

Special

Stockholmshemmet

Tidningen för dig som bor hos oss i Bagarmossen

Hösten 2011



Just
nu i ditt
område

Här hänger det ihop

Bagarmossen



Områdesvärdarna Bosse Olsson, Olle Kjellberg och Linnea Jonasson är Stockholmshems närmaste kontakt med hyresgästerna i Bagarmossen.

Hänger ihop i Bagarm

Sedan en tid tillbaka arbetar Stockholmshem på ett nytt sätt i Bagarmossen. Linnea, Olle och Bosse är områdesvärdar, och vet hur allt hänger ihop i området.

Anna Lackman, Stockholmshems förvaltare, har det övergripande ansvaret för området.

– Vi jobbar för att våra hyresgäster ska se hela promenaden hem från tunnelbanan till lägenheten som en positiv upplevelse. Vi försöker ligga steget före och laga, och snygga till fel och brister innan hyresgästerna besväras, berättar Anna.

Den dagliga skötseln gör Linnea Jonasson, Olle Kjellberg och Bosse Olsson.

– Vi ska vara aktiva och finnas till hands som en nära länk till hyresgästen, säger Linnea, som är den första man får prata med när man ringer för att få hjälp av Stockholmshem i Bagarmossen.

– Vi rör oss i området och i husen varje dag för att ha koll på vad som händer. En



Anna Lackman, förvaltare

av våra viktigaste frågor är att öka tryggheten i området och se till att det är rent och snyggt. Bland annat försöker vi hålla koll på att saker inte lämnas i trapphusen.

Viktigt för snöröjning

Trapphusen är en viktig utrymningsväg om det skulle börja brinna. Olle berättar att överfulla barnvagns- eller cykelrum faktiskt hänger ihop med hur snöröjningen fungerar på vintern.

– Det blir en dominoeffekt, helt enkelt. Om man inte kan ställa barnvagnen i barnvagnsrummet kanske man ställer den i cykelrummet



Aktuellt i Bagarmossen

- Vi byter inredning och utrustning i flera hissar i området.
- Vi tittar med jämna mellanrum till de allmänna utrymmena i husen för att öka trivseln och hålla dem rena och fina.
- Vi samarbetar med Stadsdelsförvaltningen, närpolisen, BRÅ och föreningslivet i frågor som rör områdets utveckling.
- Vi målar om trapphusen på Lillåvägen 43 och Emågatan 42.
- I "gamla" området målar vi om garageportar och sopluckor utvändigt.
- Vi fortsätter upprustningen i de allmänna utrymmena på den ojämna sidan av Byälsvägen. Flera trapphus och källargångar målas om.
- Gårdsupprustningen fortsätter med bland annat asfaltering.
- Vi stödjer trygghetsvandringar som genomförs av "Stiftelsen På rätt väg" och ungdomar i Bagarmossen.
- Vi röjer med jämna mellanrum de allmänna utrymmena för att öka brandsäkerheten i husen.

mossen

Hjälps åt på gården

På gården utanför Rusthållarvägen 53 pågår full aktivitet i rabatterna.

Kristina och Anders Lindmark har engagerat flera av grannarna, som tillsammans odlar pelargoner, hortensia, ljung och andra blommor.

Kristina har bott i området i 37 år och berättar att granngemenskapen är viktig.

– Vi vill ha en grannsamverkan bland oss som bor här, och vi har haft ett bra samarbete med Stockholms-



Kristina och Anders Lindmark har engagerat flera grannar i pysslandet på gården.

hem i flera år.

Kristina, Anders och 4–5 andra sköter om odlingarna. Stockholms hem har bistått med växter och kompost. ■



Olle flyttar en cykel som står i vägen.

istället. Då får inte cyklarna plats och hamnar på gården. Då kommer inte fordonen som ska snöröja fram på vintern, berättar han. Eller

så lockas man att ställa barnvagnen i trapphuset.

Han berättar också att klottret har minskat i Bagarmossen. Bland mycket annat.

– Det har minskat kraftigt, och jag upplever att det har blivit lite bättre ordning i grovsoprummen. Det är också glädjande! ■

Grönt fik på Svartågatan

Nu kan du fika grönt i Bagarmossen. Nyöppnade caféet Lilla Bagis serverar ekologiskt, kravmärkt och hembakt.

När Stockholmshemmet hälsar på pågår lunch-rusningen för fullt. Mia Robertsson som driver café Lilla Bagis på Svartågatan 4 i Bagarmossen, alldeles intill tunnelbanan, har fullt upp. Det mesta på meny är



Mia Robertsson driver Café Lilla Bagis.



Sara Björk och Henrik Lundström har stannat till för lunch på Bagarmossens nyaste café.

ekologiskt och hembakt eller tillagat på plats.

Pannkaksbuffé på lördagar

– Det brukar vara mycket folk den här tiden, så det är mycket att göra.

– Och på lördagarna

dukas det upp pannkaksbuffé!, berättar hon.

Caféet drivs i en av Stockholmshems lokaler i området, en lokal som stått tom under upprustningen men nu alltså hittat en ny hyresgäst. ■

OM DU BEHÖVER KONTAKTA OSS

Felanmälan

08-508 39 050

Mån–tor 07–16, fre 07–14

Övriga tider 08-660 82 00 (Akuta fel, Jouren)

Störningsjouren

08-658 11 60

Fre–lör 20–04

Sön–tor 20–03

Förvaltning, underhåll, tillval, störningsärenden dagtid

Mån–tor 08.15–16, fre 08.15–15

Distrikt Sydöst: 08-508 39 054, Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck

Växel

08-508 39 000

Mån–tor 08.15–16

Fre 08.15–15

Kontraks- och hyresbetalningsärenden, bostadsuthyrning, bredbandskundtjänst, lokaler (kontor, butik, lager, hobby)

De vanligaste felen anmäler du enklast på stockholmshem.se – dygnet runt!



Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör/texter: Olof Klingvall. Grafisk form: Citat. Tryck: Edita Västra Aros. Foto: Bengt Alm om inget annat anges.

Stockholmshem