

GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Hall

Golv: Ekparkett.
Väggar: Tapet.
Övrigt: Säkerhetsdörr med brevinkast och tittöga. Hatthylla.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett.
Väggar: Tapet.
Övrigt: Fönsterbänk.

Sovrum

Golv: Ekparkett.
Väggar: Tapet.
Övrigt: Fönsterbänk.

Badrum

Golv: Klinker.
Väggar: Kakel, vitt är standard.
Övrigt: Badkar, badrumsskåp och spegel. Förberett för installation av kombimaskin i mindre lägenheter och för tvättmaskin och torktumlare i bredd i större lägenheter. I fyror och femmor finns en extra WC.

Kök

Golv: Ekparkett.
Väggar: Målade. Kakel över bänkinredningen.
Övrigt: Kyl/frys eller separat kyl och frys beroende på lägenhetsstorlek.

Spis med glaskeramikhäll och ugn. Spiskåpa med forcering. Bänkskiva i plastlaminat och skåpinredning med målade luckor. Förberett för installation av egen diskmaskin och plats för egen microvågsugn. Fönsterbänk.

Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråd iordningsställs i källarplan eller på vindsvåningen för de allra flesta lägenheterna. Ett fåtal har förråd planerade i lägenheten.

Balkonger/Uteplatser

140 av lägenheterna har uteplats eller balkong. Tre ettor och en tvåa har istället fransk balkong. Uteplatserna är belagda med betongplattor och ramas in av buskar. Balkongerna har räcken i perforerad plåt med undantag för de två översta våningarna i den högsta husdelen, där balkongerna har fronter av glas. Både balkonger och uteplatser är utrustade med belysning, eluttag och vädringsbeslag.

ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Gårdar och lekplatser

Mellan husen iordningsställs två trivsamma sammanlänkade gårdar. I norr öppnar sig kvarteret mot en ekbacke med promenadvägar. Planteringar planeras med buskar och växter som ger en variation över hela växtsäsongen. Grönskan ger en lummig inramning till gemensamma uteplatser och plats för småbarnslek.

Cykelrum

Cykelrum iordningsställs på fem platser i kvarterets källarplan och i gårdsplan byggs tre mindre cykelrum med direkt utgång till gatan eller gården. Cykelställ ordnas även på flera platser vid entréer och ett cykelställ under tak planeras på gården.

Barnvagns- och rullstolsrum

Barnvagns- och rullstolsrum finns i anslutning till alla trapphus. Trapphusen på Jakobsdalsvägen 8-10 delar rum medan övriga uppgångar har ett rum per trapphus.

Hiss

Samtliga lägenheter nås av hiss.

Tvättmöjligheter

Lägenheterna har plats förberedd för egen kombimaskin eller tvättmaskin och torktumlare i bredd beroende på lägenhetsstorlek. Gemensam tvättstuga saknas.

Sophantering

Ett grovsoprum för källsortering finns med entré från Jakobsdalsvägen. Nedkast för hushållsopor finns vid Allan Edwalls gata.

Parkering

Ett garage med 92 bilplatser iordningsställs under kvarteret. Därutöver planeras ett 20-tal bilplatser utomhus omkring kvarteret. Handikapplatser planeras i trapphusnära lägen i garaget.

Tv, telefoni och Internet via bredband

Huset ansluts till Stockholms nya bredbandsnät som ger tillgång till TV-, telefoni- och Internettjänster med hög kapacitet. Uttag installeras i sovrum, kök och vardagsrum.

KVARTERET PLOMBEN 6 I ÖRNSBERG/ASPUDDEN



SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart sker under hösten 2010 och inflyttningen startar under våren 2011.

Bostadsförmedlingen

– för alla bostadssökande.

Intresseanmälan på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se

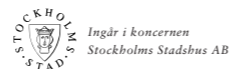
Interna bytesköp

– för dig med förstahandskontrakt hos något av de kommunala bostadsföretagen i Stockholms stad. Intresseanmälan till den gemensamma interna bytesköp på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se.

Läs mer om Interna bytesköp på www.stockholmshem.se/internabyteskon

Stockholmshem

AB Stockholmshem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm
Tel 08 - 508 39 00 · Fax 08 - 508 39 099 · epost@stockholmshem.se · www.stockholmshem.se



144 ljusa och välplanerade
lägenheter med öppen planlösning

Stockholmshem

Ljusa lägenheter nära t-banan i Örnberg

Ett kvarter in från Hägerstensvägen nära Örnbergs tunnelbanestation bygger vi ett nytt kvarter med totalt 144 nya lägenheter i två hus. Kvarteret ansluter i norr till en grönskande ekbacke med promenadvägar ner till Mälaren. Lägenheterna är ettor till femmor med öppna planlösningar, de allra flesta med balkong eller uteplats. Arkitekt för projektet är ÅWL Arkitekter.

Det nya kvarteret

Lägenheterna är planerade i två separata hus, som byggs i fyra upp till åtta våningar. Högst blir kvarterets nordvästra hörn. Mellan husen skapas två trivsamma sammanbundna gårdar med planteringar, sittgrupper och lektyr för de mindre barnen. Det ena huset får en ljupgrön fasad och det andra blir ljus putsat med gröna detaljer. I källarplanet byggs ett garage med drygt 90 bilplatser.

