

KVARTERET GAMLEBO

I GAMLA ENSKEDE



19 nya lägenheter med
balkong eller uteplats

Stockholmshem

KVARTERET GAMLEBO I GAMLA ENSKEDE

Det nya kvarteret

Vid Tussmötevägen i Stureby strax intill grönområdet Hemskogen bygger vi ett nytt hus i kvarteret Gamlebo. Totalt blir det 19 ljusa lägenheter på två och tre rum och kök i det nya femvåningshuset. Planlösningarna är öppna och ljusa med stora vardagsrum. Lägenheterna har uteplatser eller väl tilltagna balkonger med eftermiddags- och kvällssol.

Husets fasad putsas i en ljus beige kulör med fönsterpartier som bryter av i olika gröna färger. Balkongerna har stilrena räcken i aluminium och uteplatserna är plattbelagda. Tillgängligt direkt utifrån finns ett rum för cyklar, barnvagnar och rullstolar.

Gamla Enskede

Gamla Enskede är attraktivt för dess närhet till parker och naturmark. Den relativt glesa bebyggelsen omgiven av grönska gör området i sig lugnt och tilltalande med goda rekreativsmöjligheter. Området har vuxit fram sedan början av förra seklet och här finns främst småhus men även en del flerfamiljshus med framförallt mindre lägenheter.

Livsmedelsbutiker och småbutiker finns i anslutning till tunnelbanestationerna. Globen city med all tänkbar service finns på promenadavstånd. I området finns även idrottsplats och tennisbanor. I stadsdelen finns ett fler-

tal förskolor och grundskolor. Enskede Gårds gymnasium ligger alldeles i närheten.

Kommunikationer

Det nya huset ligger drygt 300 meter eller några minuters promenad från t-banans station Svedmyra med 7 minuters resa in till Gullmarsplan.

Ljusa lägenheter

Lägenheterna blir ljusa tvåor och treor på 52 respektive 76 kvm med parkettgolv i alla rum.

Tvåorna har en öppen välkomnande planlösning mellan hall, kök och vardagsrum. Från vardagsrummet nås ett rymligt sovrum med klädkammare. Lägenhetsförråd finns i anslutning till trapphuset. Treorna är planerade med hallar som öppnar upp in mot stora ljusa vardagsrum. Köken är välplanerade med praktisk genomgång till hall och vardagsrum. Förråd är planerade inne i lägenheterna. Tvåorna och de flesta treorna får väl tilltagna balkonger med eftermiddags- och kvällssol. Två av lägenheterna på tre rum och kök får istället plattbelagda uteplatser.

Badrummen har badkar, plastmatta och helkaklade väggar. I badrummen finns även plats förberedd för egen installation av både tvättmaskin och torktumlare. I köken är plats förberedd för egen installation av diskmaskin. Alla lägenheter nås med hiss.

