

# Stockholmshemmet

Tidningen för dig som bor hos oss

Nr 4 December 2014

Nu  
lanserar  
vi nya  
tapeter

## Enkelt att fixa fint hemma

Nu är det jul igen –  
säkra vintertips för  
dig och ditt hem

Smarta innovationer och  
entreprenörer för ett  
bättre Bagarmossen

Stockholmshem bygger  
plusenergihus i Norra  
Djurgårdsstaden



# Hållbarhet i sikte för 2015

Julen står för dörren och många med mig konstaterar när året börjar närma sig sitt slut att "vad fort det här året har gått!" Men låter man julfriden sjunka in litegrann och sätter sig och funderar en stund så inser man ofta att det också har hänt

väldigt mycket under månaderna som gick.

På samma sätt tänker jag tillbaka på året som gått på Stockholms hem och inser att det har hänt väldigt mycket sedan förra årets julnummer.

Till exempel är jag ny på posten som tillförordnad VD. Ingela Lindh, vår tidigare VD, har gått vidare till nya uppdrag inom Stockholms stad och jag har fått förtroendet att styra skutan tills en ny VD är på plats. Det känns roligt och spännande!

## 20 år av valfrihet

Hur kan vi då summera 2014? Jo, detta var året då vårt valfria lägenhetsunderhåll, VLU, firade 20 år. Vi var faktiskt först i Sverige med VLU och vi tycker fortfarande att valfrihet är viktigt när det gäller ens egen bostad. På mittuppslaget berättar vi mer om detta och träffar även en hyresgäst som tog möjligheten att förnya sitt hem.

Hållbarhet har varit en annan brännhet fråga under 2014 och så kommer det att fortsätta.

Vi vann till exempel en tävling under hösten, vilket innebär att vi ska få bygga två hus i Brofästet i Norra Djurgårdsstaden som kommer att bli något utöver det vanliga, både i arkitektur och ur miljösynpunkt.

*Vi tycker fortfarande att valfrihet är viktigt när det gäller ens egen bostad.*

Efter vårt framgångsrika projekt Hållbara Hökarängen ställer vi nu in siktet på Bagarmossen, där vi kommer att arbeta aktivt med hållbar stadsutveckling de kommande åren. Stockholm har också fått äran att vara en del av ett stort EU-projekt, som precis som i Bagarmossen handlar om att hitta smarta och hållbara lösningar för stadens utveckling. Läs mer längre fram i tidningen.

## Ta hand om er i vinter

Sist men inte minst vill vi påminna er om att även om julen och vintern är en härlig tid så är det också den tid på året som flest bränder inträffar. På sidan 3 får du många bra tips om hur du håller sig säker i vinter.

En riktig god jul och ett gott nytt år!

Mikael Källqvist, tf VD



**Stockholms stad**

Stockholms hem – En del av Stockholms stad.

Stockholms hemmet är en informationstidning för AB Stockholms hems hyresgäster.

Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099.

Webbplats: stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Karin Stener. Redaktör: Sara Ström.

Texter: Sofie Haglund och Sara Ström. Grafisk form: Citat.

Tryck: Edita Bobergs AB. Foto: Bengt Alm om inget annat anges.

**Stockholms hem**

# Ta hand om dig i vinter

En vit jul med tända ljus i all ära, men under jul- och nyårshelgerna inträffar också de flesta bränder med levande ljus och mycket snö kan ställa till det för oss. Här kommer några tips på hur du håller dig, ditt hem och ditt område säkrare i vinter.

## Brandsäkerhet

- En brandvarnare är en billig livförsäkring. Glöm inte att testa brandvarnaren och att byta batterier. En bra rutin är att göra detta varje år vid första advent. Är din brandvarnare äldre än 10 år, kontakta Kundtjänst så får du en ny.
- En brandsläckare är oumbärlig om olyckan är framme, gärna en 6 kilos pulversläckare.
- Var försiktig om du tänder ljus i träljusstakar, värme-ljusstakar med mossa i etc.
- Ställ inte ljusen för nära gardiner eller på tv:n – det är de största brandfarorna. Ha inte heller levande ljus i julgranen.
- Julgransbelysning, adventstjärnor och elektriska ljusstakar ska släckas med strömbrytare eller genom att man tar stickkontakten ur vägguttaget.
- Om det börjar brinna på spisen – kväv elden med en filt, ett lock, en plåt eller



En adventsljusstake utan mossa är både vacker och säker.

