

Stockholms hemmet Bagarmossen *special*

**Stockholms hem
i samarbete för
lugnare centrum**

**Ny lokal för
unga i Bagis**

Adam Bizon är byggleddare på Fittja Drift & Underhåll, som Stockholms hem anlitat för renoveringen av ett framtida aktivitetshus för unga.

Därför satsar vi på Bagarmossen

Nu är det snart ett år sedan vi på Stockholmshem öppnade fyra nya distriktskontor i Västerort, Innerstaden, Sydvästra och Sydöstra Stockholm.

Kontoren öppnades för att enklare kunna göra olika lokala insatser i olika stadsdelar efter behov. Det har vi också gjort genom att börja satsa extra på trygghet och trivsel i några utvalda bostadsområden.

Bagarmossen är ett av dessa, bland annat för att vi sett i våra hyresgästenkäter att du och dina grannar tycker att tryggheten kan bli större i området.

Här intill kan du läsa mer om vad vi gör just nu och vad som är på gång framöver. För det är ju så, att öka tryggheten och trivseln i ett bostadsområde tar ofta tid. Det kräver också många engagemang.

Vi som hyresvärd kan göra en hel del på egen hand, men för att våra insatser ska bli bestående behöver vi ett gott samarbete med dig som hyresgäst, stadsdelsförvaltningen, närpolisen, föreningar, skolor, företagare och andra.

Jag hoppas att även du vill vara med i detta samarbete på det sätt som passar dig. Har du idéer om hur du eller andra i Bagarmossen kan bidra är du välkommen att kontakta ditt distriktskontor. Adress och telefon hittar du på sista sidan.

Vänliga hälsningar

Pelle Björklund

PELLE BJÖRKLUND
VD, STOCKHOLMSHEM

Stockholmshem bygger aktivitetshus för unga i Bagarmossen

På Byälsvägen pågår arbetet i Stockholmshems lokaler för fullt. Bland annat blir här en ungdomsgård.

–Det är viktigt att ungdomar har någonstans att vara och träffa kompisar, det finns för lite av det i Bagarmossen, säger Yannik Mazinere, en av grabbarna på bygget.

Stockholmshem har anlitat Fittja Drift & Underhåll för renoveringen. Med en affärsidé som bygger på att hjälpa personer som annars har svårt att komma in på arbetsmarknaden, arbetar de med allt från skräpplockning till markarbeten och ombyggnationer.

–Till vår hjälp har vi hantverkare som jobbar åt oss eller som vi samarbetar med. De kommer hit och handleder och målet är att ge våra anställda en grund för att söka sig vidare inom hantverkaryrkena, förklarar Adam Bizon, byggleddare på Fittja Drift & Underhåll.

En av dem är Yannick Mazinere. Och han har redan framtiden klar för sig, han ska bli målare. Han bor i Stockholmshems hus på Lillåvägen och vet hur viktigt det är med en plats för unga i Bagis.

–Alla samlas ute på kvällarna, det går inte att vara hemma hos kompisar, det blir för trångt. Alla behöver någonstans att vara, så att man slipper allt spring i centrum på kvällarna.

Och Adam Bizon håller med. –Det här är ett allmänt problem i Stockholm. Det handlar om att ingen vill ta ansvar för unga som hamnat mellan stolarna, unga som helt enkelt inte har något att göra på kvällarna.

Just nu rustas lokalen på Byälsvägen



Yannick Mazinere, Stockholmshemshyresgäst och boende i Bagis, deltar i Fittja Drift & Underhålls arbete på Byälsvägen med att skapa ett välbehövligt aktivitetshus för unga.



Adam Bizon.

Foto Bengt Alm

18 för Stockholmshems städentreprenör. På Byälsvägen 20 blir det ett aktivitetshus för unga – skapat av unga – och arbetet sätter snart igång. I arbetslaget är humöret på topp.

–Vi trivs ihop, det är bra stämning, säger Yannick innan han river vidare innanför dörren. Lokalen ska vara röjd när målningen börjar inom kort.

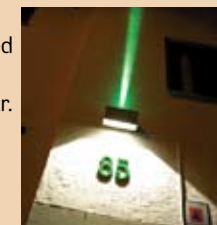
Vad gör Stockholmshem i Bagarmossen just nu?

Här är lite av det som händer i ditt område under 2008/2009:

- Stockholmshems lokaler på Byälsvägen 18 och 20 renoveras. Lokalerna blir bland annat aktivitetshus för unga i stadsdelen och för boende hos Stockholmshem.
- Golv och väggar i källargångar och trapphus målas på Byälsvägen 12–38 och på bland annat Svartågatan 48–50 målas entréer och hissdörrar. Under 2009 kommer ca 30 trapphus på Byälsvägen att målas.
- Stockholmshem sponsrar Hyresgästföreningen med hyran och del av utrustningen för en lokal på Lillåvägen 67. Precis som på Byälsvägen kommer lokalen att rustas upp med hjälp av arbetslösa ungdomar. Lokalen inreds till leklokal.
- Tvättstugorna på Byälsvägen 12 och 28 har i år rustats upp, 2009 kommer stugorna på Byälsvägen 18 och 38 att rustas upp.
- Stockholmshem anlitat trygghetsvaktare som samarbetar med närpolisen i området samt fältassistenter för att få lugnt i Bagarmossens Centrum och i våra hus.



- Under 2009 avslutas arbetet med att rusta upp lekplatser och gårdar. Stockholmshem sponsrar bygget av en multi-idrottsarena.



Bagarmossen-känslan viktig för trivseln



Foto Jimis Lukas

Vad händer i Bagarmossen just nu? Vi frågade Allan Högberg, Stockholmshems förvaltare i Bagarmossen.

–För att våra hyresgäster ska känna sig tryggare i Bagarmossen måste vi arbeta aktivt med både trygghet och trivsel, inte bara kring våra egna hus utan i hela området. Kan vi hjälpa till att fånga upp unga på glid, kan vi också bidra till ett lugnare Bagarmossen, säger han.

Bland annat är det viktigt att komma till rätta med kriminaliteten i området som skapar otrygghet och vantrivsel. Men andra saker är också viktiga, tror Allan.

–Det handlar om att rusta upp de allmänna utrymmena i våra fastigheter. Hyresgästerna ska helt enkelt känna att vi är engagerade och hela tiden gör förbättringar. Och så ska Bagarmossen vara en levande förort med närservice som post och bank i centrum, det är viktigt.

–Vi ska göra det vi kan för att skapa en Bagarmossen-känsla hos alla som bor här, säger han.

Stockholmshems distriktskontor:

Förvaltning, underhåll och tillval
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt sydöst 658 09 04
Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck

Störningsärenden dagtid
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt sydöst 658 09 71

Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan 720 77 00
mån-tor 07-16, fre 07-14

Akuta fel, Jouren 660 82 00
övriga tider

Störningsjouren 658 11 60
fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Bosvar, interna kön 619 87 70
öppet dygnet runt

Kontraktsärenden 658 06 55
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Hyresbet.ärenden 658 08 00
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Lokaluthyrning
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Kontor, butik,
lager, hobby 658 05 34/35/38

Växel 658 05 00
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 658 05 00. Fax: 658 07 71. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör och texter: Olof Klingvall. Tidningskoncept/Grafisk form: Elisabeth Hansen. Tryck: EDB. Omslagsfoto: Bengt Alm. Utgiven november 2008.

Stockholmshem