



Bästa sommarrjobbet

Nytt badrum efter stambytet
Flytta till radhus i helt ny stadsdel
Balkongodling skördad

Ännu grönare gårdar efter en varm, solig sommar



VD HAR ORDET

Nu är sommaren slut på allvar. Och vilken sommar sen – en av de varmaste på mycket länge, i alla fall här i Stockholm. Och när det är riktigt varmt ute blir det också varmt inne i lägenheten. Kanske är det fler än jag som passat på att njuta av en del av semestern ute i ett vackert sommarstockholm?

Några som spenderat sommaren ute, är de sommarjobbade ungdomar som bland annat arbetat med att göra våra utemiljöer fina runt om i staden. **Sommarjobbet på Stockholmshem har inte bara varit ett sätt att möta arbetslivet, det har också gjort våra fina gårdar ännu grönare.** I mitten av tidningen träffar vi några av sommarens ungdomar.

När nu hösten har kommit fortsätter vi också vår höga takt i 50-talsupprustningarna. Under förra året fick nästan 1 000 lägenheter nya avloppsstammar och nya badrum. Under 2010 fortsätter vi med upprustningen i ännu högre takt – 1 200 lägenheter.

När arbetet pågår kan det uppfattas som stökigt och bullrigt, men nästan alla blir nöjda med resultatet. Det gör det viktigt för oss på Stockholmshem att vara varsamma i arbetet, men också att inte låta det ta onödigt lång tid. Läs mer om hur stambytet går till och träffa en hyresgäst som bodde hemma under arbetet i badrummet på sidan härintill.

En annan viktig del i Stockholmshems uppdrag är att bygga nya bostäder, som passar både gamla och nya stockholmare. I Lilla Sköndal, strax öster om Gubbängen, växer ett nytt, spännande bostadsområde fram under nästa år. Under hösten börjar vi bygga 43 hyresradhus som blir inflyttningsklara 2011. Läs mer om det på sidan 7.

Jag hoppas att ni har haft en bra sommar och att ni trivs hos Stockholmshem!


INGELA LINDH
VD

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128, Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör/texter: Olof Klingvall. Tidningskoncept/Grafisk form: Elisabeth Hansen. Tryck: Roos & Co. Illustration: Mia Hillerhag. Omslagsfoto: Bengt Alm.

Stockholmshem

Nöjd med nya badrummet

Stockholmshemmet hälsade på Gunnel Gustafson i Solberga för att titta på det nya badrummet efter stambytet. Och hon är helnöjd med resultatet.

Gunnel Gustafson bor på Rubinvägen i Solberga. När det var dags att flytta från villan i Älvsjö för några år sedan valde hon hyresrätt inte långt därifrån. Höghuset är byggt på 50-talet och det var dags att byta stamledningarna.

Gunnel Gustafson är pensionerad flyttstäderska med stor erfarenhet från byggarbetsplatser och förstod att det skulle damma och bullra en del när stambytet pågick.

–Men de som arbetade här var toppen, säger hon. Jag kunde till och med bjuda hem främmande trots att de arbetade i lägenheten.

Kaklet i badrummet fick hon välja själv. Dessutom installerades elen om och hon fick en ny engreppsblandare i köket.

–Innan allt är klart och det nya badrummet är på plats är det ganska stökigt, men vi gör vårt bästa under byggtiden för att minimera besväret för våra hyresgäster, berättar Håkan Sandström på Stockholmshem.

Under stambytet är man som hyresgäst utan badrum och dusch i lägenheten under

Gunnel Gustafson bor i Solberga och fick nytt badrum i våras i samband med stambytet.



Foto Bengt Alm

några veckor. Dessutom arbetar personer nästan dagligen – under 6–7 veckors tid – i lägenheterna. Vatten hämtar man och tömmer i trapphuset och duschvagnar finns på gården. I lägenheten ställs en torrtoalett.

–Vi har en dialog med entreprenörerna om de synpunkter som kommer från våra hyresgäster. Därför är det viktigt att man hör av sig så fort något inte är som det ska, till exempel om städningen inte fungerar, säger Håkan. Men de allra flesta blir väldigt nöjda. □



Håkan Sandström,
byggledare på
Stockholmshem.

Så går stambytet till

12–24 månader före start – informationsbrev skickas ut.

2–6 månader före start – färgval av bl a kakel.

Första veckan: Ny el dras i lägenheten. Låset till ytterdörren byts ut under byggtiden. Golvet täcks in.

Andra veckan: Rivning – den jobbigaste veckan, det bilas i huset och det dammar mycket.

Tredje–sjätte veckan: Det nya badrummet kommer på plats.

Sjunde veckan: Besiktning.

Ett stort hus med många våningar tar ofta längre tid.



Foto Bengt Alm

Sommarjobb på Stockholmshem lockar unga

Martina Eriksson från Hökarängen är en av 80 unga som har jobbat med Stockholmshems gårdar under sommaren, bland annat i Bagarmossen.

–Det bästa är att man får vara ute, säger hon.

Åttio ungdomar har arbetat på Stockholmshem under sommaren, bland annat med parkskötsel och administration. Sommarjobben fyller flera funktioner, bland annat att göra Stockholmshems gårdar ännu grönare.

Att det är svårt att hitta sommarjobb vittnar Martina Eriksson om. Hon har jobbat med parkskötsel i Bagarmossen hos en av Stockholmshems entreprenörer tillsammans med Raaed Ibrahim och David

Gärden Crabtree. Hon berättar att många kompisar saknar sommarjobb.

–Det finns inte så många jobb att söka, och det här är inte lika stressigt som mitt förra sommarjobb. Det bästa är att man får vara ute, det är ju perfekt på sommaren!

Jobbigast har varit att börja redan halv sju på morgnarna. I gengäld slutar de redan efter lunch på fredagarna.

–Vi jobbar tillsammans i ett bra team. Det är roligt och vi hjälps åt. I början, när man inte kände varandra var det lite spännigt, men nu har vi kul ihop, säger Martina.

Men sommarjobben är viktiga på fler sätt, säger Stockholmshems personalchef, Anna-Lena Alexanderson.

–Genom att erbjuda sommarjobb kan vi marknadsföra fastighetsbranschen för

unga och visa exempel på de omväxlande arbetsuppgifter som finns på vårt företag, säger hon.

Över 700 unga mellan 15 och 19 år sökte sommarjobb på Stockholmshem och många bor i något av Stockholmshems egna områden. Satsningen är en del av stadens ambition att erbjuda ungdomar sommarjobb.

Anna-Lena Alexanderson ser många förtjänster med att kunna erbjuda jobb.

–Under sommaren får vi möjlighet att sätta lite extra resurser till skötseln av utemiljöerna. Men jobben ger framförallt en bra introduktion till arbetslivet för många unga och möjlighet att marknadsföra den spännande fastighetsbranschen på samma gång, säger hon. □



Anna-Lena Alexanderson, personalchef på Stockholmshem.

Raaed, Martina och David har jobbat i Bagarmossen med parkskötsel åt en av Stockholmshems entreprenörer i området.



Jesper Hansson har jobbat med att gå igenom, organisera och arkivera närmare 250 pärmar fulla av hyreskontrakt. Bäst med jobbet har varit att vara inomhus. Ett kontorsjobb passade Jesper som handen i handsken.



På ekonomiavdelningen har **Freja Näslund** bland annat gått igenom hyresbetalningar. Hon tror att man måste vara aktiv för att hitta sommarjobb. Självt Googlade hon på Internet efter lediga jobb och hoppas att ett sommarjobb kan vara en bra merit i framtiden.



Flera ungdomar arbetade med att dela ut nya **brandvarnarbatterier** till alla Stockholmshems lägenheter. Totalt har över 25 000 batterier delats ut. En fungerande brandvarnare är den viktigaste livräddaren i lägenheten.



Balkongen nyskördad

På en balkong iordningställd av Stockholms-hem, har det vuxit grönsaker hela sommaren. Ekoteket och Låt tusen blommor blomma, är ett samarbete mellan Stockholms-hem och bland andra Kulturhuset. Syftet har varit att inspirera besökarna att själva odla på sin balkong eller uteplats. Utställningen har varit mycket populär.

Den 22 augusti skördades balkongodlingarna och kocken Linn Söderström lagade mat till intresserade stockholmare. Och tipsade om närodlat mat.

–Man glömmer lätt att vi har möjlighet att hitta bra närodlat mat. Sådant man själv kan odla är till exempel kryddor och tomater berättar hon.

Två som besökte Stockholms-hems balkong var Marie och Sten.

–Jag har satt egen potatis på min innergård på Södermalm och odlar lite kryddor och annat på balkongen. Vi skulle se Jens Assurs utställning här men fick tips om att gå upp på taket, säger Marie. □



Marie och Sten var två av alla besökare på Stockholmshems balkong på Kulturhuset i sommar.

Linn Söderström



Foto Bengt Alm



Ombildning till bostadsrätt?

Om du har frågor om ombildningar till bostadsrätt i ytterstaden (dock ej Årsta och Liljeholmen) kan du kontakta BildaBostad, ett informationsprojekt från Stockholms stad. Här kan du också boka tid för att få hjälp på flera språk.