Småstad med gröna vattennära promenader

I Örnberg är det nära till både grönområden och vatten. Gång- och cykelvägar leder till Hägerstenshamnen med båtklubb och Vinterviken med koloniträdgårdar, café och vackra promenadstråk utmed Mälaren. Örnberg ligger i västra delen av Aspudden,

en av Stockholms tidiga förorter och har en trevlig småstadskänsla med bebyggelse från 1910-talet och framåt.

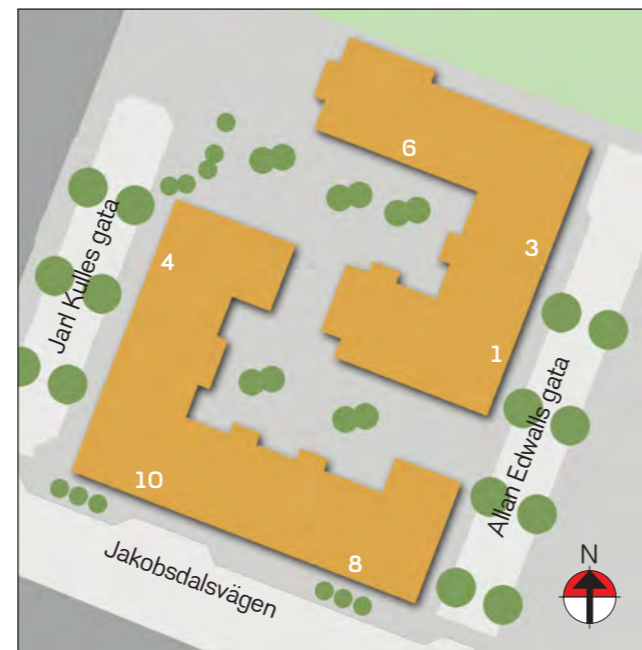
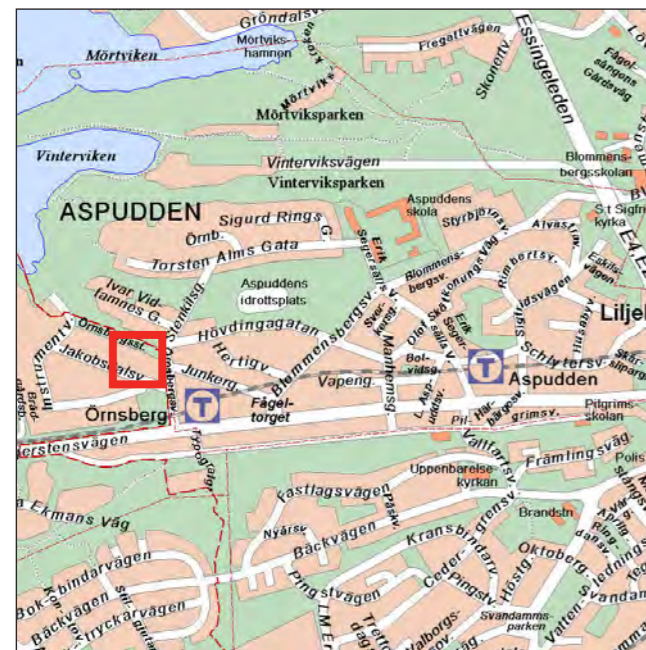
Kommunikationer och service

De nya husen ligger nära Örnbergs tunnelbanestation. På 4 minuter tar du dig till Liljeholmen med byte till Tvärbanan och bussar. Restiden till T-centralen är 14 minuter. Från Örnbergs tunnelbanestation och Fågeltorget går buss 161 mot Telefonplan och Älvsjö och buss 153 mellan Bredäng och Fridhemsplan. I Örnberg finns livsmedelsaffärer, restauranger, caféer och i Aspudden finns ett charmigt centrum med småstadskänsla. I närliggande Liljeholmen finns nyöppnade gallerian Liljeholmstorget med all tänkbar service i ett nittiotal butiker. Saknar du något finns Skärholmens centrum och Kungens kurva bara 9 minuters resa bort med tunnelbanan. I Hägersten finns Hägerstenshamnens skola och i Aspudden med omnejd finns flera för- och grundskolor samt även högstadieskola. Närmaste gymnasium finns i närliggande Brännkyrka. Intill Aspuddens skola finns Aspuddens parklek med djur och aktiviteter för barn samt en minigolfbana. Strax intill ligger Aspuddens idrottsplats.

Adress

ALLAN EDWALLS GATA 1-3,
JAKOBSDALSVÄGEN 8-10
OCH JARL KULLES GATA 4-6

Hitta till KVARTERET PLOMBEN



Ljusa ettor till femmor med öppen planlösning

Alla lägenheterna är ljusa tack vare en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. De flesta är också genomgående eller hörnlägenheter med fönster i två eller flera väderstreck. Det stora flertalet har balkong eller uteplats, några av de mindre lägenheterna

har istället fransk balkong. Den största delen av lägenheterna är tvåor och treor på 53 till 84 kvm.

Golven är genomgående parkett förutom i badrummen där det läggs klinkergolv. Badkar är standard och det är förberett för egen tvättmaskin. De större lägenheterna har en extra wc. I alla kök är det förberett för installation av egen diskmaskin.

LÄGENHETSEXEMPEL



3 RoK, 83 kvm



5 RoK, 108 kvm

LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
1 rok	44-45 kvm	20 st
2 rok	53-70 kvm	45 st
3 rok	73-84 kvm	50 st
4 rok	88-90 kvm	19 st
5 rok	105-108 kvm	10 st
Totalt		144 st



2 RoK, 55 kvm



4 RoK, 89 kvm