)

Störningar, kvällar och nätter

08-658 11 60
Fre–lör 20–04
Sön–tor 20–03

Besökskontor

Mån–tor 08.15–16
Fre 08.15–15

Distrikt Sydöst
Skarpnäcks Torg 8
Skarpnäck

Distrikt Sydväst
Måsholmstorget 16
Skärholmen C

Distrikt Innerstad/Västerort
Hornsgatan 128
Södermalm

Hornsgatan har öppet till 16 varje dag. Skarpnäck och Skärholmen har lunchstängt 11–12.

De vanligaste felen anmäler du enklast på stockholmshem.se – dygnet runt!