Telefon: 020-65 70 80.

Öppettider: måndag-fredag 9-16.

Webb: www.bildabostad.se.

E-post: info@bildabostad.se.

På www.stockholmshem.se finns regelbunden information om vilka föreningar som anmält intresse för ombildning och vilka fastigheter som värderats och sålts. □

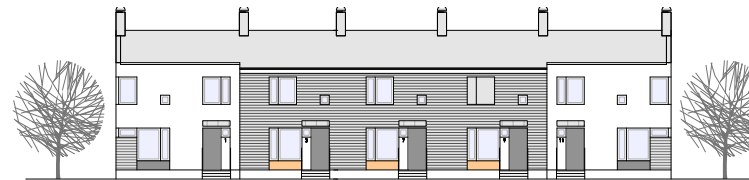


Foto Mikael Röhr



Nybyggda hyresradhus i två plan

Lilla Sköndal är namnet på en helt ny stadsdel som kommer att växa fram norr om Drevviken, intill Flatens naturreservat i södra Stockholm. Här blir det flerfamiljshus, villor – och radhus.

Stockholmshem bygger 43 hyresradhus på 4 rum och kök. Radhusen blir 100 kvm stora fördelat på två plan. På entréplanet

blir det kök och vardagsrum, och på det övre planet tre sovrum. Båda våningarna får rymliga badrum.

Uthyrningen sker preliminärt sista kvartalet 2010 och inflyttningen är planerad till andra halvåret 2011. Lär mer på www.stockholmshem.se/nybyggt eller www.lillaskondal.se □

VD Ingela Lindh och finansborgarråd Sten Nordin invigde den nya stadsdelen Lilla Sköndal i juni.

Hyresavin ändrar utseende

Stockholmshem har bytt till ett modernare fastighetssystem. För dig som hyresgäst innebär det inte några stora förändringar, men bland annat får du ett nytt kontraktsnummer och ett lite förändrat sätt att logga in på Min Lägenhet på www.stockholmshem.se.

Det innebär också att hyresavin får ett lite annorlunda utseende. Här ser du hur den nya och gamla hyresavin skiljer sig åt. Din hyra betalar du precis som tidigare – det är bara utseendet på hyresavin som förändrats. Läs mer på webben. □

Nya hyresavin

Gamla hyresavin

Stockholmshem		HYRESAVI	
Adress		Datum	
Förbrukningsobjekt		Månader	
0664-0017-5	Grundhyra	2010-07-01	2010-07-31
0664-0017-5	Fast tillval	2010-07-01	2010-07-31
0664-0017-5	Fast tillval	2010-07-01	2010-07-31
0664-0017-5	Fast tillval	2010-07-01	2010-07-31
0664-0017-5	Bredbandsavgift	2010-07-01	2010-07-31
0664-0018-6	Bräddbelopp	2010-07-01	2010-07-31
0664-0018-6	Grundhyra P-plats	2010-07-01	2010-07-31
0664-0018-6	Bräddbelopp	2010-07-01	2010-07-31
Allt betalt		6 228,00	0,00
Hyresnivå		6 228,00	0,00
Månadspris		6 228,00	0,00
Data betalningsgrän		2010-06-30	0,00
Allt Stockholmshem		6 228,00	0,00



Läs mer på
www.stockholmshem.se/bredband



Mer än bara bredband

Som hyresgäst hos Stockholmshem har du säkert redan hört talas om fibernätet. Nu har nästan alla hyresgäster tillgång till snabbt Internet och möjlighet att välja telefon och tv.

På Stockholmshems nät

levererar olika aktörer tjänster, vilket gör att du som hyresgäst kan välja den leverantör eller den hastighet som passar dina behov bäst, eller välja paketlösningar så att du kan få flera tjänster och billigare priser.

Tjänsterna beställer du hos respektive leverantör. Under hösten kommer erbjudanden från flera leverantörer. Läs mer på vår webbplats. □



Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan	08-508 39 050	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	08-508 39 000	övriga tider
Störningsjouren	08-508 39 000	fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Förvaltning, underhåll och tillval,
störningsärenden dagtid

Distrikt västerort	08-508 39 051	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt innerstad	08-508 39 052	Maltesholmsvägen 136, Hässelby
Distrikt sydväst	08-508 39 053	Hornsgatan 128, Södermalm
Distrikt sydöst	08-508 39 054	Måsholmstorget 16, Skärholmen C
		Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck

Växel 08-508 39 000 mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Kontrakts- och hyresbetalningsärenden,
bostadsuthyrning, bredbandskundtjänst, lokaler
(kontor, butik, lager, hobby)

