

KVARTERET

VATTENFALLET 5

I RÅCKSTA



78 välplanerade lägenheter
med balkong eller uteplats

Stockholmshem

Välplanerat boende i Råcksta

Inte långt från tunnelbanan i Råcksta bygger vi 78 nya lägenheter med adress Råcksta Gårdsväg 25. Öppna planlösningar mellan kök och vardagsrum gör lägenheterna ljusa och luftiga. Det blir flest tvåor, ett tjugotal treor och fyror samt ett par ettor och femmor. Alla lägenheterna har balkong eller uteplats. Arkitekt för projektet är Ettelva Arkitekter AB.

Det nya huset

Lägenheterna byggs i ett punkthus med 13 bostadsvåningar, som det första av totalt fyra nya hus som kommer att byggas i samma område. Fasaderna blir ljusa och stilrena i vit och gul puts. En arkitektur som smälter in väl med Vattenfalls klassiska kontorsbyggnad i närområdet. Runt huset planeras grönska, planteringar och sittplatser. Här blir det också uteplatser till lägenheter i bottenvåningen. I de närmsta omgivningarna finns skogspartier och ett koloniområde.

Kommunikationer

Det nya huset byggs cirka 500 meter eller 5-6 minuters promenad från Råcksta tunnelbanestation. Norrut längs

gröna linjen är nästa hållplats Vällingby centrum med all tänkbar service. Till Alvik med anslutning till Tvärbanan tar resan 14 minuter och till Fridhemsplan tar det 4 minuter till.

Gröna småstaden Råcksta

Råcksta söder om Vällingby är en småskalig, grön sovsstad med trevliga promenadvägar. En kort cykeltur tar dig ner till Mälaren med badplats och strandpromenad. Och här finns hela Grimstaskogens naturreservat att tillgå med elljusspår, ridvägar och möjlighet till svamp- och bärplockning.

Service

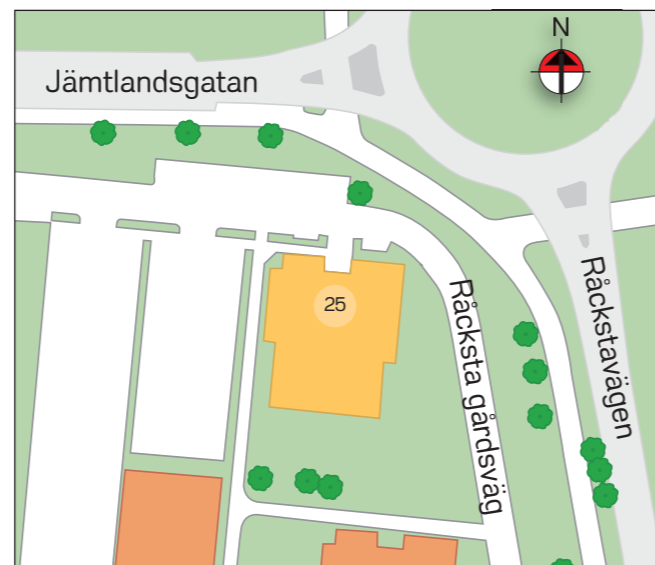
I stadsdelen finns viss närservice i K-märkta småstadslugna Råcksta centrum. I intilliggande Vällingby centrum som nyinvigdes 2008, finns över 200 butiker, serviceställen, caféer och restauranger. Och inte minst det prisade modehuset Kfem.

Flera förskolor och grundskolor finns i närområdet. Inte ens gymnasieskolor behöver du resa långt för att hitta flera att välja mellan.

Hitta till KVARTERET VATTENFALLET



Adress: RÅCKSTA GÅRDSVÄG 25



Välplanerade lägenheter

De flesta lägenheterna har fönster i två väderstreck och alla har balkong eller uteplats. Det blir flest tvåor på 40-50 kvm men även omkring ett tjugotal yteffektiva treor på 70-80 kvm och fyror på 82-86 kvm. Därutöver blir det ett fåtal ettor och ett tiotal femmor på runt 40 kvm respektive 100 kvm. Samtliga lägenheter har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Golven är genomgående vacker parkett med undantag för badrummen som har klinkergolv. I ettorna har badrummet plats för kombimaskin och dusch som standard. I de större lägenheterna finns plats för tvättmaskin och torktumlare i bredd och badkar är standard. Fyror och femmor har även en mindre gästtoalett. I alla kök är det förberett för egen installation av diskmaskin.

LÄGENHETSEXEMPEL



LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
1 rok	38-40 kvm	2 st
2 rok	41-47 kvm	26 st
3 rok	70-80 kvm	17 st
4 rok	82-86 kvm	22 st
5 rok	100 kvm	11 st
Totalt		78 st

Se alla lägenheter och ritningar i 3D-presentationen av kvarteret Vattenfallet 5 på www.stockholmshem.se



BESKRIVNING AV MATERIALVAL OCH STANDARD

GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Hall

Golv: Ekparkett.

Väggar: Tapet.

Övrigt: Säkerhetsdörr med brevinkast och tittöga i lägenheter 1 trappa upp och uppåt. Förberett för egen installation av tillhållarlås i dörrkarm. Lägenheterna i markplan har säkerhetsdörr utan brevinkast. Postboxar finns i entréhall för dessa lägenheter.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett.

Väggar: Tapet.

Övrigt: Fönsterbänk av natursten.

Kök

Golv: Ekparkett.

Väggar: Målat, kakel över bänkinredning.

Övrigt: Kyl/frys eller kyl och frys separat beroende på lägenhetsstorlek. Spis med glaskeramikhäll och ugn. Spiskåpa med forcering. Bänkskivor med plastlaminat och skåpinredning med målade luckor. Förberett för installation av egen diskmaskin. Förberett för egen microvågsugn. Fönsterbänk av natursten.

Sovrum

Golv: Ekparkett.

Väggar: Tapet.

Övrigt: Fönsterbänk av natursten.

Badrum

Golv: Klinker.

Väggar: Kakel, helt i vitt är standard.

Övrigt: Badrumsskåp och spegel. I lägenheter på ett rum och kök är dusch standard och plats är förberedd för egen installation av kombimaskin. I lägenheter på två rum och kök eller mer är plats förberedd för egen installation av tvättmaskin och torktumlare i bredd. Lägenheter på fyra respektive fem rum och kök har badrum och en extra WC.

Balkonger/ uteplatser

Alla lägenheter har balkong eller uteplats. Balkongerna har räcken med överliggare och skärmar i perforerad plåt. Uteplatserna är belagda med betongplattor. Balkonger och uteplatser är utrustade med eluttag, vädringsbeslag och utebelysning.

ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Cykelförråd

Cykelförråd iordningställs i källarplanet.

Barnvagns- och rullstolsrum

Ett rum för barnvagnar och rullstolar finns i husets källarplan.

Hiss

Samtliga lägenheter nås av hiss. Huset har två hissar, varav en kommer att betjäna samtliga bostadsplan samt källare och vind och den andra hissen betjänar enbart samtliga bostadsplan.

Tvättmöjligheter

Lägenheterna har plats förberedd för egen installation av kombimaskin eller tvättmaskin och torktumlare i bredd, beroende på lägenhetsstorlek. Det finns ingen gemensam tvättstuga i huset.

Sophantering

Behållare för hushållssopor finns på Räcksta Gårdsväg. Ett rum för källsortering iordningställs i entréplanet.

Föreningslokal

Under förutsättning att det bildas en lokal hyresgästförening iordningställs en mindre gemensamhetslokal i entréplan, med pentry och WC.

Förråd

Lägenhetsförråd till samtliga lägenheter iordningställs i källarplan och i vindsplan.

Parkering

Ett antal bilplatser med motorvärmare iordningställs i anslutning till huset. I en fastighet en bit bort på Multrågatan finns ett garage med ett antal p-platser.

Tv, telefoni och Internet via bredband

Huset ansluts till Stockholmsnätets nya bredbandsnät som ger tillgång till TV-, telefoni- och Internettjänster med hög kapacitet. Uttag installeras i sovrum, vardagsrum och kök.

Bilden på framsidan är en 3D-grafikbild och överrensstämmer därför inte helt med verkligheten.

SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart sker under hösten 2010 och inflyttningen startar under våren 2011.

Bostadsförmedlingen – för alla bostadssökande.


Intresseanmälan på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se

Interna bytesköp – för dig med förstahandskontrakt hos något av de kommunala bostadsföretagen i Stockholms stad.

Intresseanmälan till den gemensamma interna bytesköp på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se
Läs mer om Interna bytesköp på www.stockholmshem.se/internabyteskon

Stockholmshem

AB Stockholmshem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm
Tel 08-508 39 000 · Fax 08-508 39 099 · epost@stockholmshem.se · www.stockholmshem.se

 Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB