

## Lägesrapport 12

### Ombyggnaden vid Valla Torg

I den här lägesrapporten berättar vi bland annat om ärenden i hyresnämnden, dina val för din lägenhet och tillfälligt boende under renoveringen. Tveka inte att kontakta oss om du har frågor!

**Först vill vi tacka er** alla för att ni visar så stort tålamod i samband med ombyggnaden. Vår ambition är att det ska bli så enkelt och smidigt som möjligt under hela byggarbetstiden.

#### Hyresgästgodkännande och ärenden i hyresnämnden

Hyresnämnden har beviljat tillstånd för de planerade åtgärderna på Valla torg 81 och 89. Ärenden för Sandfjärdsgatan 91-101 kommer att avgöras i hyresnämnden den 17 januari 2017. Alla berörda hyresgäster har fått en kallelse från nämnden.

#### Pågående och planerade byggarbeten

Vi är glada att berätta att vi håller fastställd övergripande tidplan för ombyggnaden.

- På Valla Torg 81 och Sandfjärdsgatan 91-101 pågår markarbeten för dränering.
- På Valla Torg 89 pågår rivnings- och demonteringsarbeten samt håltagning för nya rörstammar. Vi monterar nya fönster och tilläggsisolerar fasader samt förbereder för ny takvåning och nya yttertak.
- På Sandfjärdsgatan 97-101 pågår bilningsarbete för nya avlopp under huset och montering av fasadställningar. Vid Sandfjärdsgatan 95 kommer vi att montera en bygghiss.

#### Val och tillval för din lägenhet

Alla som bor på Valla Torg 81 har fått en inbjudan till vår visningslokal för att göra val och tillval för sin lägenhet. Vi vill påminna om att om inga val görs kommer lägenheten att inredas enligt den standard som är satt av vår arkitekt.

Ni som bor på övriga adresser kommer att få en inbjudan längre fram när det är dags för er att göra val och tillval för era lägenheter.

#### Flytt till evakueringslägenheter

Nästa hus som kommer att evakueras är Valla Torg 81 där vi börjar med att tömma källar- och vindsförråd i mitten på december. Alla som bor på Valla Torg 81 har fått information om när de ska flytta till sin tillfälliga lägenhet.

Den senaste evakueringstidplanen finns i vår visningslokal på Valla Torg 51 och på webben: [stockholmshem.se/vallatorg](http://stockholmshem.se/vallatorg)

## Din hyra under evakueringstiden

Under evakueringstiden kommer du inte att betala mer än för den lägenhet som du har avtal på. Även om hyran för evakueringslägenheten skulle vara högre betalar du din ordinarie hyra. Om hyran för evakueringslägenheten skulle vara lägre betalar du den lägre hyran. Vi justerar din hyresavi så att summan blir rätt oavsett hur du betalar din hyra.

## Har du frågor om ombyggnaden?

Vi svarar gärna på dina frågor om ombyggnaden. Kom gärna förbi oss i vår visningslokal på Valla Torg 51. Här ser du när vi är på plats i december.

Läs om ombyggnaden vid Valla Torg och vad som händer i området på webben: [stockholmshem.se/vallatorg](http://stockholmshem.se/vallatorg) och [stockholm.se/arstastraket](http://stockholm.se/arstastraket)

Med vänlig hälsning  
Tina Ajneling Danielsson, områdeschef

Öppettider dec	
Tor 1 dec	13:00 – 16:00
Tis 6 dec	08:30 – 11:00
Tor 8 dec	13:00 – 16:00
Tis 13 dec	08:30 – 11:00
Tor 15 dec	13:00 – 16:00
Tis 20 dec	08:30 – 11:00
Tor 22 dec	13:00 – 16:00



### Mer information om ombyggnaden vid Valla Torg:

Kundförvaltare Golan Aso Ali  
[golan.asoali@stockholmshem.se](mailto:golan.asoali@stockholmshem.se)  
08-508 397 81



Kundförvaltare Alexander Thylén  
[alexander.thylen@stockholmshem.se](mailto:alexander.thylen@stockholmshem.se)  
08-508 396 84



### Mer information om tillfälligt boende och dina val för din lägenhet:

Kundkoordinator Robin Hjelm  
[robin.hjelm@stockholmshem.se](mailto:robin.hjelm@stockholmshem.se)  
08-508 397 96