

Lägesrapport 14

Ombyggnaden vid Valla Torg

Det är positivt att berätta att vi håller den övergripande tidplanen för ombyggnaden av våra hus vid Valla Torg. Läs mer om arbetet med ombyggnaden och status för hyresgästgodkännandet.

Så här långt har vi kommit i arbetet med ombyggnaden

Valla Torg 89

Rivningsarbetet är klart och vi har gjort stambyten. Fasaderna är tilläggsisolerade och nya fönster är monterade. Nya yttertak är på plats och vi utför nya tätskikt.

Sedan en tid putsar vi fasader och monterar nya innerväggar i lägenheterna. Efter det kommer vi att måla väggar och tak och lägga nya golv. Vi förbereder också för nya mindre lägenheter på takvåningen. Arbeta med rör- och elinstallationer pågår.

Sandfjärdsgatan 97-101

Dräneringsarbetet är klart och vi bygger nya fläktrum och yttertak. Nu pågår rivningsarbeten, montering av fönster, tilläggsisolering av fasader och montering av nya innerväggar i lägenheterna. Vi har påbörjat arbetet med nya fläktrum på yttertaken och vi gör rör- och elinstallationer.

Valla Torg 81

Dräneringsarbetet är klart och vi har tilläggsisolerat källarväggarna. Under februari har alla hyresgäster i huset flyttat till sina evakueringslägenheter.

Nu pågår rivningsarbeten och mindre kompletterande utvändiga ledningsarbeten. Inför det fortsatta byggarbetet kommer vi att sätta upp ställningar på huset för utvändiga hissar.

Sandfjärdsgatan 91-95

Alla som bor på Sandfjärdsgatan 91-95 har flyttat till sina evakueringslägenheter, en dryg vecka före tidplan. I slutet på februari börjar arbeten med dränering, vatten och avlopp samt rivningsarbeten.

Provisorisk tvättstuga för dig på Valla Torg 65-77

Fram till slutet på augusti så finns det en provisorisk tvättstuga på Valla Torg 53 för dig som bor på Valla Torg 65-77.

Hyresgästgodkännande och ärenden i Hyresnämnden

Hittills har totalt 89 procent av hyresgästerna lämnat sitt godkännande för de planerade åtgärderna.

Valla Torg 81 och 89: Hyresnämnden har beviljat tillstånd för de planerade åtgärderna. En hyresgäst överklagade Hyresnämndens beslut. Svea hovrätt har i sitt beslut avslagit det överklagandet. Det innebär att det finns tillstånd för de planerade åtgärderna för alla lägenheter på VallaTorg 81 och 89.

Sandfjärdsgatan 91–101: Hyresnämnden har beviljat tillstånd för de planerade åtgärderna.

Valla Torg 51, 59, 65-77: Ärendet har ännu inte avgjorts. De hyresgäster som inte lämnat godkännande kommer att få kallelse från Hyresnämnden.

Pågående arbeten med gångtunnlar

Stockholms stad har börjat bygga två nya passager under tvärbanan vid Valla Torg. Sedan en tid tillbaka är passagen vid Rörviksbacken stängd sedan en tid tillbaka och gående och cyklister hänvisas till passagen vid Valla Torg. Läs mer på stockholm.se/arstraket.

Förstärkt bevakning pga obehöriga i området

Tyvänn har vi haft problem med obehöriga i vissa delar av området. Därför har vi stärkt upp med ronderande väktare för att förhindra obehöriga att ta sig in i fastigheterna. Ser du något misstänkt kontakta vår kundtjänst på tfn 08-508 39 000.

Har du frågor om ombyggnaden?

Vi svarar gärna på dina frågor om ombyggnaden. Kom gärna förbi oss i vår visningslokal på Valla Torg 51. Vi är där på tisdagar kl 8.30-11.00 och torsdagar kl 13.00-16.00, dock inte röda dagar eller dag före helgdag.

Läs mer om ombyggnaden vid Valla Torg och vad som händer i området på webben: stockholmskem.se/vallatorg och stockholm.se/arstraket

Mer information om ombyggnaden vid Valla Torg
Kontaktakundförvaltare Alexander Thylén
alexander.thylen@stockholmskem.se
08-508 396 84



Mer information om tillfälligt boende och dina val för din lägenhet
Kontakta kundkoordinator Robin Hjelm
robin.hjelm@stockholmskem.se
08-508 397 96



Med vänlig hälsning
Tina Ajneling Danielsson, områdeschef