

SVARSBLANKETT AVSEENDE OMBYGGNAD

Du underrättas härmed om att Stockholmshem avser att genomföra ombyggnad av lägenheter och gemensamma utrymmen - enligt bifogade tekniska beskrivningar daterade 30 oktober 2015.

Vi ber om ditt svar avseende åtgärderna senast den 26 november 2015.
Observera att ditt svar gäller endast åtgärderna i ombyggnaden – inte hyreshöjning, kompensationsbelopp eller något annat.

LÄGENHETEN

JA, jag godkänner ombyggnaden.

NEJ, jag godkänner inte ombyggnaden.

VÄLJ NIVÅ

Stockholmshem erbjuder två ombyggnadsnivåer avseende ombyggnad av kök.
Välj vilken nivå du önskar:

Basnivå, avser renovering och komplettering av nuvarande kök.

Utökad nivå, avser helt nytt kök.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

JA, jag godkänner ombyggnaden.

NEJ, jag godkänner inte ombyggnaden.

.....
Ort och datum

.....
Lägenhetsnummer

.....
Namnteckning hyresgäst

.....
Namnförtydligande

Stockholmshem anser att det är angeläget att ombyggnaden utförs. Om du inte svarar eller lämnar besked att du inte godkänner ombyggnaden kommer vi att ansöka om Hyresnämndens tillstånd att utföra åtgärderna.

TEKNISK BESKRIVNING GEMENSAMMA UTRYMMEN 2015-10-30

Generellt

- Ny el-installation inkl belysning.
- Ny VVS-installation.
- Ommålning av väggar, tak, snickerier och VVS- installationer.
- Dörrar till källarutrymmen, cykelrum, barnvagnsrum, byts ut till ståldörrar med glas i övre delen och inbrottsförstärks.
- Nytt låssystem (Aptus).

Trapphus

- Polering av golv.
- Ommålning.
- Nya inbrottsförstärkta ståldörrar till källare.
- Nya entréportar i ek med integrerat brytskydd.
- Postboxar i anslutning till entréhallen.
- Nya hissar.
- Nya adress- och meddelandetavlor.

Lägenhetsförråd

- Lägenhetsförråden på vinden flyttas ner till källaren. Befintliga lägenhetsförråd i källaren disponeras om tillsammans med nedflyttade förråd.
- Nya förråd (likvärdig yta som idag).
- Nya förrådsväggar av stålgaller (Troax).

Tvättstugor

- Ny tvättstuga byggs i bottenvåningen i respektive hus, för dubbla tvättpass.
- Dörr med glas mot entréhallen.
- Nytt elektroniskt bokningssystem.
- 1 st ny separat grovtvättstuga för området.

Barnvagnsrum/cykelrum

- Nytt cykelrum byggs i bottenvåningen i respektive hus. Tvättplats ordnas för cyklar.
- Laddningsplats på gården för eldrivna lådcyklar.
- Ett barnvagnsutrymme per hus.

Träfflokal för de boende

- Nuvarande träfflokal i 89:an ersätts med en ny träfflokal i entréplan i höghuset, Valla Torg 51.

Leveransplats för paket mm

- Inom området byggs ett utrymme för leveranser och hämtning av paket, mm.

Sophantering

- Nytt sopsugssystem, med sortering i 3 fraktioner, byggs i området.
- Inkastluckor placeras utvändigt i anslutning till respektive hus. En inkastlucka för respektive höghus och tre inkastluckor för respektive låghus.
- Nya behållare för sortering av glas och tidningar på två platser i området.
- Nya platser för grovsopor och sortering på två platser i området.

Upprustning utemiljö

- Ny gemensam uteplats till respektive hus, cykelställ mm.
- Nya uteplatser till lägenheterna på bottenvåningen i låghusen.
- Nya lekplatser framför låghusen, ersätter lekplatsen framför 89:an.
- Växtmaterialet kompletteras och förnyas.
- Ny utebelysning.
- Parkeringen kompletteras med ett antal p-platser för bilpool och laddplatser för elbilar.

TEKNISK BESKRIVNING LÄGENHETER 2015-10-30

Generellt

- Befintliga snickerier målas.
- Nytt städskåp.
- Ny säkerhetsdörr mot trapphuset.
- Nya fönster och ny balkongdörr (bredare).
- Nya tilluftsdon i yttervägg bakom radiatorer i vardagsrum och sovrum.
- Fönsterbräda av natursten, befintlig behålls eller kompletteras med ny.
- Ny beslagning på innerdörrar.
- Ny dörr till badrummet.
- Om-målning/tapetsering.
- Nya radiatorer.
- Nya kall- och varmvattenstammar.
- Nya avloppsstammar.
- Ny elinstallation med fler uttag.
- Ny elcentral med jordfelsbrytare.
- Nytt bredbandsnät för Tv, IT, telefoni och multimediaskåp.
- Brandvarnare.
- Klädkammare, ny linoleummatta, väggar och tak målas, inredning behålls.

Hall

- Ny ekparkett på golv, klinker vid kapphylla.
- Väggar målas.
- Ny kapphylla och ny krokbräda.
- Ny elcentral och multimediaskåp.
- Nya garderober.
- Undertak i hall för kanalisation av el och rör. Innebär att tak sänks ca 100 mm.
- Tak målas.

