

KVARTERET SKALMAN OCH SPARVEL I ANNEDAL/MARIEHÄLL



144 ljusa lägenheter
med öppen planlösning

Stockholmshem

KVARTERET SKALMAN OCH SPARVEL I ANNEDAL/MARIEHÄLL

Välplanerat boende i Mariehäll

I Mariehäll i Bromma håller den nya stadsdelen Annedal på att växa fram. I området bygger Stockholmshem kvarteret Skalman och Sparvel med 144 lägenheter. Storlekarna varierar från ettor på 40 kvadratmeter till femmor på 119 kvadratmeter. Lägenheterna byggs i två mindre friliggande hus samt i ett större hus som sluter sig kring en innergård likt ett eget litet kvarter. Husen är ritade av AQ-arkitekter.

Det nya kvarteret

De stadsmässiga kvarteren i Annedal är samlade kring en central park med vackra ekar. Stockholmshems kvarter ligger mellan koloniträdgårdarna längs Ulvsundavägen i väster och parken i öster. De två mindre husen ligger direkt vid parken. Ett grönt stråk löper från parken in mellan husen och ansluter till innergårdens planteringar och träd.

Husens höjd varierar lekfullt mellan två, fyra och sex våningar. På de lägsta delarna täcker gröna sedumväxter taken. Alla fönster är franska fönster med lackerade räcken i guldkulör. Fasaderna putsas med traditionell ädelputs som innehåller små gnistrande stenbitar. Mot gården har husen en varm röd kulör och mot gatan en varm gråbrun ton. Gavlarna putsas i kontrasterande slät vit puts.

Annedal satsar på variation

Annedal ligger längs med Bällstaån, vid gränsen till Sundbyberg. Totalt ska 2000 nya bostäder i en mängd olika utformningar byggas i området. Stadsdelen kom-

mer att ha allt från höghus till små radhus i varierande arkitektur. Temat är "För barn i alla åldrar". Det skapas en omväxlande utemiljö med bland annat stimulerande platser för lek och spel, trygga gång- och cykelstråk samt flera nya förskolor. Området beräknas vara helt färdigbyggt 2015.

I omgivningarna finns också en strandpromenad längs Bällstaån och prisbelönta Marabouparken med sin nyöppnade konsthall.

Service

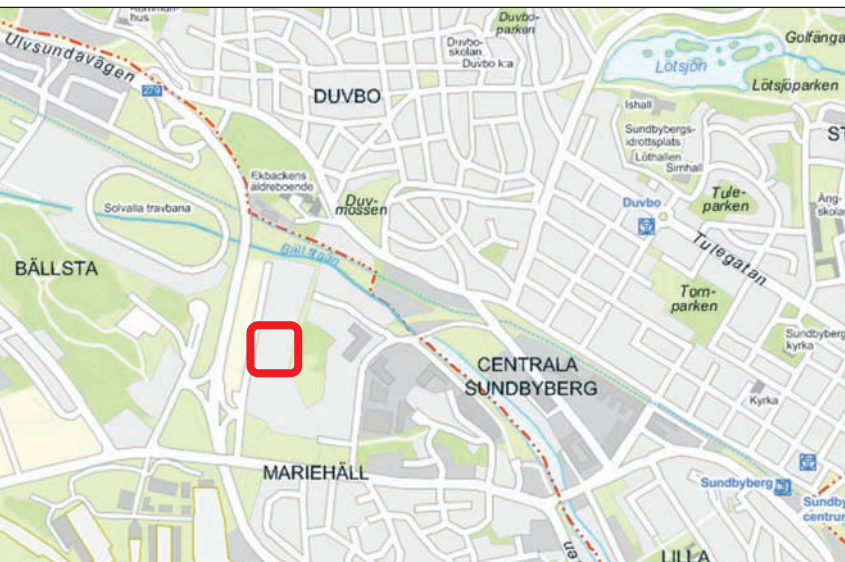
Inom Annedal byggs lokaler för service i entréplan i många av husen. I närliggande Sundbybergs centrum finns service såsom mataffär, klädbutiker, restauranger, vårdcentral, bibliotek och biograf. Strax söder om Annedal, utmed Ulvsundavägen, finns stormarknader och köpcentrumet Bromma Blocks med ett 80-tal butiker. *För mer info om området se: www.boiannedal.nu och www.stockholm.se/annedal*

Kommunikationer

I Sundbybergs centrum, en kort promenad från Annedal, finns både tunnelbana och pendeltåg samt flera bussförbindelser. T-centralen är två pendeltågsstationer bort och resan dit tar åtta minuter.

Ett par busslinjer trafikerar området, bland annat buss 113 som går till Sundbybergs torg. SL har också påbörjat arbetet med en förlängning av tvärbanan från Alvik via Ulvsunda och Sundbyberg till Solna station. Utbyggnaden beräknas vara klar under 2013.

Hitta till KVARTERET SKALMAN OCH SPARVEL



Adress:

DARTANJANGS GATA 30-34, 32A-D och 34A-B, NILS HOLGERSSONS GATA 6, PIPPI LÅNGSTRUMPS GATA 20, 21A-E, 23 och 24 samt PETTSONS GATA 3 och 7



LJUSA ETTOR TILL FEMMOR MED FRANSKA FÖNSTER

Välplanerade lägenheter med öppen planlösning

De flesta lägenheter har vardagsrum och matplats kombinerat till ett stort rum – öppet mot köket. Många lägenheter har köksö mellan matplats och köksdel. Samtliga fönster i lägenheterna är franska fönster. Den låga bröstningen ger mycket ljusinsläpp och låter även de minsta familjemedlemmarna titta ut. Sommarhalvåret kan alla fönster öppnas upp och ge balkongkänsla i hela

lägenheten. Utöver franska fönster i alla rum har vissa lägenheter även balkong, uteplats eller loggia. Loggian är ett rum med extra mycket fönster och ett glasparti mot vardagsrummet. Loggian har många användningsområden som tex balkong, blomsterrum eller matplats.

Läs mer om lägenheternas standard och allmänna utrymmen på baksidan!



4 RoK,
100 kvm

LÄGENHETSEXEMPEL



LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
1 rok	40-50 kvm	6 st
2 rok	52-62 kvm	30 st
3 rok	67-92 kvm	52 st
4 rok	95-109 kvm	33 st
5 rok	108-119 kvm	23 st
Totalt		144 st

3 RoK,
80 kvm

2 RoK,
61 kvm



3 RoK,
79 kvm

Kvarteret innehåller många varianter på lägenheter i skiftande storlekar. Här visar vi några exempel. Se alla lägenheter och ritningar i 3D-presentationen av kvarteret Skelman och Sparvel på www.stockholmshem.se

BESKRIVNING AV MATERIALVAL OCH STANDARD

GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Kök

Golv: Ekparkett. **Väggar:** Vit-målade, stänkskydd av kakel eller mosaik över bänkskiva. **Övrigt:** Kyl/frys eller kyl och frys separat beroende på lägenhetsstorlek. Spis med glaskeramikhäll och ugn. Spis med induktion och varmluftsugn finns som tillval mot en extra kostnad. Spiskåpa med forcering. Bänkskiva av laminat. Skåpinredning med lackerade vita luckor är standard. Förberett för installation av egen diskmaskin. Förberedd plats för egen mikrovågsugn.

Badrum

Golv: Klinker. **Väggar:** Vitt kakel med en valbar fondvägg i badrum. Vitt kakel i extra WC med dusch. Vitmålade väggar med kaklat stänkskydd vid handfat i extra wc. **Övrigt:** De flesta badrum har badkar, vissa yteffektiva lägenheter har endast dusch. Badrumsskåp och spegel finns. Plats är förberedd för installation av egen tvättmaskin och torktumlare. Fyrorna har extra wc. Femmorna har extra wc med dusch.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett. **Väggar:** Vit-målade. Möjlighet till fondvägg med tapet eller målad kulör finns.

Sovrum

Golv: Ekparkett. **Väggar:** Vit-målade. Möjlighet till fondvägg med tapet eller målad kulör finns.