## Risk för snöras och istappar?

Kontakta vår kunsts tjänst på

**08-508 39 000**

Öppet mån-tors 7-16,  
fre 7-15

Kvällar och helger,  
kontakta Istappstelefonen  
på 020-47 82 77

**Stockholmshem**

- matta (aldrig vatten).
- Ställ inga barnvagnar eller andra föremål i trapphuset. Vid en eventuell brand är trapphuset en av dina utrymningsvägar och vägen in för räddningspersonal – håll den vägen fri!

## Snöröjning

- Vi snöröjer och halkbekämpar i alla våra områden och prioriterar främst entréer, sophus och källsortering. Därefter snöröjs källartrappor och liknande. Hyr du en parkeringsplats av oss måste du själv skotta din parkering
- Snöröjning av gator och vägar sköter Stockholms stad.

Stockholmshem önskar en god jul! ■

*Fler brandsäkerhetstips och hur du testar din brandvarnare hittar du på [stockholmshem.se](http://stockholmshem.se) eller [brandskyddsforeningen.se](http://brandskyddsforeningen.se)*

# Fint hemma i Skärholmen

Att få vara med och sätta sin egen prägel på sin bostad tycker vi på Stockholmshem är en självklarhet. I år fyller vårt valfria lägenhetsunderhåll, VLU, 20 år och vi har träffat en av alla de hyresgäster som varit med och utformat sin egen lägenhet.

Det är en solig höstdag när vi besöker Leman Erdal i hennes lägenhet i Skärholmen. Hon är lite förkyld men visar stolt runt oss i sin tvåa. Hon flyttade in förra året, innan dess bodde hon i en större lägenhet på samma gata.

## Trivs bra i området

– Mina barn har flyttat ut så jag ville ha något mindre. Tre av barnen bor i Skärholmen och den fjärde funderar på att flytta tillbaka. Vi

tycker alla väldigt mycket om området, berättar hon.

Leman vill ha det fint och fräscht hemma. Hennes tvåa var redan nymålad med nylagt golv i vardagsrummet men efter att hon flyttat in beställde hon nytt golv även till köket, matplatsen och sovrummet. Hon har också köpt ny badrumsinredning.

– Jag har visat skåpen för mina grannar och vänner som tycker att det är jättefint, säger hon med ett



Leman Erdal i Skärholmen är mycket nöjd med sitt underhåll som hon beställde i Fint Hemma-butiken.

leende när hon visar oss det stora badrummet.

## Chansen att påverka själv

Att lägenhetsunderhållet är valfritt betyder att det inte



I Fint Hemma-sortimentet kan du bland annat välja att köpa ny badrumsinredning eller golv. Leman Erdal valde vitlaserade ekmöbler till sitt badrum.



Sara Ström är verksamhetsutvecklare och ansvarig för Fint Hemma.



ingår i hyran. Istället har Stockholmsshems hyresgäster en lägre snitthyra än de andra kommunala bostadsbolagen i Stockholm och bestämmer på så vis själva hur och när lägenheten ska underhållas och inte minst bestämma hur den egna bostaden ska se ut.

– Istället för att man betalar underhållet inbakat i hyran varje månad, utan att kanske någonsin utnyttja det, så betalar våra hyresgäster bara för underhållet när de väljer att fixa något

i lägenheten, berättar Sara Ström, ansvarig för Fint Hemma.

#### **Renovera så ofta man vill**

Hos Stockholmshem går det också bra att renovera lägenheten hur ofta man vill. Finns det månadsbetalning kvar på exempelvis en tidigare omtapetsering så går det bra att lösa ut den för att sedan beställa igen.

