

Special

Stockholmshemmet

Tidningen för dig som bor hos oss i Rinkeby

Hösten 2011

Just
nu i ditt
område

Säkerhet och
synlighet

Rinkeby



Olof, Stefan, Siv och Ingemar Nordman från Nordmans Entreprenad, hjälper Stockholmshem med att sköta om utemiljöerna i området.

Hemtrevligt och gästvänligt i Rinkeby

Nya lägenheter, ny och förbättrad trapphusstädning. Just nu görs mycket för att göra Stockholmshems kvarter i Rinkeby mer hemtrevliga.

I dagarna påbörjades arbetet med nya etagelägenheter i två våningar på Axbyplan. Lägenheterna blir klara för inflyttning nästa år och förmedlas av Bostadsförmedlingen. Samtidigt pågår arbetet med ett lokalt kontor för Stockholmshem

på Ljungbyplan. I dörren möter vi Mikael Holmberg, områdesvärd.

– Det ska bli ännu lättare att få kontakt med oss. De allra flesta är nöjda med vår service i området men vi vet att man ibland vill träffa oss personligen för att ställa frågor. Då ska man kunna komma



Carina Ledenstam, förvaltare

överens om en tid så att vi kan ses på områdeskontoret, berättar han.

Nytt kontor i Rinkeby

Kontoret ska öppna innan årsskiftet. Snart sätter också Stockholmshem igång med inflyttningsbesök som ska hjälpa nya hyresgäster att hitta rätt i området och husen.

Utanför, på gården, möter vi Olof, Stefan, Siv och Ingemar Nordman från Nordmans Entreprenad. De sköter



Mikael Holmberg, områdesvärd, vid det som ska bli områdeskontoret för Rinkeby.

sedan många år om gårdarna i området och snöröjer på vintrarna.

– Nu under hösten rensar vi rabatter och blåser bort löv på gräsmattorna. Annars jobbar vi mycket med att hålla det rent och snyggt i området, berättar Stefan Nordman.

Går upp och ned

Det har gått upp och ned, det här med nedskräpningen, berättar Stefan. Han hoppas att det blir bättre, så att han

Att tänka på:

- De vita låsbrickorna fungerar inte i soprummen – bara de blå.
- Håll alltid porten stängd – det ökar tryggheten.
- Behöver du fler låsbrickor köper du de på ditt distriktskontor i Hässelby.
- Mata aldrig fåglar i området. Det kan dra till sig råttor.
- Hjälp oss hålla ordning i grovsoprummen – för allas trivsel.

Aktuellt i Rinkeby

- Vi har utfört golvvård i samtliga trapphus i området.
- Vi fortsätter att röja källarutrymmen och gamla förråd i hela området med jämna mellanrum.
- Vi och städfirman röjer bort saker som står i vägen i trapphusen.
- Vi tittar regelbundet till de allmänna utrymmena i våra hus.
- Vi samarbetar med andra fastighetsägare för att öka tryggheten, säkerheten och hålla området rent och snyggt, bland annat genom gemensam sophantering.
- Vi gör årliga trygghetsvandringar för att hitta otrygga platser tillsammans med bland annat boende i området.
- På Axybplan bygger vi just nu åtta nya etagelägenheter med uteplats.
- Området tittas med jämna mellanrum till av bevakningsföretaget Nordisk Bevakningstjänst för att öka tryggheten.



Under våren arrangerade vi Rinkebydagen, med aktiviteter för unga och äldre.

och hans arbetskamrater kan lägga mer tid på att plantera i rabatterna.

– Det flesta här sköter det här med sopor och sånt jättebra, berättar han. Men det är lätt hänt att om någon

skräpar ner tycker andra att det inte är viktigt att hålla snyggt omkring sig. Men vi försöker säga till så att så många som möjligt tänker lite extra på att hålla ordning. Alla vill väl ha ett fint område att bo i, eller hur?

Dessutom har Stockholmshem anlitat en ny städfirma, Eds Städ, med ett helhetsansvar för området. De ska bland annat göra städningen i trapphus och entréer ännu bättre. ■

Frukt och grönt går bäst

Grönsaker och kött är mest populärt. Mahan Livs säljer orientaliskt och lockar kunder från Uppsala i norr till Södertälje i söder.

En ny skylt välkomnar både nya och gamla kunder till området. Butiken ligger precis vid infarten till Mjölbyplan, ett av Stockholms shems kvarter i området. Mahan Livs hyr en av Stockholms shems lokaler.

Här hittar man varorna man kan ha svårt att få tag på i den vanliga butiken.

– Frukt och grönsaker är mest populärt. Det är det som de flesta handlar, berättar Durge Shrestha när Stockholms hemmet besöker



Durge Shrestha arbetar på Mahan Livs.

butiken en eftermiddag i oktober.

Hit kommer man inte bara från Rinkeby. Många av kunderna kommer från andra delar av stan, eller från orter som Uppsala och Södertälje.

Just nu pågår ombyggnaden för fullt. En ny fruktdisk växer fram innanför väggarna. Det ska bli plats för ännu fler orientaliska varor och delikatesser och entrén ska bli ännu mer välkommande. ■

OM DU BEHÖVER KONTAKTA OSS

Felanmälan

08-508 39 050

Mån–tor 07–16, fre 07–14

Övriga tider 08-660 82 00 (Akuta fel, Jouren)

Störningsjouren

08-658 11 60

Fre–lör 20–04

Sön–tor 20–03

Förvaltning, underhåll, tillval, störningsärenden dagtid

Mån–tor 08.15–16, fre 08.15–15

Distrikt Västerort: 08-508 39 051, Maltesholmsvägen 136, Hässelby

Växel

08-508 39 000

Mån–tor 08.15–16

Fre 08.15–15

Kontraks- och hyresbetalningsärenden, bostadsuthyrning, bredbandskundtjänst, lokaler (kontor, butik, lager, hobby)

De vanligaste felen
anmäler du enklast på
stockholmshem.se
– dygnet runt!



Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör/texter: Olof Klingvall. Grafisk form: Citat. Tryck: Edita Västra Aros. Foto: Bengt Alm om inget annat anges.

Stockholmshem