

Lägesrapport 1

Ombyggnationer i Valla torg-området

Som vi berättat i flera tidigare brev kommer Stockholmshem att genomföra ombyggnationer i fastigheterna vid Valla torg. Här kommer den första lägesrapporten där vi ska berätta lite mer om vad som händer just nu och det som planeras framöver.

En ombyggnad som den i Valla är en lång process – den kommer att ta flera år. Vi jobbar för fullt med byggplaner och samråd och alla detaljbeslut är ännu inte tagna. Vår ambition är att skicka lägesrapporter löpande så ni som hyresgäster ska få den senaste informationen.

Det är svårt att svara på alla frågor i brev och rapporter och du är varmt välkommen att kontakta oss för att få svar på just dina frågor. Tveka inte att ställa frågor i de personliga kontakter ni har med er kundförvaltare och ombyggnadskonsulent.

Byggstarten flyttad till januari 2016

- Våra ombyggnadsarbeten i Valla torg var planerade att påbörjas i december 2015 och pågå till våren 2018. Efter uppkomna synpunkter är byggstarten nu framflyttad och planeras till januari 2016.

Två informationsmöten med hyresgäster

- Den 25 och 26 mars 2015 höll vi på Stockholmshem informationsmöten med er hyresgäster vid Valla torg.
- Vid mötena informerade vi om den planerade ombyggnaden av husen och om kommande steg. Hyresgästerna fick möjlighet att träffa kontaktpersoner, anmäla sig till samrådsgrupper och ställa frågor.
- Mötena sammanfattades i en rapport som skickades ut till samtliga hyresgäster tillsammans med Frågor & svar samt presentationen från mötet.

Stockholmshem

Berätta för oss om dina behov och önskemål

- Direkt efter valborg, i början av maj, skickade vi ut ett brev och en blankett om evakuering och tillfälligt boende. Syftet med blanketten är att vi ska få veta mer om vilka behov och önskemål ni har under den period då ombyggnaden pågår och då ni kommer behöva bo i ersättningslägenhet.
- Det är viktigt att ni fyller i blanketten och skickar tillbaka till oss så vi kan planera för passande ersättningsboende och även ta hänsyn till era önskemål i så stor utsträckning som möjligt.

Samråd pågår

- Efter hyresgästmötena i mars skapades en samrådsgrupp med hyresgäster och Hyresgästföreningen. Första samrådsmötet hölls den 4 maj, andra mötet hölls 19 maj och gruppen kommer att träffas vid ytterligare ett antal tillfällen. I samråden diskuteras frågor kring lägenheterna, allmänna utrymmen och den yttre miljön; bland annat åtgärder i lägenheterna, tvättstugor, förråd, cykelrum, uteplatser, lekplatser mm.
- Det är hyresgästernas företrädare och Hyresgästföreningen som ansvarar för att informera om det som beslutas i samrådsgruppen. Har du frågor om arbetet i samrådsgruppen kontakta Hyresgästföreningens lokala representant, Jan Hanspers, 070-4534141.

Hyran förhandlas

- Den nya hyran är inte fastställd ännu, den ska förhandlas med Hyresgästföreningen. I förhandlingen föreslår vi hyresrabatt de första åren och hyresfria månader efter inflyttning. Hur många hyresfria månader det blir avgörs i förhandlingen.
- Hyresförhandlingen bör vara klar i sommar och vi återkommer med mer information så snart vi vet vad hyran blir.

Vad händer nu?

- För att bättre kunna informera om ombyggnaden och ta i mot frågor och synpunkter kommer vi att öppna ett kontor på Valla torg nr 51 i slutet på sommaren. Kontoret kommer tidvis vara bemannat. Vi återkommer med mer information om det.

Stockholmshem

- Vi jobbar vidare tillsammans med samrådsgruppen för att få fram ett bra åtgärdsförslag som ni som hyresgäster får godkänna.
- När samrådsgruppens åtgärdsförslag är klart kommer vi skicka ut ett hyresgästgodkännande – där ni som hyresgäster får godkänna åtgärderna i lägenheterna.
- Just nu jobbar vi för fullt för att så snart som möjligt kunna presentera en tidplan för ombyggnaden och därmed även tidplan för evakueringen - hus för hus. Så snart den är klar skickar vi ut information till er.
- Vi kommer regelbundet att skicka lägesrapporter om vad som händer och du är alltid välkommen att kontakta oss om du har frågor



För mer information om Stockholmshems ombyggnadsarbeten kontakta:
Kundförvaltare Alexander Thylén
alexander.thylen@stockholmshem.se
08-508 39 684



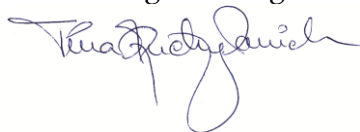
För mer information om tillfälligt boende, val och tillval kontakta:
Ombyggnadskonsulent Joakim Norling
joakim.norling@stockholmshem.se
08-508 392 79

Webbplats

www.stockholmshem.se/arsta

På vår webbplats samlar vi information om projektet, brev och rapporter. Så håll gärna utkik efter uppdateringar här!

Med vänlig hälsning



Tina Ajneling Danielsson
Områdeschef