

Lägesrapport 9

Ombyggnationer i Valla torg-området

Här kommer årets fjärde lägesrapport. Vi berättar mer om evakueringsplanerna, utemiljön, val och tillval mm. Tveka inte att kontakta oss om du har några frågor.

Information om val och tillval i ombyggnaden

Du som godkänt ombyggnaden kommer att få träffa vår ombyggnadskonsulent och göra dina val och tillval i ombyggnaden. Under juni visar vi sortimentet för val och tillval i visningslokalen på Valla Torg 51. Välkommen in för att se de olika golv, kakel, klinkers, tapeter, färger etc. som finns att välja på. Ni som bor på Valla torg 89, och som är först ut i ombyggnaden, har fått en särskild inbjudan till val och tillval i visningslägenheten. Vi uppmanar er att komma förbi och göra era val och att respektera de tider som är utsatta för respektive väningsplan. Välkomna!

Planering för flytt till evakueringslägenheter

Vi har i tidigare lägesrapporter informerat om den aktuella evakueringsplanen och berättat om hur evakuering vid en ombyggnad går till. Du hittar den senaste evakueringsplanen på vår webbplats och i visningslokalen.

Ni som bor på **Valla Torg 89** och **Sandfjärdsgatan 95-101** kommer att evakueras i första etappen nu i höst. Inom kort får ni ett brev med datum, adressuppgifter till den tillfälliga lägenheten, mer information om lägenheten och om utflyttning, inflyttning, magasinering, tömning av förråd, nedpackning el-, telefoni och tv-abonnemang, adressändring med mera.

Ni som bor på övriga adresser kommer att få information i god tid innan det är dags för evakueringsstart i era hus. Vi är medvetna om att det kan vara en hel del frågor i samband med evakueringen – så tveka inte att kontakta oss på telefon eller i visningslokalen.

Planering för upprustning av utemiljön

I maj träffade hyresgästerna i arbetsgruppen för utemiljö vår landskapsarkitekt för att diskutera åtgärder och förbättringar i utemiljön. Är du nyfiken på hur planerna ser ut i dagsläget är du välkommen in till visningslokalen för att titta på förslaget.

Aktuell byggtidplan

Mars-juni: Inventeringarna av lägenheterna klara. Ombyggnad av lokaler för arbetsplatsetablering, kontor mm.

Mitten av juni: Start markarbeten för omdränering och utvändigt tilläggsisolering av källarväggar, Valla torg 89.

Slutet av juni: Start övriga markarbeten i östra delen, ledningar i mark för

fjärrvärme, VA-ledningar, sopsugsledningar samt förberedande arbeten för nya undercentraler (gäller Valla torg 89, 81-83, 71-77 och Sandfjärdsg. 95-101).

Hyresgästgodkännande och hyresnämnden

Innan sommaren kommer samtliga lägenheter där ombyggnaden inte godkänts att lämnas in som ärenden till hyresnämnden. Hyresnämnden planerar att ta upp ärendena efter sommaren. På www.hyresnamnden.se kan du läsa mer om processen i hyresnämnden, och för frågor går det bra att kontakta nämnden på tel 08-561 66 500, e-post hyresnamndenistockholm@dom.se

Har du frågor?

Vi har öppet i visningslokalen på Valla torg 51 fram till midsommar. Tiderna ser du här bredvid. Tveka inte att komma förbi och träffa oss, vi svarar gärna på era frågor om ombyggnaden.

På vår webbplats samlar vi information om projektet, brev och rapporter.

Så håll gärna utkik efter uppdateringar här: www.stockholmshem.se/arsta

Datum	Öppettider
Tor 9 juni	13:00-16:00
Tis 14 juni	8:30-11:00
Tor 16 juni	13:00-16:00
Tis 2 aug	8:30-11:00
Tor 4 aug	13:00-16:00
Tis 9 aug	8:30-11:00
Tor 11 aug	13:00-16:00

Med vänlig hälsning

Tina Ajneling Danielsson, Områdeschef



För mer information om Stockholmshems ombyggnadsarbeten kontakta:

Kundförvaltare Golan Aso Ali
golan.asoali@stockholmshem.se, 08-508 39 781

eller



Kundförvaltare Alexander Thylén
alexander.thylen@stockholmshem.se, 08-508 39 684



För mer information om tillfälligt boende, val och tillval kontakta:
Ombyggnadskonsulent Joakim Norling
joakim.norling@stockholmshem.se, 08-508 392 79