– Många hyresgäster vill måla eller tapetsera om ofta, man kanske har barn som

ändrar smak snabbt eller har flyttat in i en ny lägenhet där man helt enkelt inte gillar tapeterna även om de är nya. Det är helt upp till hyresgästerna, säger Sara Ström.

Att måla om ett kök kostar 59 kronor per månad i sex år, ett vardagsrum 61 kronor.

Även om Leman tycker det är lite dyrt så tycker hon att det var värt det och rekommenderar andra att beställa.

– Jag gick till butiken i Skärholmen där jag fick bra hjälp av kundvärdarna Anna-Karin, Emma och Britt-Marie. Vi känner varandra och de hjälpte mig att beställa. När jag beställde ett nytt tvättställ kom de med det nya dagen efter. ■

#### **Vill du beställa underhåll till din lägenhet?**

Lägg din beställning hos Kundtjänst på tel 08-508 39 000. Du kan också besöka din närmaste Fint Hemma-butik. Vi har butik i Skärholmen, Skarpnäck och på Hornsgatan. Hela sortimentet med produkter och priser hittar du på [stockholmshem.se/finthemma](http://stockholmshem.se/finthemma)

## Två plusenergihus i Brofästet

Stockholms hem har vunnit en prestigefylld tävling om markanvisning i Brofästet, en kommande etapp i Norra Djurgårdsstaden. Tävlingsvinsten innebär att Stockholmshem tilldelas marken och kommer att bygga två plusenergihus med totalt 43 lägenheter.

Plusenergihusen ska generera mer energi än vad de gör av med, sett till ett helt år. Det är framförallt under sommaren som huset producerar ett energiöverskott som täcker behovet under vintern. Energin som genereras i huset ska utgöras av närproducerad



Illustration: Dinef Johansson

Brofästet består av två plusenergihus som genererar mer energi än vad de gör av med.

energi från t ex bergvärme, sol, vind och vattenenergi, och de tekniska lösningarna,

med till exempel solceller och system för att återvinna spillvatten, är avancerade.

## Smarta lösningar för ett bättre Bagis

**Bagarmossen SmartUp – tillsammans för en levande stadsdel.** Det är namnet på ett nytt projekt som ska bidra till en hållbar stadsdelsutveckling i Bagarmossen.

Bagarmossen SmartUp, som startade under hösten 2014, drivs av Stockholmshem för att stötta en positiv stadsdelsutveckling i Bagarmossen.

Den lokala kompetensen står i fokus. I samarbete med Bagarmossens boende, företag, lokala aktörer och entusiaster vill Stockholmshem



Tobias Lind,  
projektledare

hem samla idéer som gynnar en social, ekonomiskt och ekologiskt hållbar utveckling.

– Stockholmshem har ca 5 000 hyresgäster som bor i Bagarmossen. Vi vill att alla ska trivas ännu bättre. Det finns ett stort driv bland Bagisborna. Det är en stadsdel full av engagerade människor och initiativkraft som

vi vill bygga vidare på, säger projektledaren Tobias Lind.

### Affärsidéer för smartare städer

En av de aktiviteter som ingår i projektet är Smart Retro Acceleration Program, en möjlighet för småföretagare i Bagarmossen att utveckla sina affärsidéer. Programmet, som är en del av ett nordiskt samarbete, vänder sig till dem som har en affärsidé som gör livet i städerna smartare och mer hållbart.

– Brofästet kommer att bli ett riktigt spjutspetsprojekt med fokus på miljöriktigt byggande och boende, säger Torbjörn Kumlin, projektchef på Stockholmshem. Husen kommer att bli intressanta och viktiga framtidshus där man kombinerar miljöaspekten med en fascinerande och vacker arkitektur.

