

Special

Stockholmshemmet

Tidningen för dig som bor hos oss i Bagarmossen

Hösten 2012

Just
nu i ditt
område

Fina badrum i Bagis

Stockholm
Bagarmossen



Äntligen nya badrum

Drygt 300 lägenheter ska stambytas i Bagarmossen och samtidigt får de boende nyrenoverade badrum. Vi har träffat några av de hyresgäster som var först ut.

Ett stambyte innebär att rör och ledningar byts ut. Stamarna har en begränsad livslängd och byts ut för att undvika vattenskador.

– Totalt är det ungefär 350 lägenheter som får nya stammar och då passar vi på att renovera badrummen

samtidigt, berättar Göran Olausson som är byggleddare på Stockholmshem.

Göran tycker att de allra flesta verkar positiva till stambytena, trots att gården är en stor byggarbetsplats och det blir lite rörigt för de boende under tiden.

– Vi försöker hela tiden vara på plats, visa oss och svara på frågor. Det viktiga är ju att man pratar med hyresgästerna så att de vet vad som händer. Dessutom blir de så nöjda när det väl är klart.

Bra med valfrihet

Vi tog oss till Svartågatan i Bagarmossen en dag i oktober, precis när de första lägenheterna började bli klara. Där hälsade vi på hos Lars-Ove och Anne-Marie Bachzelt som visade oss sitt nya fina badrum.

– Visst är det tjugigt! Jag älskar färgen på kaklet, säger Anne-Marie och pekar på den sprillans nya blå kakelväggen.

Hyresgästerna har själva fått välja färg på kaklet och

Lars-Ove Bachzelt visar upp sitt snart färdiga badrum. Trots att arbetet tagit cirka sex veckor är han mycket nöjd med resultatet.



Göran Olausson visar hur avloppsriöret i köket numera går in i väggen istället för ner i golvet för att minsta risken för vattenskadur.

i Bagarmossen

det tyckte både Lars-Ove och Anne-Marie var en stor fördel. De har inte heller lidit speciellt av stambyttet. De första två veckorna höll de till i sin kolonistuga och sedan har de använt sig av de duschar och toaletter som stått uppställda ute på gården.

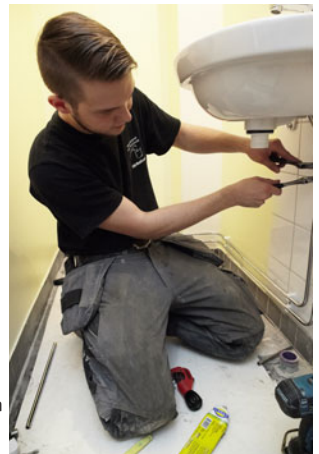
– Stundtals har det väl varit lite omständligt men det är ingen stor sak, tycker Lars-Ove. Då är det nog värre för vissa yngre, som kanske vill duscha längre än vi.

Hållbara byten

När arbetet är klart sommaren 2014 har alla Stockholmsheims 1950-talshus i Bagarmossen stambytt, och arbetet är ett måste.

– Stammarna har inte bytts sedan husen byggdes så det var dags. Men de vi sätter in håller också länge så nu dröjer det minst 40 år till nästa gång, lovar Göran Olausson. ■

Robin Carlsson från Einar Mattsson, som jobbar med stambyttet, monterar ett nytt tvättställ.

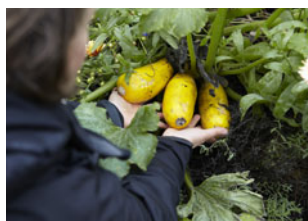


Barnträdgård i Bagis

Tack vare en driven hyresgäst och positiva förvaltare har det anlagts en trädgård på gården vid Byälsvägen 47.

En fin lekstuga i en lummig trädgård med äppelträd, rabarber och annat ätbart – det är det senaste tillskottet för Bagarmossens stora och små.

– Den ser fantastisk ut, säger Stockholmsshems för-



Squash, jordgubbar och annat ätbart finns i trädgården.

valtare Anna Lackman. Här kan man ta del av naturen och smaka på olika frukter och grönsaker. Vi hoppas att fler hyresgäster vill engagera sig i trädgården.

Lärorik plats som växer

Cina Wallén är initiativtagare till trädgården, som hon kallar Sagojord. Tanken var att skapa en lekfull och pedagogisk plats där framför allt barn kan lära sig mer om växter.

– Jag är själv intresserad av odling och ville organisera en spännande mötesplats för barn och vuxna där man får lära sig om klassiska svenska växter och grönsaker, berättar Cina och fortsätter:



Förvaltaren Anna Lackman besöker den nya barnträdgården.

– Trädgården är inte klar utan får växa fram långsamt. Men det är kul att Stockholmsshem var så positiva till idén och jag hoppas att det kan inspirera andra att förverkliga sina projekt, avslutar Cina. ■

OM DU BEHÖVER KONTAKTA OSS

Felanmälan

08-508 39 050

Mån–tor 07–16, fre 07–14

Övriga tider 08-660 82 00 (Akuta fel, Jouren)

Bredbandskundtjänst

08-508 39 090

Störningsjouren

08-658 11 60

Fre–lör 20–04

Sön–tor 20–03

Förvaltning, underhåll, tillval, störningsärenden dagtid

Mån–tor 08.15–16, fre 08.15–15

Distrikt Sydöst: 08-508 39 054, Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck

Växel

08-508 39 000

Mån–tor 08.15–16

Fre 08.15–15

Kontraks- och hyresbetalningsärenden, bostadsuthyrning, lokaler (kontor, butik, lager, hobby)

De vanligaste felen
anmäler du enklast på
stockholmshem.se
– dygnet runt!



Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör: Olof Klingvall. Texter: Sara Ström. Grafisk form: Citat. Tryck: Edita Västra Aros. Foto: Bengt Alm om inget annat anges.

Stockholmshem