LJUSA OCH VÄLPLANERADE LÄGENHETER

LÄGENHETSEXEMPEL

3 RoK 76 kvm



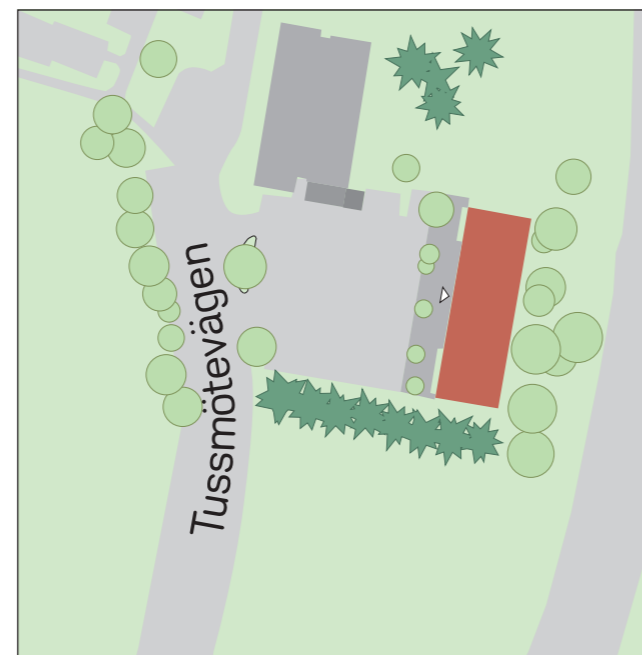
2 RoK 52 kvm



ORIENTERINGSPLAN



SITUATIONSPLAN



LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
2 RoK	52 kvm	9 st
3 RoK	76 kvm	10 st

BESKRIVNING AV MATERIALVAL OCH STANDARD

GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Hall

Golv: Parkett
Väggar: Tapet
Övrigt: Säkerhetsdörr med tittöga. Förberett för egen installation av polislås. Hatthylla.

Badrum

Golv: Plastmatta
Väggar: Kakel
Övrigt: Badkar och badrumsskåp med spegel. Plats förberedd för egen installation av tvättmaskin och torktumlare.

Sovrum

Golv: Parkett
Väggar: Tapet
Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

Vardagsrum

Golv: Parkett
Väggar: Tapet
Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

Kök

Golv: Parkett
Väggar: Målas, kakel ovanför diskbänk.
Övrigt: Kyl/frys i kombination eller separat beroende på lägenhetsstorlek, spis med spiskåpa, bänkskiva i laminat och skåpinredning med målade luckor. Förberett för egen installation av diskmaskin och plats för mikrovågsugn. Fönsterbänk i natursten.

Lägenhetsförråd

Golv: Parkett i förråd planerade inne i lägenheterna.
Väggar: Målas
Övrigt: Hylla och klädstång

Balkonger eller uteplats

De flesta lägenheterna har balkong. Balkongerna är väl tilltagna med stilrena aluminiumräcken. Två treor i entréplan har fransk balkong och en tvåa har uteplats. Uteplatserna är plattbelagda.

ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Förråd

Förråd är planerade inne i lägenheterna eller i anslutning till trapphuset.

Tvättmöjligheter

Badrummen har en arbetsbänk med plats förberedd för egen installation av tvättmaskin och torktumlare. Ingen gemensam tvättstuga.

Cykelförråd

Ett gemensamt rum för förvaring av cyklar samt barnvagnar och rullstolar finns med entré i bottenplan.

Barnvagns- och rullstolsrum

Ett gemensamt rum för förvaring av barnvagnar och rullstolar samt cyklar finns med entré i bottenplan.

Hiss

Samtliga lägenheter nås av hiss.

Sopphantering

Soprum för hushållssopor planeras på gården. För övrigt avfall finns källsorteringsrum i huset intill.

Lekplats

En lekyta för de mindre barnen ställs i ordning på gården med sandlåda och något gungdjur.

Parkering

I anslutning till de nya husen finns en parkering med 52 bilplatser. Samtliga platser är förberedda för motorvärmarruttag. I direkt anslutning till huset iordningsställs två handikapplatser.

TV, bredband, telefoni

Huset ansluts till bredbandsnät. I nätet erbjuds IP-TV-, IP-telefoni- och Internettjänster.

SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart sker tredje kvartalet 2007 och inflyttning under våren 2008.

Bostadsförmedlingen

- för alla bostadssökande.

Intresseanmälan på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se.


Interna bytesköp

- för dig med förstahandskontrakt hos Stockholms hem.

Intresseanmälan på telefon 08-619 87 70 eller via [www.stockholmshem.se/Min lagenhet](http://www.stockholmshem.se/Min_lagenhet).

Stockholms hem

AB Stockholms hem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm
Tel 08-658 05 00 · Fax 08-669 93 86 · epost@stockholmshem.se · www.stockholmshem.se

 Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB