

KVARTERET PERSTORP I FARSTA



70 nya lägenheter
med balkong eller uteplats

Stockholmshem

KVARTERET PERSTORP I FARSTA

Högt ovan Drevvikens vatten

På toppen av Ekebergabacken i Farsta bygger vi fyra punkthus i fem våningar. Totalt planeras 70 nya tvåor till fyror med balkong eller uteplats. Det höga läget ovanför Drevviken gör lägenheterna ljusa och ger de övre våningarna en vidsträckt utsikt. Gården planeras lätt upphöjt från kvarterersgatan med slingrande gångvägar, planteringar, kullar med träd och gräsytor samt en lekplats för de mindre barnen. Under gården döljer sig ett garage.

Det nya kvarteret

Husen får vitputsade fasader med detaljer som balkonger och stuprör i en grå kulör. Balkongerna får delvis glasade räcken, samtliga med kort- eller långsidan riktade mot öster. Lägenheterna på bottenvåningen får uteplats mot gården.

Utrymme för barnvagnar och rullstolar finns i anslutning till alla trapphus. Gemensamma tvättstugor planeras i två av husen. Utanför entréerna planeras cykelförådråd och på gården skapas också två varmgula trästugor för källsortering, i en av dessa finns även trappförbindelse mellan gård och garage. Det nya området har adress Ekebergabacken 85-91 och är ritat av Arkitekter Engstrand & Speek. Från kvarterets nordvästra hörn sträcker sig ett grönområde med en promenadväg ned till badplatsen vid viken och bort längs med vattnet.

Stadsdelen Farsta

Farsta är en stadsdel med gott om gröna områden och vackra promenadvägar utmed sjöarna Magelungen och Drevviken.

Här finns möjligheter till en aktiv fritid med bad, fiske och ridning. I stadsdelen finns tillgång till is-, sim- och idrottshall och strax söder om Farsta finns även Ågesta friluftsområde med motionsspår och golfbana.

Barnomsorgen i stadsdelen är väl utbyggd med ett fyrtiotal förskolor. En mängd fritids och grundskolor finns att tillgå samt fyra gymnasieskolor, tre av dessa är privata.

Kommunikationer och service

Från toppen av Ekebergabacken kan du ta buss till Farsta centrum på några minuter, att istället promenera den knappa kilometern tar cirka 10-15 minuter.

Från centrum tar resan till Gullmarsplan 12 minuter med tunnelbanans gröna linje.

Farsta Centrum har på senare år byggts om till ett av Stockholms populäraste köpcentrum som med förstklassig shopping och all tänkbar service förenklar vardagen för alla Farstabor. Gallerian har idag över hundra butiker och flera livsmedelsbutiker, post, banker, systembolag och apotek.

I centrum hittar du även bibliotek, Vår teater och ett femtontal restauranger och kaféer.

LJUSA OCH VÄLPLANERADE HÖRNLÄGENHETER

Lättmöblerade tvåor till fyror med balkong eller uteplats

Lägenheterna är ljusa med yteffektiva och lättmöblerade planlösningar. Huvudsakligen blir det mindre välplanerade lägenheter på två respektive tre rum och kök. Det planeras även ett antal fyror. Storlekarna varierar mellan 41 och 93 kvm. Alla lägenheter har balkong eller uteplats mot söder, öster eller nordöst och fönster i minst två vädersträck.

Planlösningarna är ljusa och varierade. I de flesta öppnar sig hallen in mot ljusa vardagsrum med hörnfönster, med nära genomgång till köket. Alla nås med hiss och har förråd plane-

rade i lägenheten. Badrummen har badkar och är helkaklade med klinkergolv, i övriga rum läggs ekparkett. I köken är plats förberedd för egen installation av diskmaskin och i badrummen för tvättmaskin.

Lägenhetsfördelning

Storlek	Yta	Antal	Hyra per månad
2 RoK	41-64 kvm	30 st	5 000 - 6 800 kr
3 RoK	70 kvm	31 st	7 200 - 7 500 kr
4 RoK	93 kvm	9 st	9 000 - 9 300 kr

EXEMPEL PÅ LÄGENHETSTYPER

3 RoK 70 kvm



2 RoK 62 kvm



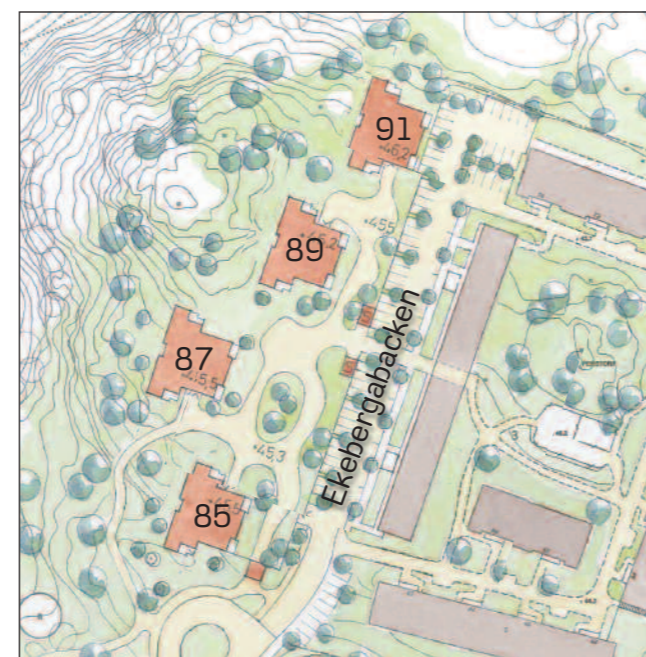
2 RoK 61 kvm



ORIENTERINGSPLAN



SITUATIONSPLAN



GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Hall

Golv: Linoleum

Väggar: Tapet, ytan under hatt-hyllan målas.

Övrigt: Säkerhetsdörr med titt-öga. Förberett för egen installation av polislås. Hatthylla

Vardagsrum

Golv: Ekparkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

Sovrum

Golv: Ekparkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

Badrum

Golv: Klinker

Väggar: Kakel

Övrigt: Badkar och badrums-skåp med spegel. Förberett för egen installation av tvätt-maskin.

Kök

Golv: Ekparkett

Väggar: Målas, kakel ovanför diskbänk.

Övrigt: Kyl/frys i kombination eller separat beroende på lägenhetsstorlek, spis med spiskåpa, bänkskiva i laminat och skåpinredning med målade luckor. Förberett för egen installation av diskmaskin och plats för mikrovågs-ugn. Fönsterbänk i natursten.

Lägenhetsförråd

Golv: Linoleum

Väggar: Målas

Övrigt: Hylla och klädstång

Balkonger eller uteplats

Lägenheterna har balkong eller uteplats. Balkongerna är riktade med lång eller kortsida mot öster. De plattbelagda uteplatserna är placerade mot gården.

Cykelförråd

Cykelförråd är planerade i separata gårdshus i anslutning till varje entré samt utmed gårdens östra långsida.

Barnvagns- och rullstolsrum

Ett rum för barnvagnar och rullstolar finns i anslutning till varje trapphus.

Hiss

Samtliga lägenheter nås av hiss.

Tvättstuga

Gemensamma tvättstugor planeras i källarplan respektive entréplan i hus 1 och 3.

Sopphantering

Sopnedkast planeras där gården ansluter till Ekebergabacken. För övrigt avfall byggs källsorteringsrum på gården.

Föreningslokal

Den lokala hyresgästföreningen har en föreningslokal med wc och pentry i det befintliga bostadskvarteret på Ekebergabacken.

Förråd

Förråd är planerade i samtliga lägenheter.

Lekplats

En lekyta för de mindre barnen ställs i ordning på gården med sandlåda, rutschkana och något gungdjur.

Parkering

Under gården byggs ett kallgarage med drygt 90 bilplatser. Ett uppvärmt utrymme för MC-parkering iordningsställs med åtkomst från garaget. Längs med Ekebergabacken skapas även drygt 70 parkeringsplatser längs gatan.

TV, bredband, telefoni

Huset ansluts till bredbandsnät. I nätet erbjuds IP-TV-, IP-telefoni- och Internettjänster.

SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart är planerad till våren 2007. Inflyttningen startar första kvartalet 2008 och pågår fram till sommaren.

Bostadsförmedlingen

- för alla bostadssökande.

Intresseanmälan på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se.


Interna byteskön

- för dig med förstahandskontrakt hos Stockholmshem.

Intresseanmälan på telefon 08-619 87 70 eller via [www.stockholmshem.se/Min lagenhet](http://www.stockholmshem.se/Min_lagenhet).

Stockholmshem

AB Stockholmshem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm
Tel 08-658 05 00 · Fax 08-669 93 86 · epost@stockholmshem.se · www.stockholmshem.se

 Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB