

## Lägesrapport 8

### **Ombyggnationer i Valla torg-området**

*Här kommer årets tredje lägesrapport. Vi berättar mer om ombyggnadsplanerna, överenskommelsen i samrådsgruppen, val och tillval mm. Tveka inte att kontakta oss om du har några frågor.*

#### **Om arbetet i samrådsgruppen**

I april bjöds alla hyresgäster in till tre informationstillfällen där samrådsgruppen och Stockholmshem berättade mer om arbetet i samrådsgruppen, om evakueringstidplanen, kommande val och tillval mm. Dessutom presenterades samrådsgruppens överenskommelse gällande åtgärderna i ombyggnaden; lägenheter, allmänna utrymmen och utemiljön, hantering av VLU, planlösningar, val och tillval mm.

Ni som inte hade möjlighet att komma till någon av träffarna kan ta del av den samlade informationen på vår webbplats och i visningslokalen. Här hittar du samrådsöverenskommelsen, åtgärdslistor, ritningar och tidplaner mm.

I maj träffas arbetsgruppen för att diskutera åtgärder och förbättringar i utemiljön.

#### **Aktuell byggtidplan**

Mars-juni: Inventeringarna av lägenheterna klara. Ombyggnad av lokaler för arbetsplatsetablering, kontor mm.

Mitten av juni: Start markarbeten för omdränering och utvändigt tilläggsisolering av källarväggar, Valla torg 89.

Slutet av juni: Start övriga markarbeten i östra delen, ledningar i mark för fjärrvärme, VA-ledningar, sopsugsledningar samt förberedande arbeten för nya undercentraler (gäller Valla torg 89, 81-83, 71-77 och Sandfjärdsg. 91-101).

#### **Information om val och tillval i ombyggnaden**

Du som godkänt ombyggnaden kommer att bli inbjuden till en visning då du får träffa vår ombyggnadskonsulent och göra dina val och tillval i ombyggnaden. Vi planerar att påbörja visningarna för Valla torg 89 och Sandfjärdsgatan 91-103 före sommaren och återkommer med inbjudan.

#### **Planering för flytt till evakueringslägenheter**

Vi har i tidigare lägesrapporter informerat om den aktuella evakueringstidplanen och om hur evakuering går till. Vi sammanställer just nu detaljerad information om evakueringen och skickar ut det i samband med en kommande lägesrapport. Du hittar den senaste evakueringstidplanen på vår webbplats.

## Hyresgästgodkännande och hyresnämnden

I dagsläget har vi fått in 199 blanketter för hyresgästgodkännande gällande ombyggnaden, varav 181 godkänner ombyggnaden (11 nej, 7 vet ej).

Hyresnämnden hanterar just nu de ärenden där ombyggnaden inte godkänts och ärenden där blankett inte skickats in för Valla Torg 81, 89 och Sandfjärdsgatan 91-101 och kommer att kalla berörda hyresgäster till sammaträde. Vi planerar att lämna in ansökan till nämnden gällande kvarvarande lägenheter före sommaren.

## Har du frågor?

I sommar har vi öppet i visningslokalen på Valla torg 51. Tiderna ser du här bredvid. Tveka inte att komma förbi och träffa oss, vi svarar gärna på era frågor om ombyggnaden.

På vår webbplats samlar vi information om projektet, brev och rapporter.

Så håll gärna utkik efter uppdateringar här:

[www.stockholmshem.se/arsta](http://www.stockholmshem.se/arsta)

| Datum              | Öppettider  |
|--------------------|-------------|
| <b>Tor 19 maj</b>  | 13:00-16:00 |
| <b>Tis 24 maj</b>  | 08:30-11:00 |
| <b>Tor 26 maj</b>  | 13:00-16:00 |
| <b>Tis 31 maj</b>  | 16:00-19:00 |
| <b>Tor 2 juni</b>  | 13:00-16:00 |
| <b>Tis 7 juni</b>  | 8:30-11:00  |
| <b>Tor 9 juni</b>  | 13:00-16:00 |
| <b>Tis 14 juni</b> | 8:30-11:00  |
| <b>Tor 16</b>      | 13:00-16:00 |
| <b>Tis 2 aug</b>   | 8:30-11:00  |
| <b>Tor 4 aug</b>   | 13:00-16:00 |

Med vänlig hälsning

Tina Ajneling Danielsson, Områdeschef



För mer information om Stockholmshems ombyggnadsarbeten kontakta:

Kundförvaltare Golan Aso Ali  
[golan.asoali@stockholmshem.se](mailto:golan.asoali@stockholmshem.se), 08-508 39 781

eller



Kundförvaltare Alexander Thylén  
[alexander.thylen@stockholmshem.se](mailto:alexander.thylen@stockholmshem.se), 08-508 39 684



För mer information om tillfälligt boende, val och tillval kontakta:

Ombyggnadskonsulent Joakim Norling  
[joakim.norling@stockholmshem.se](mailto:joakim.norling@stockholmshem.se), 08-508 392 79