Bad

- Klinker på golv.
- Helkaklade väggar.
- Ny inredning (badrumsskåp, krokar, toalettpappershållare mm).
- Handdukstork.
- Ny WC-stol.
- Nytt tvättställ med ny blandare.
- Duschväggar av klarglas, eller badkar. Fritt val för hyresgästen.
- Ettgreppsblandare för dusch/badkar.
- Ny belysningsarmatur.

- Installationer för inkoppling av tvättmaskin.
- Nytt isolerat undertak för installationer. Innebär att tak sänks ca 150 mm.
- Tak målas.

WC

- Klinker på golv.
- Kakel bakom tvättställ.
- Målade väggar.
- Ny WC-stol.
- Nytt tvättställ med ny blandare.
- Ny inredning (spegel, krokar, toalettpappershållare).
- Ny belysningsarmatur.
- Tak målas.

Kök

Två olika ombyggnadsnivåer utförs, basnivå och utökad nivå. Hyresgästen väljer:

- Basnivå: Befintligt kök behålls, rustas och kompletteras (se bilaga Ombyggnad befintligt kök).
- Ombyggnad utökad nivå: Ny skåpinredning, bänkskivor mm (se bilaga Ombyggnad nytt kök).

Ingår i både bas- och utökad nivå

- Ny linoleummatta.
- Väggar målas.
- Ny elspis med glaskeramikhäll.
- Ny diskbänk med ettgreppblandare.
- Nytt stänkskydd av kakel.
- Ny kyl/frys.
- Ny spiskåpa.
- Nya belysningsarmaturer.
- 3 st källsorteringskärl i diskbänksskåpet.
- Lägenhet med kokvrå förbereds för bänkdiskmaskin, Lägenhet 2 rok och större förbereds för golvdiskmaskin.
- Tak målas.

Vardagsrum

- Ny ekparkett.
- Väggar målas/tapetseras.
- Finns dörr mellan hall/vardagsrum är detta fritt valbart att behålla.
- Tak målas.

Sovrum

- Ny ekparkett.
- Väggar målas/tapetseras.
- Befintliga garderobsskåp målas utvändigt.
- Tak målas.

STANDARD, FRIA VAL OCH TILLVAL 2015-10-30

LÄGENHETER

Förklaringar:

Standard = Utförande om inget val görs av dig som hyresgäst.

Fritt val = Fritt val utan extra kostnad.

Tillval = Extra val som medför extra kostnad

Övrigt

Arkitektens förslag tas fram som stöd inför hyresgästens val av kulörer mm.
Stockholmshem bjuder in dig till ett möte där du får se olika material och kulörer och göra dina val och tillval.

Väggar i sovrum och vardagsrum

Standard: Målade väggar i utvald kulör.

Fritt val: Tapet ur kollektion Borosan eller Dekorama. Målade väggar i 8 st utvalda kulörer.

Tillval: Tapet Borås tapeter, 4 kollektioner.

Väggar – hall

Standard: Målade väggar i utvald kulör.

Fritt val: Målade väggar i 6 st utvalda kulörer.

Golvbeläggningar

Standard: Ekparkett i vardagsrum, sovrum och hall (klinker innanför tamburdörr).
Linoleummatta i kök i utvald kulör.

Fritt val: Ekparkett 2 st utvalda ytbehandlingar, mattlack eller vit mattlack.
Linoleummatta 8 st utvalda kulörer.

Badkar/duschplats

Standard: Dusch med duschväggar av klarglas.

Fritt val: Badkar med duschdraperistång.

Badrum

Standard: Golv: Klinker ljus grå. Väggar: vitt kakel. Badrumsskåp.

Fritt val: Klinker på golv och helkaklade väggar i 3 utvalda färgkombinationer.

Tillval: Tvättställspaket med kommod och spegelskåp.

Stänkskydd - väggkachel i kök

Standard: Vitt kakel.

Fritt val: 3 st utvalda kulörer.

Köksluckor

Standard: Vitmålade luckor med avrundade kanter.

Fritt val: 3 st utvalda kulörer.

Beslag

Standard: Utvalt beslag till skåpluckor.

Fritt val: 4 st utvalda beslag till skåpluckor i kök.

Bänkskivor

Standard: Laminat virrvarr ljus, kantad med ek.

Fritt val: Laminat virrvarr mörk, kantad med ek.

Spisar, ombyggnad basnivå = befintligt kök behålls

Standard: 600 mm bred spis – med glaskeramikhäll och ugn.

Tillval: 600 mm bred spis – med glaskeramikhäll och varmluftsugn eller
600 mm bred spis – med induktionshäll och varmluftsugn.

Spisar, ombyggnad utökad nivå= nytt kök

Standard: 600 mm bred spis – med glaskeramikhäll och ugn

Tillval: 600 mm bred spis – med glaskeramikhäll och varmluftsugn
600 mm bred spis – med induktionshäll och varmluftsugn

Kyl/Frys ingår i både bas- och utökad nivå

Standard: Kyl Electrolux energiklass A++

Tillval: Frys Electrolux energiklass A++