

## Hållbarhetsatsningar, renoveringar och stambyte i ditt område

Valla Torg-området i Årsta kommer under de närmaste åren utvecklas till en Europeisk förebild för hållbara stadsdelar. Med start vintern 2015-2016 kommer husen att föras med den senaste beprövade tekniken inom energieffektiviseringar. Ni som bor i området kommer även att få testa olika lösningar som bidrar till en hållbar livsstil.

### Planerad start i december 2015

I samband med hållbarhetsatsningen kommer stambyten ske och lägenheterna kommer att genomgå omfattande renoveringar.

Renovering med stambyte planeras att påbörjas i december 2015 och inventering av övriga åtgärder kommer att påbörjas inom kort. Renoveringarna kommer att påverka hyran och den nya hyran förhandlas med Hyresgästföreningen.

### Hur påverkas du som hyresgäst?

Enligt beräkningarna kommer ombyggnadsarbeten pågå i området under 2,5 år och evakuering kan bli nödvändigt under 8-12 månader. Stockholmshem ordnar med ersättningslägenhet medan renoveringen pågår. Vi kommer att samordna och ansvara för flyttning, magasinering och återflyttning till de nyrenoverade lägenheterna.

### Vad händer nu?

Ni kommer att bli inbjudna till ett stormöte under första kvartalet 2015. Då kommer vi att berätta mer om vad det är som planeras, när renoveringarna kommer att äga rum, lösningar för tillfälligt boende och hur renoveringarna kommer att påverka hyrorna.

Vi skickar ut mer information under början av året, och håll gärna utkik efter uppdateringar på [www.stockholmshem.se/Arsta](http://www.stockholmshem.se/Arsta)

Mvh

Suzanna Pasku, kundförvaltare, Stockholmshem

*Satsningen i Årsta är en del i projektet GrowSmarter som pågår i fem år och drivs inom EU:s ramprogram för forskning och innovation. Stockholm, Barcelona och Köln deltar i projektet. Stockholmshem är en av projektparterna och huvudansvarig för GrowSmarter är Stockholms stad.*