

KVARTERET KVARNHAGEN I HÄSSELBY



29 nya lägenheter med
balkong eller uteplats

Stockholmshem

KVARTERET KVARNHAGEN I HÄSSELBY

Granne med Hässelby slott

Med Hässelby slott som granne planerar vi två nya hus i fyra våningar med totalt 29 lägenheter. Husen planeras på andra sidan Kvarnhagsgatan från slottet, på kanten av ett grönområde och ges karaktär med en mörk puts och gröna glasträcken till balkongerna.

Grönskan från parken intill får fortsätta in mellan husen. På gården planeras också en mindre lektyta och sittplatser i en grön berså. Mot gatan ramas området in av en lägre mur. I anslutning till trapphusen finns rum för barnvagnar och rullstolar och i båda husen finns även cykelrum med entré nära Kvarnhagsgatan. De nya husen är ritade av AQ Arkitekter och har adress Kvarnhagsgatan 56-58.

Hässelby gård

Hässelby Gård ligger väster om Stockholm med Grimstaskogen och Mälarens vatten alldeles inpå knuten. Området växte fram under hela 1950-talet ur obebyggd skogsmark och bebyggelsen består framförallt av tidstypiska låga hus blandade med högre hus ordnade

kring väl tilltagna innergårdar. Runt Hässelby Gård finns flera fina promenadstråk och grönområden. Några hundra meter från det nya kvarteret ansluter grönområdet kring Hässelby slott till Grimstaskogen med idrottsplats, motionsspår och badplatser.

Kommunikationer

Från de nya husen är det runt 400 meter till gröna linjens tunnelbanestation Hässelby Gård. Resan till Alvik med anslutning till tvärbanan tar knappt 20 minuter. Efter ytterligare 4 minuters resa befinner du dig på Fridhemsplan.

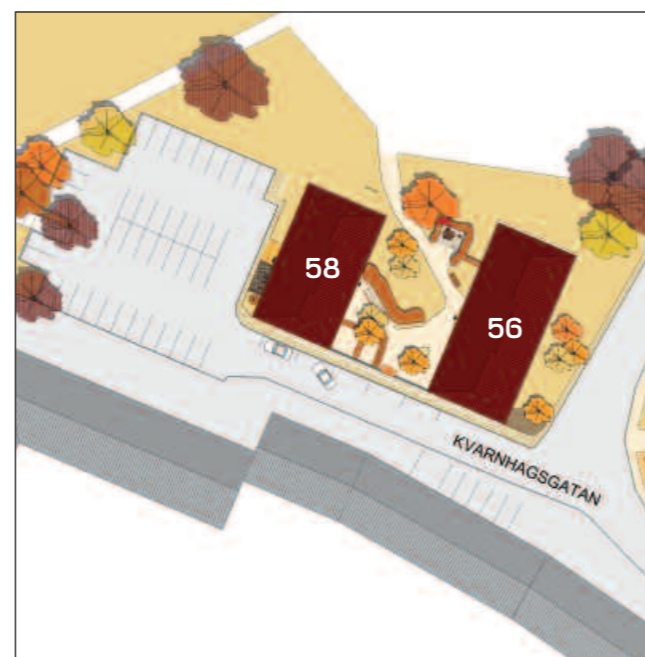
Närservice, skola och fritid

I Hässelby Gård finns ett relativt stort utbud av service. Här finns livsmedelsaffärer, apotek, bibliotek, caféer, restauranger, småbutiker m m. I området finns flera förskolor och grundskolor. Närmaste gymnasieskola finns i näraliggande Hässelby Strand och Vällingby. I Hässelby centrum finns flera kulturinrättningar för musik och konst.

ORIENTERINGSPLAN



SITUATIONSPLAN



LJUSA OCH VÄLPLANERADE HÖRNLÄGENHETER

Ljusa hörnlägenheter

De flesta lägenheterna blir tvåor på runt 70 kvm, det byggs även några större treor på drygt 90 kvm samt en etta. Fönster i två väderstreck samt öppna planlösningar mellan kök och vardagsrum gör lägenheterna ljusa. Samtliga är hörnlägenheter med balkong eller uteplats och golven är genomgående parkettgolv.

Badrummen har badkar, helkaklade väggar och plastmatta. I badrummen finns även plats förberedd för egen installation av både tvättmaskin och torktumlare. Alla lägenheter nås med hiss och de flesta har förråd praktiskt planerad i anslutning till ett av sovrummen. I köken är plats förberedd för egen installation av diskmaskin.

LÄGENHETSEXEMPEL

3,5 RoK 96 kvm



LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
1 RoK	55 kvm	1 st
2 RoK	70 kvm	20 st
3,5 RoK	94-97 kvm	8 st

2 RoK 70 kvm



BESKRIVNING AV MATERIALVAL OCH STANDARD

GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Hall

Golv: Parkett

Väggar: Tapet, ytan under hatt-hyllan målas.

Övrigt: Säkerhetsdörr med tittöga. Förberett för egen installation av polislås. Hatthylla

Badrum

Golv: Plastmatta

Väggar: Kakel

Övrigt: Badkar och badrumsskåp med spegel. Plats är förberedd för egen installation av tvättmaskin och torktumlare.

Vardagsrum

Golv: Parkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

Sovrum

Golv: Parkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

Kök

Golv: Parkett

Väggar: Målas, kakel ovanför diskbänk.

Övrigt: Kyl/frys i kombination eller separat beroende på lägenhetsstorlek, spis med spiskåpa, bänkskiva i laminat och skåpinredning med målade luckor. Förberett för egen installation av diskmaskin och plats för mikrovågsugn. Fönsterbänk i natursten.

Balkonger eller uteplats

Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats. De plattbelagda uteplatserna är placerade mot gården.

Förråd

Förråden är planerade inne i lägenheterna med undantag för två lägenheter som istället har förråd i anslutning till trapphuset.

Tvättmöjligheter

Badrummen har en arbetsbänk med plats förberedd för egen installation av tvättmaskin och torktumlare. Ingen gemensam tvättstuga.

Cykelförråd

Cykelförråd finns ett i varje hus med entré direkt utifrån.

Barnvagns- och rullstolsrum

Ett rum för barnvagnar och rullstolar finns i anslutning till varje trapphus.

Hiss

Samtliga lägenheter nås av hiss.

Parkering

En parkeringsplats iordningställs i nära anslutning till de nya husen.

Sophantering

Ett soprum för hushållssopor ställs i ordning i båda husen, på det ena husets gavel och i nära anslutning till entrén på det andra. För övrigt avfall finns källsorteringsrum i det intilliggande bostadskvarteret.

Lekplats

En lektyta för de mindre barnen ställs i ordning på gården med sandlåda och något gungdjur. I den anslutande parken finns generösa lekytor.

TV, bredband, telefoni

Huset ansluts till bredbandsnät. I nätet erbjuds IP-TV-, IP-telefoni- och Internettjänster.

SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart sker tredje kvartalet 2007 och inflyttning under våren 2008.

Bostadsförmedlingen

- för alla bostadssökande.

Intresseanmälan på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se.


Interna byteskön

- för dig med förstahandskontrakt hos Stockholmshem.

Intresseanmälan på telefon 08-619 87 70 eller via www.stockholmshem.se/Min_lagenhet.

Stockholmshem

AB Stockholmshem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm
Tel 08-658 05 00 · Fax 08-669 93 86 · epost@stockholmshem.se · www.stockholmshem.se

 Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB