

## Lägesrapport nr 8

# Ombyggnad i kvarteret Linjalen

I den här lägesrapporten kan du bland annat läsa om vad som händer i projektet och om samrådsprocessen. Kom gärna förbi vårt kontor på Åsögatan 67 den 8 november kl 17-18. Då finns vi på plats för att svara på dina frågor om projektet.

## Satsning på ökad trygghet och trivsel

Stockholms stad har som ambition att göra området kring Rosenlundsparken ännu mer levande med nya bostäder, en ny förskola, lokaler med entréer i gatuplan och en trivsammare och mer tillgänglig park. Stockholmsheims planerade ombyggnad i kvarteret Linjalen och kringliggande fastigheter är en del i att uppnå stadens visioner för området.

## Vi som jobbar i projektet

Här presenterar vi kort oss som jobbar med projektet.



### Pia Sundström, vad är din roll i projektet?

Jag är kundkoordinator på ombyggnadsenheten på Stockholmshem. I det här projektet ansvarar jag för kontakten med er som bor i kvarteret Linjalen.

### Vad gillar du bäst med kvarteret Linjalen?

Det har ett centralt och bra läge på Södermalm.

### Vad ser du för möjligheter med ombyggnaden?

Det blir en trevlig mötesplats för de som bor i kvarteret och i området.

## Det här har hänt sen sist

Det här har hänt sedan förra lägesrapporten gick ut i början av oktober:

# Stockholmshem

- Vi har fått många bra synpunkter och förslag från er genom våra samrådsmöten. Det har resulterat i flera förbättringsförslag, bland annat:
  - en ny tvättstuga för er som bor i port 67-71
  - en ny toalett i anslutning till tvättstugan i port 79
  - en ny ingång från Swedenborgsgatan med hiss till garageplan 1 och 2.
- Vi har skickat ansökan om bygglov för ombyggnaden till stadsbyggnadskontoret.
- Det femte samrådsmötet hölls den 26 oktober.

## Det här händer nu

- Projektgruppen arbetar vidare med detaljerade utredningar och ritningar utifrån översiktlig projekthandling och förslag från samrådsgruppen. Projektering kommer att pågå under hela vintern och våren 2016/2017.
- Projektgruppen arbetar med att ta fram ett förslag på hur vi kan skapa mindre lägenheter i delar av fastigheten där Hotell Alexandra finns idag.

## Du kan påverka genom samrådsgruppen

Vid större ombyggnationer är det viktigt att ha en dialog med våra hyresgäster för att kunna ta del av era synpunkter och förslag. Det sker i form av samrådsmöten enligt en överenskommelse mellan Hyresgästföreningen på central nivå och Stockholmshem.

Sedan maj 2016 har vi diskuterat följande åtgärder på våra samrådsmöten:

- Flytt av miljöstationen
- Utrymmen i tvättstugan
- In- och utfart från Magnus Ladulåsgatan samt förändrade gångar till garaget från trapphusen i port 67-73
- Ventilationshuvar på gården

På samrådsmötet som hålls den 21 november kommer vi att diskutera påverkan under byggtiden och sammanfatta samrådsprocessen. Efter det kommer du att få ta ställning till ett antal åtgärder. Det sker genom ett hyresgästgodkännande. Du kommer också att få en inbjudan in till ett informationsmöte. Vi återkommer med mer information lite längre fram.

## Prata med oss den 8 november

När vi var på plats i kvarteret Linjalen den 6 oktober fick vi många värdefulla synpunkter från er som hade möjlighet komma förbi och träffa oss. Vi vill gärna svara på dina frågor om ombyggnaden och berätta mer om projektet. Tisdagen den

# Stockholmshem

8 november kl 17-18 finns vi på plats igen i kontoret på bottenvåningen på Åsögatan 67. Varmt välkomna!

## Mer information

### Om ombyggnaden i kvarteret Linjalen

Har du frågor om den planerade ombyggnaden är du välkommen att kontakta kundkoordinator Pia Sundström på telefon 08-508 392 73 och e-post [pia.sundstrom@stockholmshem.se](mailto:pia.sundstrom@stockholmshem.se). Du kan också höra av dig till vår kundtjänst på telefon 08-508 39 00.

Läs om projektet på [stockholmshem.se/linjalen](http://stockholmshem.se/linjalen).

### Kontakta samrådsgruppen

Vill du kontakta samrådsgruppen är du välkommen att höra av dig till:

Olof Fryklöf på 0736-615888 och [olof.fryklof@stockholmstag.se](mailto:olof.fryklof@stockholmstag.se)

Eva Fee 0736-005410 och [feeva500@gmail.com](mailto:feeva500@gmail.com)

### Läs om stadens satsning i Rosenlundsparken på webben

#### *Stockholmshem.se:*

<http://www.stockholmshem.se/Nyproduktion/Sodermalm---Rosenlundsparken/>

*Stockholm växer-webben:* [stockholm.se/Rosenlundsparken](http://stockholm.se/Rosenlundsparken)

### Helgarbete i Rosenlundsparken

Sedan en tid utför Stockholms stad arbeten med ledningsomläggningar i Rosenlundsparken. Som anslaget i era portar så kommer det att innebära arbeten även på helger till och med den 20 november. Arbetstiderna är normalt kl 8.00-17.00 på vardagar och helger, men kan vi vissa fall variera. Inga störande arbeten får dock ske på vardagar och helger mellan kl 22.00-7.00.

Har du frågor är du välkommen att kontakta Mattias Sehlstedt på NCC, tfn 076-546 49 16. Se även anslag i porten.

Med vänlig hälsning



Joakim Danielsson  
Områdeschef

[www.stockholmshem.se/linjalen](http://www.stockholmshem.se/linjalen)