Hall

Golv: Ekparkett. **Väggar:** Vit-målade. **Övrigt:** Säkerhetsdörr med tittöga, ej brevinkast. Tidningshållare utanför tamburdörr. Postboxar finns i entréhall.

Loggia

Några lägenheter har loggior i anslutning till vardagsrummen. Väggen mot vardagsrummet är ett glasparti med skjutdörrar. Golvet är ekparkett och väggarna är vitmålade.

Balkonger/ uteplatser

Några lägenheter har balkong eller uteplats. Balkongerna har räcken av färgat glas, vissa har skjutbar inglasning på två av tre sidor. Uteplatserna är belagda med betongplattor och har avskärmning av trä, häck eller mur.

Franska fönster

Alla fönster i lägenheterna är franska fönster, med enkel- eller dubbeldörrar, som öppnas inåt. De har guldgul fönsterkarm på utsidan och lackerat guldgult räcke.

ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Hiss

Samtliga lägenheter nås med hiss utom de som har direkt entré utifrån.

Tvättmöjligheter

Lägenheterna har plats förberedd för installation av egen kombimaskin eller tvättmaskin och torktumlare beroende på lägenhetsutformning. Det finns en gemensam grovtvättstuga i källaren.

Sophantering

Sopsugsanläggning finns i området. Inkast finns på innergården och mellan de två mindre husen vid Pippi Långstrumps gata.

Förråd

Lägenhetsförråd är placerade i lägenheterna, undantagsvis finns förråd i källarplan.

Parkering

Garageplatser finns att hyra i kvarteret med infart från Dartanjangs gata. Stockholm Parkering hanterar uthyrningen av samtliga p-platser.

Lekplats

På innergården i kvarteret iordningställs en lektyta. Därutöver finns ett stort utbud av lektytor i den intilliggande parken och runt om i Annedal.

Barnvagns- och rullstolsrum

Ett rum för barnvagnar och rullstolar finns i respektive trapphus.

Cykelrum

Två stycken cykelrum finns i källarplan.

Tv, telefoni och Internet via bredband

Tv-, telefoni- och Internettjänster med hög kapacitet levereras via Stockholms hems bredbandsnät. Observera att abonnemang via telefontjänst eller kabel-tv i tidigare boende därför inte kan flyttas över till nya lägenheten. Mer information om tjänsteutbud och beställning av tjänster finns på www.stockholmskem.se/bredband.

Föreningslokal

Under förutsättning att det bildas en lokal hyresgästsförening iordningställs en träfflokal i gatuplan ut mot Pettsons Gata.

Lokaler

I kvarterets bottenvåning är fyra lokaler planerade. En av dem, ut mot Pippi Långstrumps gata, är tänkt som restaurang.

Bilden på framsidan är en 3D-grafikbild och överensstämmer därför inte helt med verkligheten.

SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart sker under hösten 2011 och inflyttningen startar under försommaren 2012.

Bostadsförmedlingen

Stockholmskem har ingen egen kö för bostadssökande. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Stockholms Stads Bostadsförmedling. Lägenheterna förmedlas efter kötid. Det innebär att den person som har längst kötid och uppfyller de krav som Stockholmskem ställer får hyra lägenheten.

Anmäl ditt intresse för lägenheterna via www.bostad.stockholm.se eller på telefon 08-785 88 30.

Interna byteskön

Den gemensamma interna byteskön är till för dig med första-handskontrakt hos något av de kommunala bostadsföretagen i Stockholms stad. Internkönen sköts av Bostadsförmedlingen. Läs mer om den Interna byteskön på www.stockholmskem.se/internabyteskon


Anmäl ditt intresse för lägenheterna via www.bostad.stockholm.se eller på telefon 08-785 88 30.



STOCKHOLMS STADS
BOSTADSFÖRMEDLING
www.bostad.stockholm.se

Stockholmskem

AB Stockholmskem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm
Tel 08-508 39 000 · Fax 08-508 39 099 · epost@stockholmskem.se · www.stockholmskem.se

 Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB