

Lägesrapport nr 7

Ombyggnad i kvarteret Linjalen

I den här lägesrapporten kan du bland annat läsa om vad som händer i projektet och om samrådsprocessen. Kika gärna förbi kontoret på Åsögatan 67 den 6 oktober kl 17-18 - då svarar vi på dina frågor om projektet.

Satsning på ökad trygghet och trivsel

Stockholms stad har som ambition att göra området kring Rosenlundsparken ännu mer levande med nya bostäder, en ny förskola, lokaler med entréer i gatuplan och en trivsammare och mer tillgänglig park. Stockholmsshems planerade ombyggnad i kvarteret Linjalen och kringliggande fastigheter är en del i att uppnå stadens visioner för området.

Vi som jobbar i projektet

Här kommer vi som jobbar med projektet att presentera oss kort i kommande lägesrapporter.



Johan Sandström, vad har du för roll i projektet?

Jag är projektledare och jobbar på ombyggnadsenheten på Stockholmshem. Jag ansvarar för helheten i projektet, både ekonomiskt och för att leverera ett färdigt projekt.

Vad gillar du bäst med kvarteret Linjalen?

Det är häftigt med den fina och grönskande innergården mitt i stan.

Vad ser du för möjligheter med ombyggnaden?

Ökad service till de boende i kvarteret med närliggande butiker - möjligheten att kunna köpa sig en fralla till morgonkaffet när du vaknat.

Stockholmshem

En kort tillbakablick

- 2015 antogs detaljplanen för ombyggnaden i kvarteret Linjalen av Stockholmshems styrelse.
- I april 2016 arrangerade vi ett informationsmöte för alla som bor i kvarteret.
- Under våren och sommaren 2016 har en projekteringsgrupp, med expertis inom olika områden, tagit fram en översiktlig handling för den planerade ombyggnaden. Under utredningsarbetet har projekteringsgruppen haft löpande kontakt med samrådsgruppen som kommit med förbättringsförslag som varit viktiga och värdefulla i arbetet.

Det här händer nu

Projektgruppen arbetar intensivt med att lösa en del tekniska utmaningar liksom att värdera vilka önskemål från samrådsgruppen som det finns förutsättningar för att inarbeta.

Projekteringsgruppen kommer att ta fram mer detaljerade lösningar för konstruktioner, el, ventilation, vatten, avlopp med mera.

Projekteringsarbeten kommer att pågå under hela vintern och våren 2016/2017.

Du kan påverka genom samrådsgruppen

Vid större ombyggnationer är det viktigt att ha en dialog med våra hyresgäster för att få en ökad trivsel i bostadsområdet. Era synpunkter och förslag är värdefull input i arbetet. Det sker i form av samrådsmöten enligt en överenskommelse mellan Hyresgästföreningen på central nivå och Stockholmshem.

De här åtgärderna diskuterar vi på samrådsmötena för ombyggnaden i kvarteret Linjalen:

- Flytt av miljöstationen
- Utrymmena i tvättstugan
- In- och utfart från Magnus Ladulåsgatan samt förändrade gångar till garaget från trapphusen i port 67-73
- Ventilationshuvar på gården
- Påverkan under byggtiden

Sedan maj 2016 har vi genomfört fyra av sex möten. Så långt har vi diskuterat processen för samrådet, miljöstationens placering och utrymmen i

Stockholmshem

tvättstugan. Kommande samrådsmöten är den 26 oktober och den 21 november.

Era synpunkter och förslag som kommer in genom samrådsgruppen värderas utifrån teknisk genomförbarhet, ekonomi, lagar/normer, miljö samt andra eventuella ramar och begränsningar som kan finnas inom fastigheten eller i gällande avtal. Det betyder att alla förslag inte kan inarbetas i den lösningen som ni kommer att få ta ställning till.

När samrådsprocessen är klar kommer vi att bjuda in till informationsmöte där vi presenterar resultatet från samrådet. Sedan kommer du som lägenhetsinnehavare att få ta ställning till om de föreslagna förändringarna i din boendemiljö kan godkännas. De föreslagna åtgärderna medför ingen hyreshöjning.

Träffa oss den 6 oktober

Har du frågor om den planerade ombyggnaden i kvarteret Linjalen? Träffa oss den 6 oktober kl 17-18. Då finns vi i projektledningen på Åsögatan 67 i vårt kontor på bottenvåningen. Vi berättar gärna mer om projektet och svarar på dina frågor.

Mer information

Om ombyggnaden

Har du frågor om den planerade ombyggnaden är du välkommen att höra av dig till kundkoordinator Pia Sundström på telefon 08-508 392 73 eller e-post pia.sundstrom@stockholmshem.se. Du kan också kontakta vår kundtjänst på telefon 08-508 39 00.

Läs om projektet på stockholmshem.se/linjalen.

Kontakta samrådsgruppen

Vill du kontakta samrådsgruppen är du välkommen att höra av dig till: Olof Fryklöf på 0736-615888 och olof.fryklof@stockholmstag.se
Eva Fee, 0736-005410 och feeva500@gmail.com

Om projektet i Rosenlundsparken

Har du frågor om markarbeten i Rosenlundsparken, kontakta Åsa Hart, kommunikatör på Stockholm stad, telefon 08-508 264 53 eller rosenlundsparken@stockholm.se

Läs mer om Rosenlundsparken på webben:

Stockholmshem

Stockholmshem.se:

<http://www.stockholmshem.se/Nyproduktion/Sodermalm---Rosenlundsparken/>

Stockholm växer-webben: stockholm.se/Rosenlundsparken

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in blue ink that reads "Joakim Danielsson". The signature is written in a cursive style with a large initial 'J'.

Joakim Danielsson

Områdeschef

www.stockholmshem.se/linjalen