### Långsiktigt miljöarbete

De nya lägenheterna i Norra Djurgårdsstaden är ett led i ett långsiktigt arbete på Stockholmshem för att skapa hållbart boende. Förra året utsågs Stockholmshems passivhus i Hökarängen till Stockholms första Guldhushus av Sweden Green Building Council. ■



Husen runt Valla torg ska utrustas med hållbara lösningar.

Foto: Per Westengård

## Årsta testområde i satsning på smarta städer

**Stockholm har utsetts till en av tre städer i ett stort EU-projekt, GrowSmarter, som handlar om att utveckla smarta lösningar som minskar klimatpåverkan samtidigt som det skapar tillväxt och ger mervärde till staden och dess invånare.**

Stockholm, Barcelona och Köln deltar i GrowSmarter. Vallaområdet i Årsta är utvalt som ett testområde för nya teknik-, energi-, och transportlösningar. Det innebär att de boende i Årsta kommer att erbjudas att testa lösningar för:

- hållbara leveranser med cykelbud och leveransboxar
- smarta transportlösningar som kan minska behovet av att äga en egen bil

Dessutom kommer Stockholmshems hus runt Valla torg att upprustas med effektiva och hållbara lösningar i fokus, exempelvis energisparande fönster, solceller och smarta sopsugar.

### Planering under hösten

– Vi är stolta över att det är just våra hyresgäster och hus i Årsta som får den här möjligheten. Vi jobbar nu på en plan för kommande insatser och återkommer löpande med information under hösten, säger Karin Stener, kommunikationschef på Stockholmshem. ■

Mer information om GrowSmarter hittar du på [bygg.stockholm.se/Hallbar-stad/Energieffektiviseringar](http://bygg.stockholm.se/Hallbar-stad/Energieffektiviseringar)

Bild: Stockholmshem/Demos Helsinki



Projektet Smart Retro gynnar affärsidéer som gör stadslivet smartare och mer hållbart.

– Vi har fått in flera ansökningar från bagisbaserade aktörer. Nu ska det bli riktigt kul att jobba vidare för att se hur vi kan kombinera hållbara tjänster och smart stadsdelsutveckling här i Bagarmossen, avslutar Tobias Lind. ■

# Fler golv- och tapetkollektioner i Fint Hemma-sortimentet

Nu lanserar vi fler produkter inom vårt Fint Hemma-sortiment.

Bland de fyra nya tapetkollektionerna finns bland annat Lilleby, som är en barntapetskollektion, och Wallpaper by Scandinavian Designers, med mönster av kända svenska designers.

## Efterfrågat golv

Många hyresgäster har efterfrågat det klassiska schackrutiga golvet och vi kan nu erbjuda Forbos Modular-golv, linoleumplattor som läggs i schackrutigt mönster.

Välkommen in till någon av våra Fint Hemma-butiker eller vår webbplats, [stockholmshem.se/finthemma](http://stockholmshem.se/finthemma). ■



Foto: Berndtspeter

Wallpaper by Scandinavian Designers är en av vinterns nyheter.

### Kundtjänst

08-508 39 000  
Mån–tor 08.15–16  
Fre 08.15–15

Gör beställningar, få svar på frågor om hyresbetalning, kontrakt och uthyrning, störningar dagtid, lokaluthyrning och bredbandssupport.

### Anmäla fel

08-508 39 000  
Mån–tor 07–16, fre 07–15  
Övriga tider 08-660 82 00 (Akuta fel, Jouren)

### Störningar, kvällar och nätter

08-658 11 60  
Fre–lör 20–04  
Sön–tor 20–03

### Besökskontor

Mån–tor 08.15–16  
Fre 08.15–15

Distrikt Sydöst  
Skarpnäcks Torg 8  
Skarpnäck

Distrikt Sydväst  
Måsholmstorget 16  
Skärholmen C

Distrikt Innerstad/Västerort  
Hornsgatan 128  
Södermalm

Hornsgatan har öppet till 16 varje dag. Skarpnäck och Skärholmen har lunchstängt 11–12.

De vanligaste felen anmäler du enklast på [stockholmshem.se](http://stockholmshem.se) – dygnet runt!