

Stockholms hemmet Bagarmossen

special
HÖSTEN 2010

Bättre trivsel med
extra ögon och öron

Håller koll på
hemmaplan

Lokala satsningar – för dig i Bagarmossen

För oss på Stockholmshem är det viktigt att du som bor i Bagarmossen tycker att området är tryggt och att du trivs här. Därför gör vi extra insatser för att göra Bagarmossen ännu bättre.

Varje år frågar vi våra hyresgäster i Bagarmossen vad de tycker är bra, men också vad som kan förbättras. Det gör vi i enkäten AktivBo, och svaren ligger till grund för vad vi satsar på i området. Tidigare i höst fick du ett brev där förvaltaren i ditt område berättade vad de boende tyckt varit bra och mindre bra, och vad som planeras i området framöver.

I det här specialnumret berättar vi om lite av allt vi gör i Bagarmossen just nu.

INGELA LINDH, VD



Brandmannen Stefan Nilsson handleder och stöder ungdomstrygghetsvärdarna Gedi Mohamed, Hamid Baraki och Antony Abila. Tillsammans gör de Bagarmossen tryggare.



Anna Lackman, förvaltare

Med koll på sina kvarter

Unga i Bagarmossen fungerar som trygghetsvärdar, stöttade av brandmän med lång erfarenhet av att möta människor. De håller koll på sitt eget bostadsområde.

Stefan Nilsson, brandman till yrket och frivillig i Stiftelsen På rätt väg, jobbar tillsammans med ungdomstrygghetsvärdarna Gedi Mohamed, Hamid Baraki och Antony Abila i Bagarmossen. Killarna bor alla i Bagarmossen och har bra koll på omgivningarna.

– Det absolut viktigaste är att de boende känner trygghet i hemområdet och det gör vi genom att arbeta lokalt och skapa relationer med de som bor här. Om man känner varandra i ett område blir det mindre stökigt, säger Stefan.

Stiftelsen På rätt väg består av engagerade vuxna som alla vill arbeta med ungd-

mar. Tillsammans med ungdomstrygghetsvärdarna gör de aktiviteter med andra unga i området. De tränar, grillar och umgås. Arbetet ger ringar på vattnet.

– Utan de här killarna hade vi inte kunnat bygga broar med boende och nyinflyttade i området, säger han.

Hamid tror att en av orsakerna till att det ibland blir stökigt i Bagarmossen är att man inte har något att göra som ung.

– Det är svårt att hitta jobb efter man gått ut skolan. Vi försöker röra oss där folk finns, så att ungdomarna inte bara driver omkring, framförallt i portarna.

Stockholmshem stöttar verksamheterna i Bagishuset och Bagisgården, som båda drivs av staden. Stockholmshems förvaltare, Anna Lackman, ser stora möjligheter för området.

– Det finns verkligen bra förutsättningar för att skapa ett ännu bättre och tryggare

Bagarmossen. Få bostadsområden är så blandade som Bagarmossen, och det är bra, säger hon.

Fler unga vill bli trygghetsvärdar som Gedi, Hamid och Antony.

– Vi ska göra allt vi kan för att öka attraktiviteten här, både för de som redan bor här och för de som vill flytta hit, säger Anna Lackman.

Bättre städat i tvättstugan

I enkäten AktivBo har det visat sig att många i Bagarmossen är missnöjda med städningen i tvättstugorna. Därför bytte Stockholmshem städföretag 1 oktober. Nu kommer särskilda patruller att städa och Stockholmshem kommer att göra fler egna kontroller för att det ska bli renare och snyggare i tvättstugorna.



Våra åtgärder i Bagarmossen 2010

- Vi stöder trygghetsvandringar som genomförs av Stiftelsen På rätt väg och ungdomar i området.

- Vi fortsätter vår satsning på att förbättra allmänna utrymmen som ibland kan upplevas som otrygga, tex genom förbättrad belysning och regelbunden koll för att upptäcka klatter, trasiga lampor m m.



- Vi har påbörjat en renovering av trapporna som leder upp mot Byälsvägen 20–38.



- Vi målar om trapphusen på andra sidan av Byälsvägen, nr 5-263.

- Vi röjer med jämna mellanrum de allmänna utrymmena för att öka brandsäkerheten i husen.

- Vi fortsätter vår upprustning av lekplatser och gårdar och förbättring av belysning.

- Vi monterar elektroniskt låssystem i centrumfastigheterna och på Byälsvägen 20–38.



- Vi har byggt nya sophus på Byälsvägen 12–38. Läs mer på baksidan.

Rent och snyggt för högre trivsel

Stockholmshem satsar extra på att göra grovsoprummen bättre och trevligare att besöka för att öka trivseln i Bagarmossen.

Ordningen i grovsoprummen är något många hyresgäster tyckt varit dålig i enkäten AktivBo. Det har bland annat inneburit att Stockholmshem gjort extra satsningar på just källsorteringen och grovsoprummen, bland annat på Byälsvägen 12-38.

– Det är viktigt att det är rent och snyggt när man kommer till soprummet, säger Olle Kjellberg, områdesvärd. Hans kollega, Bo Olsson, håller med.

– Vi försöker åtgärda snabbt om vi ser att det är lite stökigt. Då håller det sig snyggt längre.

Soprummen har målats om och fräschats upp rejält, bland annat med nya dörrar och elektroniska lås. De töms två

gångar per vecka. Med snabba åtgärder är målet att det ska bli mindre skräpigt i området.



Foto Bengt Alm

Olle Kjellberg och Bo Olsson, områdesvärdar i Bagarmossen, vid ett grovsoprum på Byälsvägen.

Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan	08-508 39 050	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	08-508 39 000	övriga tider
Störningsjouren	08-508 39 000	fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Förvaltning, underhåll och tillval, störningsärenden dagtid		mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt sydöst	08-508 39 054	Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck

Växel	08-508 39 000	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Kontrakts- och hyresbetalningsärenden, bostadsuthyrning, bredbandskundtjänst, lokaler (kontor, butik, lager, hobby)		



Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmsshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör/texter: Olof Klingvall. Grafisk form och tryck: Roos & Co. Omslagsfoto: Bengt Alm. Illustration: Mia Hillerhag. Utgiven november 2010.

Stockholmshem