

Lägesrapport 18

Ombyggnaden vid Valla Torg



Hyresgästerna på Sandfjärdsgatan 97-101 och Valla Torg 89 har flyttat tillbaka till sina renoverade lägenheter och vi har startat renoveringen av Valla Torg 51. Byggarbetet fortsätter med full fart.

Pågående och planerade byggarbeten

Valla Torg 89

Hyresgästerna på Valla Torg 89 har flyttat tillbaka till sina renoverade lägenheter, och vid årsskiftet flyttar de första hyresgästerna in i de sex nybyggda lägenheterna. Den nya tvättstugan är klar och nu gör vi arbeten på gården, bland annat lägger vi plattor och gör iordning gångvägar och parkeringsplatser. Till våren kommer all växlighet att vara på plats.

Valla Torg 81 och Sandfjärdsgatan 91-95

Det pågår arbeten med vatten och avlopp, rör- och elinstallationer samt isolering av fasader. Snart börjar även monteringen av solceller på de nya yttertaken. I lägenheterna monterar vi kök och renoverar tak, väggar och golv.

Valla Torg 51

Hyresgästerna på Valla Torg 51 har flyttat till sina tillfälliga bostäder och det pågår arbeten med dränering, tilläggsisolering av fasader, vatten och avlopp samt invändiga rivningsarbeten.

Valla Torg 65-77

Hyresgästerna på Valla Torg 65-69 har flyttat till tillfälliga bostäder och i november flyttar även hyresgästerna på Valla Torg 71.

Vi är klara med tilläggsisoleringen av fasader och i höst avslutas arbete med dränering och dagvattenledning. Då vi stötte på berg i samband med detta arbete har det tagit något längre tid än beräknat. Invändiga rivningsarbeten och montering av byggställningar startar nu.

Ny sopsugsanläggning

Den nya sopsugsanläggningen är igång och när du flyttar tillbaka till din renoverade lägenhet blir det enklare att sopsortera. Du får mer information i samband med flytten tillbaka.

Nytt miljörum

Det nya miljörummet vid Valla Torg 89 kommer att vara klart preliminärt i november. Vi återkommer med mer information lite längre fram.

Fjärrvärme

Fortum lägger nya ledningar för fjärrvärme från Valla Torg 51 till Sandfjärdsgatan. Ledningsarbetet är klart vid Valla Torg 51 och fortsätter nu vid Valla Torg 59 där vi också kommer att dra en ledning från vårt hus till Fortums fjärrvärmeledning.

Parkering i området

Många hör av sig med frågor om parkering. Tills de nya parkeringsplatserna vid Valla Torg är klara hänvisar vi till boendeparkering och parkering i området längs stadens gator. Vi arbetar också med att hitta tillfälliga parkeringsplatser och återkommer med information om det.

Har du frågor om ombyggnaden?

Välkommen att besöka oss i vår visningslokal på Sandfjärdsgatan 97. Vi är där på torsdagar mellan kl 8.30-11 och 12.30-16. Du är också välkommen att höra av dig till oss!



Mer information om ombyggnaden

Samuel Wallander, biträdande projektledare
samuel.wallander@stockholmshem.se
08-508 392 04



Mer information om tillfälligt boende och val för din läg

Anette Rosendahl-Jansson, kundkoordinator
anette.rosendahl-jansson@stockholmshem.se
08-508 392 61



Information om löpande förvaltning

Golan Aso Ali, kundförvaltare
golan.asoali@stockholmshem.se
08-508 397 81

Läs mer om ombyggnaden vid Valla Torg och om satsningar i området på stockholmshem.se/vallatorg och stockholm.se/arstastraket.

Med vänlig hälsning

Tina Ajneling Danielsson, områdeschef