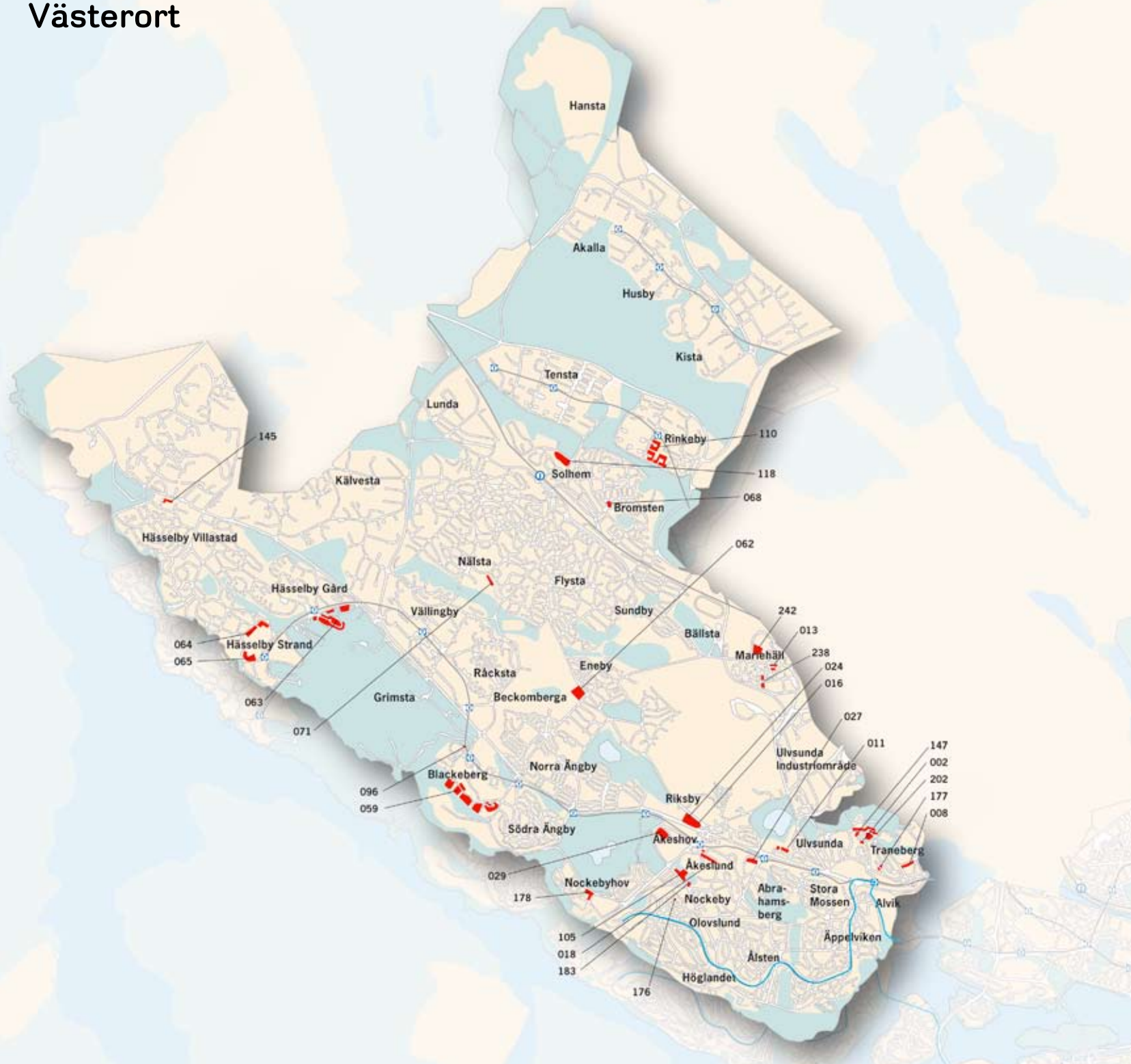


Västerort



B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2009. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 22. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.

