

Lägesrapport 16

Ombyggnaden vid Valla Torg

Arbetet pågår för fullt med att bygga om våra hus vid Valla Torg, och efter sommaren flyttar de första hyresgästerna tillbaka till sina renoverade lägenheter. Vår visningslokal är stängd från midsommar och öppnar igen i mitten av augusti. Sist men inte minst önskar vi dig en härlig sommar!

Så här långt har vi kommit i arbetet med ombyggnaden

Byggarbetet fortsätter under hela sommaren och vi kommer även att arbeta på helger, då i huvudsak mellan kl 10-18.

Valla Torg 89

Det nya yttertaket är klart och vi har installerat solceller på taket. Fasaderna är tilläggsisolerade och putsade och nu arbetar vi med rör- och elinstallationer. I lägenheterna renoverar vi kök och badrum samt målar tak och väggar och lägger golv. Vi har också börjat bygga de nya mindre lägenheterna på takvåningen.

Sandfjärdsgatan 97-101

Det nya yttertaket är klart och vi har byggt ett nytt fläktrum. Fasaderna är tilläggsisolerade och vi är snart klara med putsningsarbeten. I sommar börjar vi att installera solceller på taket.

I lägenheterna gör vi rör- och elinstallationer, renoverar kök och badrum samt målar tak och väggar och lägger golv.

Arbeten med sopsugsanläggningen pågår fortfarande.

Valla Torg 81

Borrning för bergvärme är klar och nu pågår rivningsarbeten, håltagning för vatten, avlopp och värme samt installation för el och ventilation. Vi har också börjat göra invändiga arbeten.

Sandfjärdsgatan 91-95

Vi är klara med rivningsarbeten och nu pågår arbeten med vatten och avlopp, rör- och elinstallationer samt nytt yttertak och nya fläktrum på taken. Vi monterar fönster, tilläggsisolerar fasader och har börjat med byggnadsarbeten i lägenheterna.

Valla Torg 51

Vi gör yttre arbeten runt Valla Torg 51 samt gör dräneringsarbeten och tilläggsisolerar huset. I slutet av sommaren börjar vi att lägga ledningar för vatten och avlopp.

Efter sommaren kommer Fortum att påbörja arbetet med att lägga nya ledningar för fjärrvärme för Valla Torg 51 och 59.

Valla Torg 65-77

I sommar börjar arbetet med dränering.

Fråga om material i tilläggsisoleringen

Med anledning av branden i ett höghus i London härom veckan, så har vi fått frågan vad vi använder för material när vi tilläggsisolerar våra hus vid Valla Torg. Vi använder glasfiberull för ytterväggsisolering som är ett brandsäkert isoleringsmaterial. Huset i London var isolerat med cellplast som är brännbart.

Hyresgästgodkännande och ärenden i Hyresnämnden

Ärenden för Valla Torg 51, 59, 65, 71, 72, 75 och 77 har ännu inte avgjorts i Hyresnämnden. Vi återkommer med mer information lite längre fram.

Fortsatt förstärkt bevakning i området

På grund av problem med obehöriga i vissa delar av området har vi fortsatt förstärkt bevakning. Vaktare ronderar för att förhindra obehöriga att ta sig in i fastigheterna. Ser du något misstänkt kontakta vår kundtjänst på tfn 08-508 390 00.

Har du frågor om ombyggnaden?

Vår visningslokal på Valla Torg 51 har sommarstängt och öppnar igen vecka 32. Har du frågor får du gärna höra av dig till oss!



För mer information om ombyggnaden vid Valla Torg
Kontakta kundförvaltare Golan Aso Ali
golan.asoali@stockholmshem.se
08-508 397 81



För mer information om tillfälligt boende och val för din lägenhet
Kontakta kundkoordinator Robin Hjelm
robin.hjelm@stockholmshem.se
08-508 397 96

Läs mer på webben om ombyggnaden vid Valla Torg och vad som händer i området:

- stockholmshem.se/vallatorg
- stockholm.se/arstastraket

Med vänlig hälsning

Tina Ajneling Danielsson, områdeschef