

Eva,
vår nya
VD har
ordet!



Kompisar som delar kontrakt

Testa brandvarnaren och släck ljusen – så tar vi hand om resten!

Förmånlig försäkring för dig som är hyresgäst hos oss

Nu ännu fler tapeter att välja emellan i Fint Hemma-butikerna



Äntligen på plats!

Tiden, tänk hur olika den kan upplevas och hur svår den är att få grepp om. I april sade jag upp mig för att den första oktober börja som VD här på Stockholmshem. Det var långa månader att vänta på att få börja mitt drömjobb, och nu,

några ögonblick senare står julen för dörren.

Närmast kommer jag från Telge Bostäder i Södertälje, även det ett allmännyttigt kommunalt fastighetsbolag, mindre än Stockholmshem, men med samma okuvliga ambition att bidra till stadens utveckling och skapa goda hem för många människor.

Vi står inför stora utmaningar

Det är intensivt att börja på ett nytt jobb. Jag har försökt påminna mig själv att stanna upp ibland, lyssna till prasslande löv, andas in den höga höstluften. Har inte hösten varit ovanligt färgstark och vacker i år? Tanken slog mig häromveckan när jag var på väg hem och kunde njuta av alla färger. Inte sedan mätningarna började 1786 har vi haft en så torr höst i Stockholm, visar SMHI:s statistik. Det är mer än 200 långa år det.

Det är en otroligt spännande tid att ta över som VD på Stockholmshem. Vi står inför stora utmaningar. De allmännyttiga

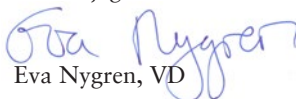
bolagen, Stockholmshem, Familjebostäder och Svenska Bostäder har fått i uppdrag att fördubbla vårt byggande de kommande åren. En viktig del i det blir satsningen ”Stockholmshusen”. Målet är 3 500–5 000 byggstartade hyresbostäder fram till 2020. Mycket ska hända på kort tid. Mer om det framöver.

Kompiskontrakt är ytterligare ett sätt att underlätta för fler att bo i hyresrätt

I det här numret av Stockholmshemmet berättar vi bland annat om en ny typ av hyreskontrakt som vi införde i somras för personer mellan 18–25 år. Kompiskontrakt. Läs om Malin och Karolina som under kontraktstiden på fyra år delar en trea i Rågsved. Kort tid, kan tyckas. Eller?

Kompiskontrakt är ytterligare ett sätt att underlätta för fler att bo i hyresrätt. Jag känner ett stort ansvar och en stor ödmjukhet inför det uppdrag jag fått, att driva Stockholmshems verksamhet framåt och bidra till att fler ska kunna välja hyresrätt. Välkomnande, tryggt och bekvämt. Varje dag.

En riktigt god jul och ett gott nytt år önskar jag er!


Eva Nygren, VD



**Stockholms
stad**

Stockholmshem – En del
av Stockholms stad.

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster.
Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099.
Webbplats: stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Karin Stener. Redaktör: Sophie Sölveborn.
Texter: Josefin Adolfsson, Sophie Sölveborn. Grafisk form: Citrus.
Tryck: Edita Bobergs AB. Foto: Bengt Alm om inget annat anges.

Stockholmshem



Tips för en trygg och vilsam vinter

Testa brandvarnaren och kom ihåg att släcka ljusen. Så tar vi hand om snöskottning, halkbekämpning och istappar.

Skydda dig mot brand

- En brandvarnare är en billig livförsäkring, testa att den fungerar! Har du ingen, eller är din brandvarnare äldre än 10 år? Kontakta Kundtjänst på telefon 08-508 39 000.
- En brandsläckare är oumbärlig om olyckan är framme, gärna en 6-kilos pulversläckare. Alla i familjen ska veta hur den fungerar.
- Tänd bara ljus i ljusstakar som tål värme. Var försiktig om du tänder ljus i träljusstakar eller värmeljusstakar med mossa i.
- Släck alltid levande ljus när du lämnar ett rum. Lämna aldrig barn eller djur ensamma med ljus eller tomtebloss.
- Släck julgransbelysning, adventsstjärnor och ljusstakar med strömbrytare eller genom att ta ut kontakten ur vägguttaget.
- Om det börjar brinna på spisen – kväv elden med en filt, ett lock, en plåt eller matta (aldrig vatten).
- Trapphuset är en av dina utrymningsvägar. Se till att det inte står barnvagnar eller annat i vägen. ■

Så funkar snöröjningen

- Vi snöröjer och halkbekämpar i alla våra områden. Entréer, sophus och källsortering prioriteras. Därefter snöröjs källartrappor m.m. Hyr du en parkeringsplats av oss skottar du den själv.
- Stockholms stad sköter snöröjning av gator och vägar.
- Även taken skottas vid behov. Töm din balkong/uteplats så riskerar inget att skadas.

Risk för snöras och istappar?

Istappstelefonen är ett samarbete mellan fastighetsägare i hela Stockholms län och är en tjänst som vem som helst kan ringa till, när som helst. Istappstelefonen slussar informationen vidare till berörd fastighetsägare – exempelvis Stockholms-hem – som kan åtgärda en eventuell fara för ras av snö eller istappar.



Fler råd om brandsäkerhet och hur du testar din brandvarnare hittar du på stockholmshem.se eller brandskyddsforeningen.se

”Här får vi bo i flera år och samtidigt samla kötid”

I somras införde vi så kallade kompiskontrakt, för personer mellan 18 och 25 år. Under hösten har de första vännernas flyttlass mötts vid samma port. För Karolina och Malin blev flytten till en gemensam trea ett stort lyft, och de tycker att fler borde prova kombolivet.

Karolina Zethraeus och Malin Averstad Ryd har redan kommit i ordning när vi hälsar på en fredageftermiddag i krispiga november, inte en flyttkartong syns till. De visar glatt runt i sina 79 kvadrat i Rågsved, tacksamma över möjligheten att få dela lägenhet och vardagsliv. Igen. De har provat att

kompisbo tidigare, i andra hand, i en tvåa i Bagarmossen. Men det var en tid sedan. Efter det har de bott isär på korttidskontrakt, i ettor med begränsade matlagningsmöjligheter. De beskriver båda hur de länge längtat efter att bo i en ”riktig” lägenhet, slippa provisoriska lösningar, ha ett kök. Och nu är de – äntligen – på plats.

– Det var min kötid på sju år och Karros fasta inkomst som gjorde att vi kunde få kompiskontraktet, berättar Malin. Det känns bra att vi båda kunnat bidra och att vi bor ihop på samma villkor.

Malin läser Genusvetenskap och Karolina jobbar på

ett företag inom marknadsanalys. De är nittitalister, uppväxta i Stockholm och ”hemma” är helst södra sidan av stan.

Tryggare tillsammans

Att vara kombos tycker de är lyxigt på flera vis.

– Vardagliga, lite tråkiga saker, blir roligare, säger Karolina och Malin instämmer. Sen blir det billigare med maten när man delar, ja det är mer ekonomiskt att bo ihop.

– Och det är bra att någon håller koll på en, och saknar en om man inte skulle komma hem, det är tryggt, flickar Malin in.

Egna tvättkorgar

Men finns det inget negativt med att vara kombos? De tittar på varandra och skratrar. Nej, man lyfter snarare varandra, kommer de fram till. Hjälps åt. Men sen gör man ju inte allt ihop jämt. Tvätten till exempel, är en separat historia.





Trivselfaktorn blir hög direkt när man bor ihop med en kompis, intygar Malin och Karolina.

– Fast jag har större behov av egetid, men jag *tar* mig den, säger Karolina. Och i en trea kan man ju det.

Omgivningens reaktioner till deras nya komboliv har varit positiv, även om några kommenterat att det ju är ännu en tillfällig lösning.

Fyra år lång tid

– Men för oss, i vår ålder, är fyra år lång tid. Mycket kan hända, säger Malin. Det som känns så bra är att nu kan vi vila i känslan att här får vi bo i flera år och samtidigt samla kötid.

På längre sikt vill de fortsätta bo i hyresrätt. De är överens om att det är läget, inte ytan, som är viktigast. Och närheten till tunnelbanan, vänner och familj. Gemenskap är det som får en att känna sig hemma, snabbt.

– Att som vi, bo ihop som kompisar, lämpar sig för många, lyfter Malin fram. För äldre till exempel skulle det kunna vara en guldgrej, mer sällskap och tryggare. Det är viktigt att underlätta för fler sätt att bo än de traditionella, avslutar hon. ■

Kompiskontrakt

- Personer mellan 18 och 25 år kan ansöka om kompiskontrakt. Lägenheterna förmedlas via Bostadsförmedlingen och är på tre rum och kök.
- Kontraktet gäller i max fyra år och samtidigt behålls kötiden hos Bostadsförmedlingen.
- Boendeformen kommer att prövas under två år och sedan utvärderas.
- Det finns redan nu förslag att införa kompiskontrakt för fler åldersgrupper.



Foto: Sofie Haglund

Praktik ledde till jobb

Kanske har du träffat Nabil Khamisi? Han började praktisera som områdestekniker hos oss hösten 2013. Efter en tid som vikarie har han nu fast anställning i distrikt sydväst.

För unga eller nyutexaminerade är praktik ofta ett bra sätt att få in en fot på arbetsmarknaden och samla på sig erfarenhet. På Stockholmshem tar vi emot praktikanter från yrkes- högskolor, men även från grund- och gymnasieskolor,

lärlingsprogram eller andra praktikprogram.

”Vad jag kan bidra med är språk”

Under praktiken samarbetade Nabil och hans handledare Charles Sundheden, områdestekniker, tätt och lärde mycket av varandra. Det gör de fortfarande.

– Det är bra folk här, alla stöttar en och alla hjälper till. Vad jag kan bidra med är språk. Jag kan kurdiska, arabiska, svenska och engelska vilket är bra att kunna

här eftersom några av hyresgästerna inte kan så mycket svenska. Det känns bra att jag kan vara behjälplig på det sättet.

Via Jobbtorg Stockholm erbjuder även vi på Stockholmshem praktikplatser till arbets sökande som behöver komma in på arbetsmarknaden för att få referenser eller erfarenhet efter en längre tids arbetslöshet. ■

Läs mer om Nabil och Charles på stockholmshem.se

Ny förmånlig hemförsäkring

Alla som bor hos Stockholms hem ska ha en hemförsäkring, det är ett krav i hyresavtalet. Nu har vi tagit fram en hemförsäkring i samarbete med Vardia, speciellt anpassad för dig som hyresgäst.

Hemförsäkringen skyddar dig från att drabbas ekonomiskt vid exempelvis brand eller allvarlig vattenskada i din lägenhet, eller om en sådan skada hos dina grannar skulle påverka dig.

– Tillammans med Familjebostäder och Svenska Bostäder har vi under en längre tid förhandlat fram en försäkring hos Vardia som vi är mycket nöjda med, säger Maria Deronius, Säkerhet- och försäkrings-samordnare på Stockholms hem.



Maria Deronius, Säkerhet- och försäkrings-samordnare

Samarbetet med Vardia ger dig som hyresgäst förmånliga rabatter när du tecknar en hemförsäkring. Enklast tar du del av försäkringserbudandet via vår webbplats stockholms hem.se/hemforsakring. Alternativt ring Vardias Kundservice på telefon 08-50 11 21 50.

– Ett tips är att också att passa på att se över vad som ingår i din hemförsäkring vid byte av bostad, förändring i familjen och inför en resa, påminner Maria Deronius. ■

Jämför hemförsäkringar

Jämför olika försäkringsbolags hemförsäkringar och premier hos Konsumenternas försäkringsbyrå konsumenternas.se/forsakring 08-22 58 00, öppet måndag – fredag kl 9 – 12.

Mer om försäkringskydd stockholms hem.se/hemforsakring

Stockholms hem bistår med akutbostäder

Just nu flyr många människor till Europa och Sverige. Behovet av tillfälliga boenden är stort.

Behoven av mer långsiktiga lösningar för både ensamkommande barn, vuxna och familjer har vuxit. Därför har staden sedan september sökt lokaler både hos sina egna fastighetsbolag och hos privata fastighetsägare.

På Stockholms hem gör vi vad vi kan för att bistå i arbetet med att hitta akutbostäder. Eventuella lediga lokaler kan inte alltid matchas mot stadens önskemål, men vi har tät kontakt med ansvariga förvaltningar.

SHIS Bostäder

Stockholms hem har även ett löpande och nära samarbete med SHIS Bostäder (Stiftel-

sen hotellhem i Stockholm). SHIS Bostäder hjälper personer som av olika sociala och/eller ekonomiska skäl för tillfället inte kan få en lägenhet. De ordnar även tillfälliga bostäder åt nyanlända som anvisats till Stockholm stad via Migrationsverket. ■

Vill du engagera dig?

All information finns samlad på stockholm.se/flyktningar

Mer om SHIS Bostäder shis.se

Dags för nya tapeter?

Trendigt, med modigare färger och vackra mönster. Nu finns det ännu fler tapeter att välja mellan i Fint Hemma-sortimentet.

De tre nya tapetkolektionerna kommer från Fiona. Fiona Home tillhör standardsortimentet. Som tillval kan du välja från tapetkolektionerna Fiona Royal Classic eller Fiona Botanic Garden.

Inspirationen till de nya mönstren från Fiona Botanic Garden fick designern Helene Blanche under en promenad i Köpenhamns botaniska trädgård. De är handmålade med kol och akvarell. ■



Välkommen in till någon av våra Fint Hemma-butiker. Eller besök webbshopen, stockholmshem.se/finthemma

Tapeten heter Willow Blue och ingår i serien Fiona Botanic Garden

OM DU BEHÖVER KONTAKTA OSS

Kundtjänst

08-508 39 000
Mån–tor 08.15–16
Fre 08.15–15

Gör beställningar, få svar på frågor om hyresbetalning, kontrakt och uthyrning, störningar dagtid, lokaluthyrning och bredbandssupport.

Anmäla fel

08-508 39 000
Mån–tor 07–16, fre 07–15
Övriga tider 08-660 82 00 (Akuta fel, Jouren)

Störningar, kvällar och nätter

08-658 11 60
Fre–lör 20–04
Sön–tor 20–03

Besökskontor

Mån–tor 08.15–16
Fre 08.15–15

Distrikt Sydöst
Skarpnäcks Torg 8
Skarpnäck

Distrikt Sydväst
Måsholmstorget 16
Skärholmen C

Distrikt Innerstad/Västerort
Hornsgatan 128
Södermalm

Hornsgatan har öppet till 16 varje dag. Skarpnäck och Skärholmen har lunchstängt 11–12.

De vanligaste felen anmäler du enklast på stockholmshem.se – dygnet runt!