Stadsdel
 Område/Fastighet Adress

 Nybyggnad år
 Ombyggnad år
 Bostäder antal
 Bostäder, uthyrbar area m²
 Lokaler, uthyrbar area m²
 Lokaler, outhyrbar area m²
 Garage/bilplatser antal
 Tax.värde tkr
 Hyresvärde 2009 mkr (†)
 Medeltyra bostäder kr/m² jan-2009 (†)

Marknadsområde Västerort
4 947 299 702 21 404 2 211 1 846 2 857 091 289,9 907
ABRAHAMSBERG

027	Levnadsteckningen 1	Abrahamsbergsvägen 8-14	1945	-	24	972	564 (L)	0	-	12 951	1,3	836
	Levnadsteckningen 2	Montörvägen 4-8	1945	-	18	720	343	65 (O)	2	9 226	0,8	853
	Levnadsteckningen 3	Montörvägen 10-14	1945	-	18	720	151	51 (O)	-	8 233	0,7	848
	Levnadsteckningen 4	Montörvägen 16, Ritärvägen 3-5	1945	-	18	558	22	0	-	6 153	0,5	875
	Levnadsteckningen 5	Plåtslagarvägen 11-13	1945	-	12	528	66	0	-	5 800	0,5	842
	Levnadsteckningen 6	Plåtslagarvägen 7-9	1945	-	12	528	65	50 (O)	15	5 769	0,5	834
	Levnadsteckningen 7	Plåtslagarvägen 3-5	1945	-	12	528	15	0	5	5 698	0,5	842
	Område 027				114	4 554	1 226	166	22	53 830	4,8	846

BECKOMBERGA

062	Sjuksköterskan 1	Bällstavägen 202-220, Spångavägen 171	1953	1981(D)	78	5 130	519	0	18	45 853	4,8	867
	Sjuksköterskan 2	Bällstavägen 224-240	1970	-	128	11 204	858	0	162	90 345	9,9	830
	Område 062				206	16 334	1 377	0	180	136 198	14,7	842

BLACKEBERG

059	Afganen 1 (F)	Björnsonsgatan 19-37, Holbergsgatan 168-178	1952	-	87	4 675	589	422	8	39 415	4,2	837
	Bornholmaren 1 (F)	Björnsonsgatan 15	1960	-	57	1 776	211	30	13	16 020	1,9	935
	Dalbon 2 (F)	Björnsonsgatan 231-247	1952	-	49	2 736	333	65	1	22 893	2,5	849
	Engelsmannen 6 (F)	Björnsonsgatan 52-56	1960	-	104	6 428	58	0	41	51 129	5,4	826
	Eskimåen 2 (F)	Björnsonsgatan 107-109, 115-123, 127-129, Kiellandsplan 2-4	1952	-	57	3 203	208	0	18	26 570	2,8	835
	Filippinern 1	Porthansvägen 5-19	1952	-	80	5 056	30	0	19	38 850	4,2	820
	Malajen 3 (F)	Björnsonsgatan 75-85, 91-101	1952	-	72	3 873	433	0	6	31 809	3,4	833
	Mexikanen 2 (F)	Björnsonsgatan 195-227	1952	-	82	4 773	464	0	14	39 101	4,2	830
	Mongolen 1 (F)	Björnsonsgatan 167-185	1952	-	72	3 262	450	49	16	27 975	3,1	876
	Persern 1	Porthansvägen 10-14	1952	-	20	1 266	8	0	8	9 890	1,1	820
	Område 059				680	37 048	2 784	566	144	303 652	32,8	840

096	Garpen 1	Björnsonsgatan 311-319	1965	-	35	1 649	392	0	22	15 467	1,9	870
	Område 096				35	1 649	392	0	22	15 467	1,9	870

BROMSTEN

068	Fredrik 12	Bromstensplan 5-9, Bygärdesvägen 1, Rissnavägen 58	1964	-	25	1 828	922 (L)	96	12	19 367	2,3	883
	Område 068				25	1 828	922	96	12	19 367	2,3	883

HÄSSELBY GÅRD

063	Dryckeskällaren 1	Kvarnhagsgatan 55-73	1955	2005(S)	71	4 364	370	0	45	37 844	4,4	949
	Eldskärmen 1	Beata Sparres Gränd 29-31, Kvarnhagsgatan 77-91	1955	2005(S)	60	3 462	176	0	-	29 504	3,4	966
	Frontespisen 1	Beata Sparres Gränd 2-4	1956	-	16	1 144	-	-	22	9 426	1,1	820
	Förmaket 1	Maltesholmsvägen 83-85	1957	-	82	5 830	39	0	15	45 025	4,8	819
	Gyllenlädret 2	Kvarnhagsgatan 126-136	1954	-	54	3 095	252	85	-	25 212	2,7	836
	Kvarnhagen 1	Kvarnhagsgatan 56-58, 72-108, 122-124, Kvarnhagsplan 116-120	1955, 2008	pågår(S)	206	13 082	1 140 (L)	0	85	111 526	14,0	980
	Lövsalen 2	Maltesholmsvägen 59-69	1955	-	54	3 255	467	17	-	26 750	2,9	833
	Prästkammararen 3	Kvarnhagsgatan 12-42	1954	2007	111	6 168	492	0	21	50 350	6,3	974
	Rustkammararen 1	Beata Sparres Gränd 3-25, Kvarnhagsgatan 95-105	1954	pågår(S)	117	6 897	646	0	14	55 295	6,7	927
	Område 063				771	47 297	3 582	102	202	390 932	46,3	924

 Plåtslagarvägen
 Abrahamberg

 Bällstavägen
 Beckomberga

 Björnsonsgatan
 Blackeberg

 Porthansvägen
 Blackeberg

 Bromstensplan
 Bromsten

 Kvarnhagsgatan
 Hässelby Gård


Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m ²	Lokaler, uthyrbar area m ²	Lokaler, outhyrbar area m ²	Garage/bilplatser antal	Tax värde tkr	Hyresvärde 2009 mmkr (1)	Medelhyra bostäder kr/m ² jan-2009 (2)
HÄSSELBY STRAND												
064	Melongården 2	Fyrspanngatan 37-47, Melongatan 11-23	1956	-	296	18 238	554	0	192	146 256	16,0	820
	Vestibulen 2	Fyrspanngatan 53-95, 99-107, 107A, 109	1956	-	229	12 570	760	87	119	104 741	11,5	845
	Område 064				525	30 808	1 314	87	311	250 997	27,5	830
065	Rumsfilen 3	Fyrspanngatan 123-137, 143-161, Spiralbacken 6-16, 7-29	1957	-	270	16 845	596	0	123	137 807	14,9	833
	Rumsfilen 4	Fyrspanngatan 111-121, Spiralbacken 1	1966	-	42	3 196	-	-	65	25 400	2,8	826
	Område 065				312	20 041	596	0	188	163 207	17,7	832
HÄSSELBY VILLASTAD												
145	Snöbräcken 35	Oxelbärsgränd 78-92	1984	-	8	608	-	-	-	5 050	0,5	844 (B)
	Snöbräcken 36	Oxelbärsgränd 70-76	1984	-	4	276	-	-	-	2 334	0,2	863 (B)
	Snöbräcken 37	Oxelbärsgränd 62-68	1984	-	4	276	-	-	-	2 327	0,2	861 (B)
	Område 145				16	1 160	-	-	-	9 711	0,9	853 (B)
MARIEHÄLL												
013	Minnets 8	Klintbacken 3	1949	2006	9	546	85	63	6	14 562	0,7	1 185
	Minnets 10	Kratsbodavägen 32, Mariehällsvägen 1-3	1940	2006	18	783	83	0	4	8 639	1,2	1 449
	Minnets 15	Klintbacken 2-8	2004	-	26	1 877	45	14	8	33 064	2,6	1 347 (B)
	Område 013				53	3 206	213	77	18	56 265	4,5	1 344
238	Betongblandaren 14	Tegelbergsvägen 14-18	1950	-	18	1 473	284	12 (0)	-	19 430	1,7	865
	Fullblodet 9	Tegelbergsvägen 20-24	1950	-	24	1 320	430	78 (0)	-	19 430	1,5	875
	Område 238				42	2 793	714	90	-	19 430	3,2	869
242	Linaberg 19	Tappvägen 20	projektfastighet	-	-	-	-	-	-	41 200	-	-
	Område 242				-	-	-	-	-	41 200	-	-
NOCKEBY												
176	Översättningen 2	Brälunden 14	1937	-	6	587	50	0	2	18 427	0,5	772
	Översättningen 3	Brälunden 16-18	1937	1998(0)	14	794	53	34	-	18 427	0,9	1 004
	Område 176				20	1 381	103	34	2	18 427	1,4	905
NOCKEBYHOV												
178	Storlogen 2	Dalgången 6-14, Gubbkärrsbacken 11-35, Tyska Bottens väg 38-40, 40B	1951	-	104	7 020	641	96	13	81 109	6,8	895
	Område 178				104	7 020	641	96	13	81 109	6,8	895
NÄLSTA												
071	Fästmannssoffan 1 (Ks)	Starbovägen 63-97	1960	1992	28	1 640	1 472	0	6	31 274	4,0	1 297
	Område 071				28	1 640	1 472	0	6	31 274	4,0	1 297
RIKSBY												
016	Stickmaskinen 1	Spångavägen 7, Vadmalavägen 46	1940	1998	12	543	-	-	3	8 444	0,7	1 268
	Stickmaskinen 2	Vadmalavägen 48-50	1940	2000	12	543	44	0	3	8 728	0,7	1 271
	Stickmaskinen 3	Bergslagsvägen 4-6	1940	1999	12	513	55	0	3	8 348	0,7	1 292
	Stickmaskinen 4	Bergslagsvägen 8-10	1940	1999	12	492	-	-	3	7 814	0,6	1 300
	Stickmaskinen 5	Bergslagsvägen 12, Yllevägen 2	1940	1999	12	480	-	-	3	7 760	0,6	1 315
	Stickmaskinen 6	Yllevägen 4-6	1940	1999	12	531	-	-	3	8 390	0,7	1 267
	Stickmaskinen 7	Yllevägen 8-10	1940	1999	12	531	46	0	3	8 574	0,7	1 273
	Stickmaskinen 8	Spångavägen 13-15, Yllevägen 12	1940	1999	12	510	15	0	3	8 151	0,7	1 293
	Stickmaskinen 9	Spångavägen 9-11	1940	1998	12	594	7	0	3	9 071	0,7	1 235
	Område 016				108	4 737	167	0	27	75 280	6,1	1 278
024	Stickmaskinen 10	Vävstolsvägen 2-12	1943	1993, 2000	37	1 861	151	0	11	28 850	2,5	1 277
	Stickmaskinen 11	Bergslagsvägen 14-16, Spångavägen 17-19	1995	-	24	1 356	108	0	26	22 171	1,9	1 305
	Område 024				61	3 217	259	0	37	51 021	4,4	1 289

B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2009. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 22. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.



Stadsdel Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m ²	Lokaler, uthyrbar area m ²	Lokaler, outnyrd area m ²	Garage/bilplatser antal	Tax.värde tkr	Hyresvärde 2009 mnrkr (P)	Medelhyra bostäder kr/m ² jan-2009 (P)	
RINKEBY												
110	Kvarndrängen 1	Axbyplan 3-17, 8-70	1971	-	200	15 716	610	195 ⁽⁰⁾	70	80 066	12,9	804
	Kvarntratten 1	Ljungbyplan 3-31, 4, 8-28	1971	-	150	12 012	515	0	102	62 863	9,9	800
	Kvarnvingen 1	Mjölbyplan 3-17, 8-38	1969	-	123	9 764	773	0	48	50 611	8,4	803
	Kvarndrängen 2 (T)	Axbyplan 4-6	1971	-	-	-	-	-	104	2 156	0,1	803
	Område 110				473	37 492	1 898	195	324	195 696	31,3	803
SOLHEM												
118	Esbjörn 1	Solhems Hagväg 1A-D, 3-13, 13A, 15-51	1973	-	96	7 656	473	0	89	69 706	7,2	869
	Område 118				96	7 656	473	0	89	69 706	7,2	869
TRANEBERG												
002	Burgfjället 1	Högkintsvägen 1, Margretelundsvägen 55-59	1938	1983	18	1 003	52	0	-	10 808	0,9	852
	Högkint 2	Margretelundsvägen 65-67, Vidängsvägen 46-50	1938, 83	1981, 83	31	1 655	46	0	-	18 057	1,5	871
	Högkint 3	Högkintsvägen 2-8, Margretelundsvägen 61, 63 A-C, Vidängsvägen 42-44, 44A, Kilsbergsvägen 1-9	1938, 84	1981, 84, 93	81	4 836	378	0	-	54 248	4,5	881
	Högkint 4	Vidängsvägen 32-40	1938	1981	30	1 482	103	0	-	15 885	1,3	823
	Nipfjället 17	Kebnekaisvägen 1-5, Vidängsvägen 39	1938	2002	23	1 078	109	0	-	17 456	1,4	1 184
	Tomtabacken 2	Hoburgstigen 1-5, 5A, 7, 7A, 9, 9A, 11, 11A, 13	1937, 84	1984	87	5 034	21	0	-	59 655	4,6	913
	Tomtabacken 3	Hoburgstigen 10-14, Margretelundsvägen 64-66, Ödmårdsvägen 1	1937, 84	1981, 83	37	2 012	116	0	-	23 239	1,8	850
	Område 002				307	17 100	825	0	-	199 348	16,0	898
008	Borrmjölet 3	Glimmerbacken 1-7, Margretelundsvägen 16-18, Porfyrvägen 4-22	1939	2007, 08	97	4 622	96	63	5	49 854	6,3	1 358
	Område 008				97	4 622	96	63	5	49 854	6,3	1 358
147	Nipfjället 10	Margretelundsvägen 76-86	1984	-	108	8 112	83	0	120	101 235	8,2	973
	Nipfjället 11	Nipfjällsvägen 8-12	1984	-	51	3 543	-	-	-	43 800	3,5	980
	Område 147				159	11 655	83	0	120	145 035	11,7	975
177	Hunneberg 2	Hunnebergsvägen 3-5	1935	2001	15	606	92	0	-	10 482	0,8	1 263
	Mösseberg 1	Hunnebergsvägen 16-18	1935	2001	15	618	-	-	-	9 779	0,8	1 256
	Område 177				30	1 224	92	0	-	20 261	1,6	1 260
202	Tylöskog 2	Ödmårdsvägen 5	1942	1988	21	905	-	-	-	12 671	1,0	1 151
	Område 202				21	905	-	-	-	12 671	1,0	1 151
ULVSUNDA												
011	Lillsjönäs 1	Barrstigen 34-40	1939	2000	24	1 122	29	0	10	17 826	1,4	1 251
	Östan 1	Barrstigen 30-32, Lillsjöbacken 4-18	1939	2001	60	2 760	179	0	-	44 177	3,5	1 250
	Område 011				84	3 882	208	0	10	62 003	4,9	1 250
ÅKESHOV												
029	Brodösen 6	Broderivägen 4-16	1945	-	54	2 126	182	54 ⁽⁰⁾	-	23 145	1,9	863
	Bården 1	Bårdgränd 9-13	1945	-	30	1 140	75	75 ⁽⁰⁾	-	12 169	1,0	863
	Knypplerskan 4	Broderivägen 3-7, 13-27, Bårdgränd 6-16	1945	-	104	4 539	1 224 (L)	510 ⁽⁰⁾	18	52 844	4,4	848
	Område 029				188	7 805	1 481	639	18	88 158	7,3	854
ÅKESLUND												
018	Tunnlandet 10	Tunnlandsvägen 31-77	1943	2004	148	6 980	295	0	2	115 660	9,1	1 266
	Tjoget 1	Tunnlandsvägen 62	2001	-	12	710	-	-	-	13 393	1,1	1 607
	Område 018				160	7 690	295	0	2	129 053	10,2	1 298
105	Örtuglandet 1	Åkeshovsvägen 10-50	1968	-	232	14 958	191	0	94	167 939	13,1	852
	Område 105				232	14 958	191	0	94	167 939	13,1	852



Sammandrag StockholmsheMs Fastighetsinnehav 2008-12-31

	Västerort	Innerstaden inkl Liljeholmen och Nacka	Sydväst exkl Liljeholmen	Sydöst	Totalt
Antal fastigheter, st	84	85	144	145	458
Bostäder, antal	4 947	6 423	8 783	9 084	29 237
Bostäder, uthyrbar area m ²	299 702	383 312	562 464	564 241	1 809 719
Lokaler, uthyrbar area m ²	21 404	68 805	57 919	71 930	220 058
Lokaler, outhyrd area %	10,3 %	4,0 %	6,0 %	3,9 %	5,1 %
varav tomställt inför ombyggnad	5,1 %	0,0 %	2,3 %	1,3 %	1,5 %
Garage och bilplatser	1 846	2 625	3 675	3 828	11 974
Taxeringsvärde, mnkr	2 857,1	6 669,5	5 249,0	5 363,1	20 138,7
Hysesvärde 2009, mnkr	289,9	519,0	561,4	582,5	1 952,8
Medelhyra kr/m ² jan-2009	907	1087	905	911	946