

Lägesrapport 19

Ombyggnaden vid Valla Torg

Byggarbetet fortsätter med full fart - de första hyresgästerna flyttar in i de nya lägenheterna på Valla Torg 89 och i januari flyttar hyresgästerna på Sandfjärdsgatan 91-95 tillbaka till sina renoverade lägenheter. Vi vill passa på att önska en god jul och ett gott nytt år och tacka för ert tålamod hittills under ombyggnaden.

I januari lanserar vi en elbilspool

Vi är glada att berätta att vi startar en elbilspool i januari i området där du bor – det blir Stockholmshems första! Vi berättar mer lite längre fram inför lanseringen.

Vill du hyra parkeringsplats med laddstolpe?

Snart kommer det finnas ett antal parkeringsplatser med laddstolpe som du kan hyra. Vi berättar mer så snart platserna är klara att användas.

Snart kan du få paket till ett leveransrum

I januari öppnar vi ett leveransrum i området. När du beställer varor på nätet framöver kan du välja att få dem levererade med cykelbud till leveransrummet. Det blir bekvämt för dig samtidigt som det minskar leveranstrafiken. Vi berättar mer när leveransrummet öppnar.

Pågående och planerade byggarbeten

Valla Torg 89

Vid årsskiftet flyttar de första hyresgästerna in i de sex nybyggda lägenheterna på Valla Torg 89. Sedan en tid pågår arbeten på gården, bland annat lägger vi plattor och gör iordning gångvägar och parkeringsplatser. Till våren-sommaren kommer all växtlighet att vara på plats.

Sandfjärdsgatan 91-95

I januari flyttar hyresgästerna på Sandfjärdsgatan 91-95 tillbaka till sina renoverade lägenheter.

Valla Torg 81

Vi gör slutliga arbeten i lägenheterna inför slutbesiktning som sker i januari och februari. Fasaderna kommer att vara klara i februari och när de nya yttertaken är klara börjar vi att montera solceller på dem.

Valla Torg 51

Arbeten pågår med dränering, tilläggsisolering av fasader, vatten och avlopp samt invändiga rivningsarbeten.

Valla Torg 65-77

Som vi berättat tidigare har arbetet med dränering och dagvattenledning tagit längre tid än beräknat. Det beror på att vi stötte på berg som behövdes tas bort för att kunna fortsätta arbetet. Nu är vi klara med de mer störande arbetena och i januari kommer arbetet med dränering och dagvattenledning att vara klart. Då kommer vi även att koppla in vattenledningen till den nya undercentralen.

På Valla Torg 65-69 har vi påbörjat rivningsarbeten och i november började hyresgästerna på Valla Torg 71 att flytta till sina tillfälliga bostäder.

Fjärrvärme

Vi har tidigare berättat om Fortums arbete med fjärrvärme i området. Nu är arbetet med nya fjärrvärmeledningar i stort klart.

Parkering i området

Vi har börjat hyra ut de nya parkeringsplatserna vid Sandfjärdsgatan 97-101. Tills övriga parkeringsplatser vid Valla Torg är klara hänvisar vi till boendeparkering och parkering längs stadens gator i området. Har du frågor om parkering är du välkommen att höra av dig till vår förvaltning.

Har du frågor om ombyggnaden?

Välkommen att besöka oss i vår visningslokal på Sandfjärdsgatan 97. Vi är där på torsdagar mellan kl 8.30-11 och 12.30-16. Du är också välkommen att höra av dig till oss!



Mer information om ombyggnaden

Samuel Wallander, biträdande projektledare
samuel.wallander@stockholmshem.se
08-508 392 04



Mer information om tillfälligt boende och val för din läg

Anette Rosendahl-Jansson, kundkoordinator
anette.rosendahl-jansson@stockholmshem.se
08-508 392 61



Information om löpande förvaltning

Golan Aso Ali, kundförvaltare
golan.asoali@stockholmshem.se
08-508 397 81

Läs mer om ombyggnaden vid Valla Torg och om satsningar i området på stockholmshem.se/vallatorg och stockholm.se/arstastraket.

Med vänlig hälsning

Tina Ajneling Danielsson, områdeschef