

## Lägesrapport 3

### Ombyggnationer i Valla torg-området

*Här kommer den tredje lägesrapporten om ombyggnationerna i fastigheterna vid Valla torg med lite mer information om bland annat tidplan för evakuering. Vår ambition är att skicka lägesrapporter löpande.*

Det är svårt att svara på alla frågor i brev och rapporter och du är varmt välkommen att kontakta oss för att få svar på just dina frågor.

#### Informationsmöten och samråd

- Hittills har vi hållit sex möten med samrådsgruppen. På mötena har vi diskuterat planlösning, omfattning, brister och kvalitéter, allmänna utrymmen, tillgänglighet, avfallshantering, evakuering och förbättrad utemiljö med nya grönytor, sitt- och lekplatser.
- På det senaste mötet (22/9) deltog även Stockholmshems hyresförhandlare för att berätta om hur det går med den centrala hyresförhandlingen med Hyresgästföreningen Region Stockholm. Samrådsgruppen fick ta del av Stockholmshems förslag till ny hyra. Förhandlingen pågår fortfarande och den nya hyran är inte fastställd. Vi hoppas att vi inom kort kan återkomma med mer information om vad den nya hyran blir.
- På nästa samrådsmöte, den 7 oktober, kommer vi bland annat att diskutera fria val och tillval.
- Har du frågor om arbetet i samrådsgruppen kontakta Hyresgästföreningens lokala representant, Jan Hanspers, 070-4534141.

#### Inventering pågår

- Alla lägenheter och garage ska inventeras inför ombyggnaden. Vi aviserar besöket med brev i respektive lägenhet. Vi undersöker varje lägenhet, dokumenterar och stämmer av mot ritningarna. Lägenheterna på Valla torg 89 och Sandfjärdsgatan 91-103, samt hälften av garagen, är redan färdiginventerade.
- Vi kommer även att utföra en Miljö- och fuktinventering i badrum, kök och övriga utrymmen. Inventeringen utförs av Skanska med hjälp av Dry-It och Miljöinventering. Information och avisering delas ut ca en vecka före besöket. Lägenheterna på Valla torg 89 och Sandfjärdsgatan 91-103 är redan färdiginventerade.

## Evakuering inför ombyggnaden

- Vi vet att ni är många som efterfrågat en plan för evakueringen hus för hus. Den är nu klar och biläggs detta brev. Vi börjar med Valla torg 89 i februari 2016. Observera att alla tider är preliminära och kan komma att ändras.
- Det finns evakueringslägenheter till alla. Vi har bokat ett 50-tal evakueringslägenheter i våra fastigheter och försökt hitta lägenheter som ligger så nära Årsta som möjligt. De lägenheter som är aktuella för den här evakueringen finns områdena: Valla torg (paviljongerna), Årstadal, Hammarby sjöstad, Enskede, Farsta, Solberga, Västertorp, Aspudden och Gröndal.
- Vi kommer också att bygga 48 tillfälliga radhuslägenheter på Årstafältet, (nordöstra delen, norr om rugbyplanen) som planeras stå klara i slutet av 2016.

### Så här går det till:

- Cirka 6 veckor innan utflytt får du information om vilken adress du ska flytta till och vilken dag flyttfirman kommer för att hjälpa till att packa och flytta era saker.
- Flyttfirman packar allt i lägenheten (utom innehåll i kyl/frys) och förråd och flyttar det till den tillfälliga bostaden. Om du vill packa något själv, kommer det att finnas flyttkartonger att hämta på Stockholmshems visningslokal på Valla torg nr 51. (Obs! Om du väljer att packa själv gäller inte flyttfirmans försäkring.)
- Fundera noga igenom om det finns saker du inte behöver under evakueringstiden, tex från förrådet. Dessa packas och flyttas till ett förråd som du kommer att ha begränsad tillgång till.
- När det är dags att flytta tillbaka till den nyrenoverade lägenheten får du i god tid innan veta vilken dag flyttfirman kommer för att packa och återflytta bohaget.
- Återflytt av förråd kommer ske när hela huset är återflyttat.
- I samband med flytten ordnar Stockholmshem följande:
  - Adressändring, för de som är skrivna på adressen (meddela Joakim Norling om eventuella medboende).
  - Flyttstädning i din lägenhet vid ut- och inflytt.
  - Fast telefoni, tv och bredband (*kostnadsfritt under evakueringsperioden*). Mer information om det kommer.
- Det här behöver du ordna själv
  - Adressändra ev morgontidning.
  - Flytta hemförsäkringen till det tillfälliga boendet. Ring ditt försäkringsbolag så hjälper de dig.
  - Evakuering av garage (endast för de hyresgäster som har garage).

- Om du inte kan vara hemma den dagen flytten ska ske, ta kontakt med Joakim Norling så att nyckelhantering kan ordnas. Samma sak gäller vid flytt av förråd och återflytt.
- Garageplatserna evakueras i samband med ombyggnaden. Ni som hyr garage får själva ordna tillfällig förvaring av bilar och motorcyklar i god innan utflytt. Ni betalar ingen garagehyra under evakueringstiden
- Det är många moment som ska ske vid en evakuering och i det här brevet berättar vi lite övergripande om hur det går till. Du kommer att få mer detaljerad information efter hand och är välkommen att ställa frågor till vår ombyggnadskonsulent.

### **Glöm inte att fylla i blanketten – påminnelse 2**

- Vi saknar fortfarande några blanketter gällande era behov under evakueringen. Vi vill be er som vet med er att ni ännu inte lämnat in blanketten att ni fyller i den och skickar tillbaka till oss så vi kan planera för passande ersättningsboende. Kontakta Joakim om du behöver en ny blankett.

### **Vad händer nu?**

- 22 oktober ska Stockholmshems tillfälliga visningslokal på Valla torg nr 51 vara klar. I slutet på oktober kommer ni bland annat att kunna få mer information och titta på fria val och tillval i lokalen.
- I visningslokalen kommer vi att sätta upp en anslagstavla för lägenhetsbyte - där ni som vill byta till större eller mindre lägenhet inom området kan anslå bytesannonser. Vi hjälper gärna till att ordna byteskedjor mellan grannar.
- En visningslägenhet ska vara klar i slutet av oktober. Under november och december kommer ni att bli inbjudna till lägenheten så ni kan se hur lägenheterna kommer att se ut efter reoveringen.
- Ett ombyggnadsförslag med åtgärder, val och tillval kommer att tas fram och att skickas ut till er hyresgäster. Samtidigt skickar vi ut en blankett för hyresgästgodkännande – där ni som hyresgäster får godkänna ombyggnaden utifrån förslaget.
- Från och med nu kommer vi att löpande anslå månadsinformation i portarna och kommer även att fortsätta att skicka lägesrapporter med mer utförlig information. Glöm inte att du alltid är välkommen att kontakta oss om du har frågor.



**För mer information om Stockholms hems  
ombyggnadsarbeten kontakta:**

Kundförvaltare Alexander Thylén  
alexander.thylen@stockholms hem.se  
08-508 39 684



**För mer information om tillfälligt boende,  
val och tillval kontakta:**

Ombyggnadskonsulent Joakim Norling  
joakim.norling@stockholms hem.se  
08-508 392 79

**Webbplats**

[www.stockholms hem.se/arsta](http://www.stockholms hem.se/arsta)

På vår webbplats samlar vi information om projektet, brev och rapporter.  
Så håll gärna utkik efter uppdateringar här!

Med vänlig hälsning

Tina Ajneling Danielsson  
Områdeschef